



Handläggare

Lars E Persson

Tel 021-39 17 58

## DETALJPLAN FÖR KV. ÖVERSTEN 2, VIKSÄNG. VÄSTERÅS.

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

#### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

##### **Tidplan**

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Beslut om att planförslaget ska skickas ut på samrådsremiss beräknas tas av byggnadsnämnden augusti 2008. Samråd kommer att ske under september månad. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. Ev. revideras planförslaget och ställs sedan ut för granskning. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under december 2008.

##### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

##### **Ansvarsfördelning**

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande inom kvartersmark.

##### **Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för anslutande gator och parker.

#### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

##### **Fastighetsbildning**

Detaljplanen medger att kvartersmarken kan indelas i flera fastigheter genom avstyckning.

##### **Gemensamhetsanläggning**

Om kvarteret indelas i flera fastigheter behöver en eller flera gemensamhetsanläggningar bildas. Gemensamhetsanläggning ska då bildas för infartsväg och plank efter fastighetens västra och norra gräns. Om fastigheten delas in ytterligare kan gemensamhetsanläggning behövas också för grönområde, parkeringsplatser, lekpark, internväg m m.

## Samfällighet

För att förvalta de gemensamhetsanläggningar som inrättas, kan samfällighetsförening bildas i direkt anslutning till anläggningsförrättningarna.

## Fastighetsplan

För planens genomförande bedöms att fastighetsplan inte behöver upprättas.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Planavtal har upprättats mellan stadsbyggnadskontoret och fastighetsägaren.

Eventuella åtgärder på allmän plats, som orsakas av denna detaljplan, ska bekostas av exploatören.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Förorenad mark

Om förorenad mark påträffas i samband med grävningsarbeten skall Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen underrättas.

Fastighetsägaren ansvarar för eventuellt nödvändig sanering av förorenad mark inom planområdet. Utförda åtgärder ska redovisas till de bostadsrättsföreningar eller fastighetsbolag som kommer att ta över de bebyggda fastigheterna. Redovisningen ska även omfatta de lätta föroreningar som med stöd av riskbedömningen och anmälan till tillsynsmyndigheten kan komma att lämnas kvar under bebyggd och/eller hårdjord mark området.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivning har upprättats av Lars E Persson. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Karina Liljeroos och från fastighetskontoret Mona Fors.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Lars E Persson

Karina Liljeroos

Fastighetskontoret

Mona Fors