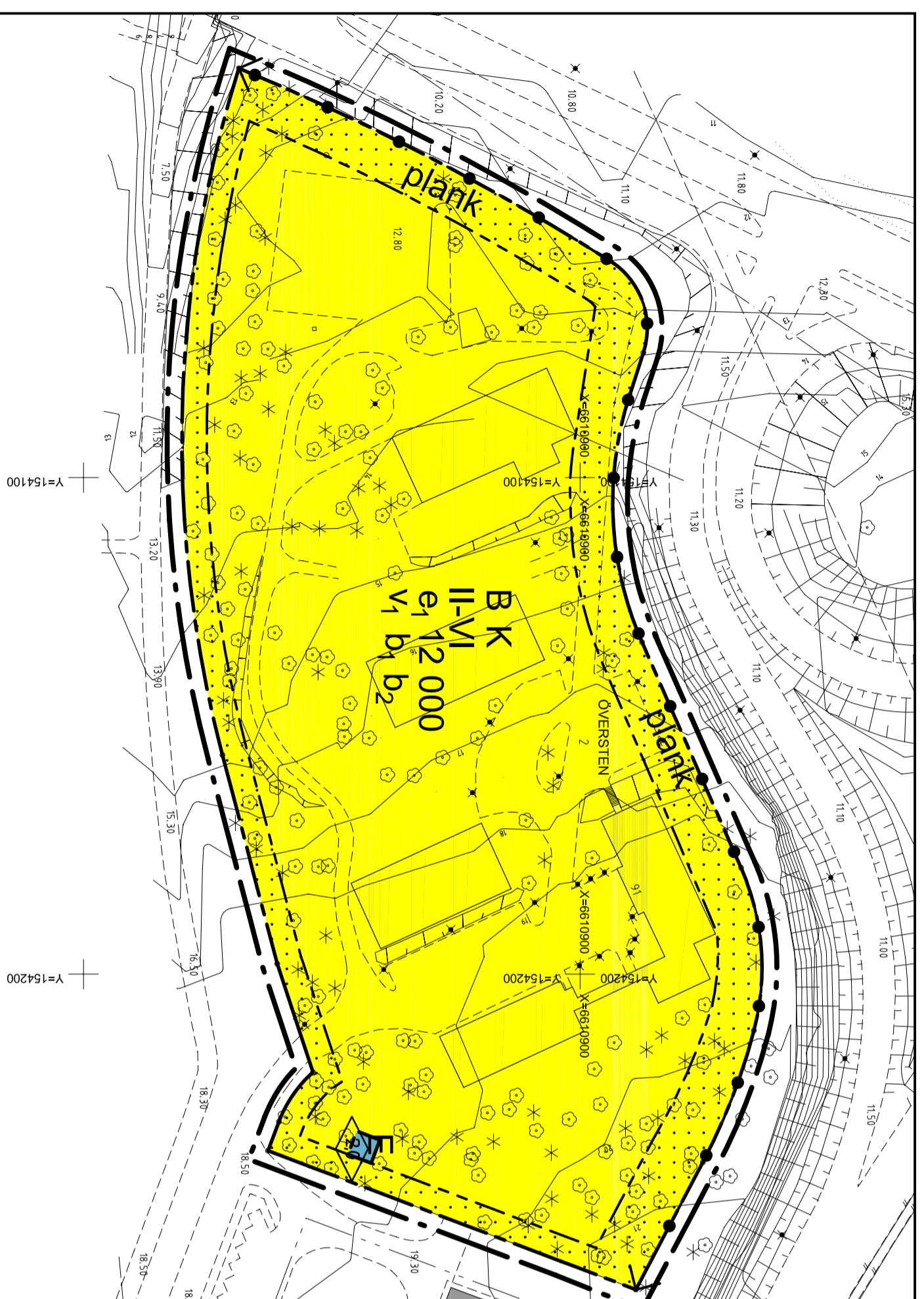
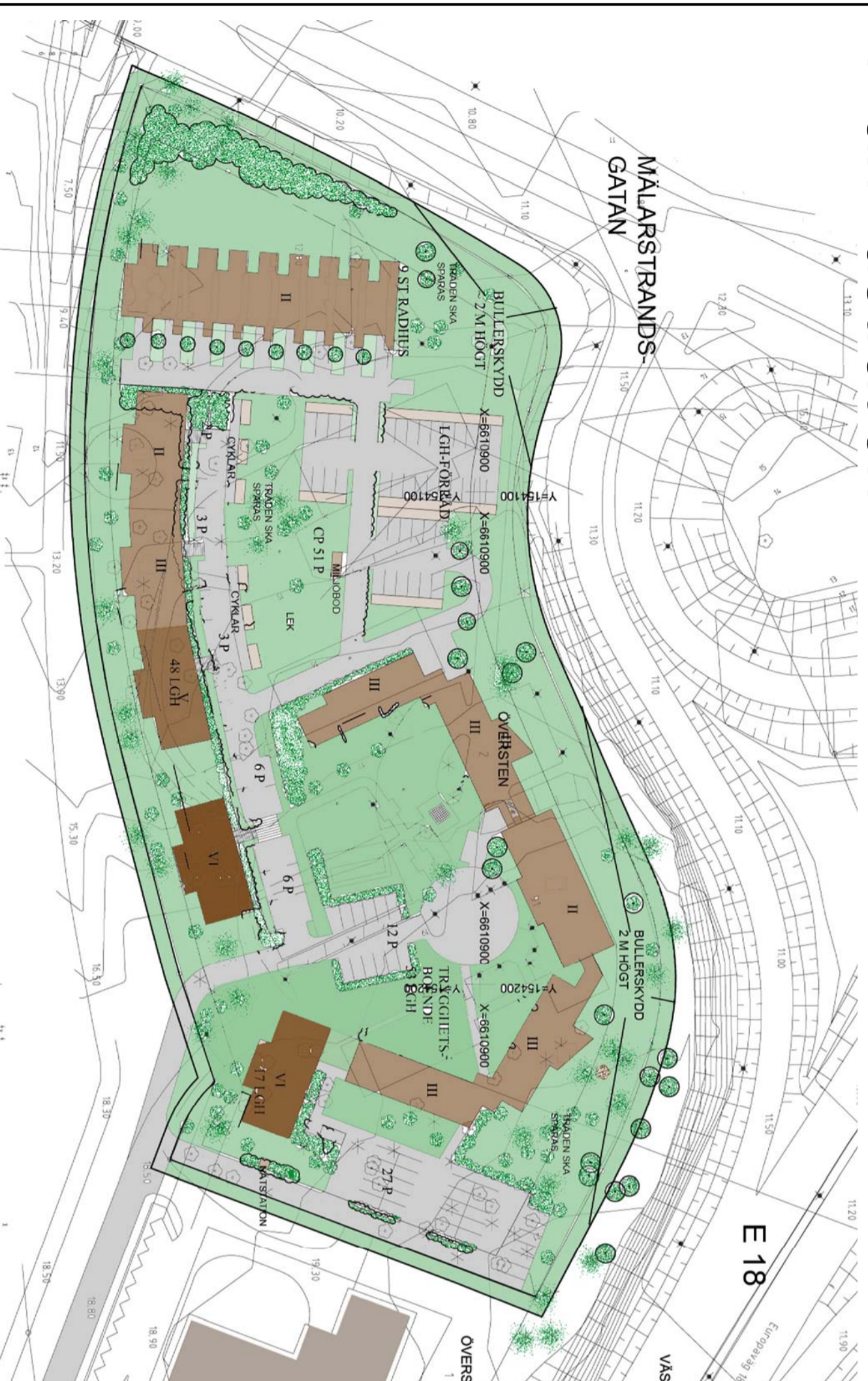


Plankarta

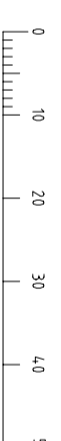


Planillustration



Grundkartebeteckningar

Gatunamn:	Europavägg 18
Traktgräns:	VÄSTERÅS
Fasitgräns:	1:202
Fasitgränsbeteckning:	s:2
Samfällighet:	
Lokaliserad rättighet:	
Användningsgräns:	
Plangräns:	
Egenskapsgräns:	
Belysningsstråpe:	
Bro:	
Gång o cykelbänkant:	
Väggkant:	
Parkering Lekplats:	
Lövträd:	
Barträd:	
Markutrustning:	
Släkt:	
Höjckurva:	
Byggnader:	



Grundkarta över kv Översten
Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Elisabet Larsson
Kartunderlag: Grundläggande geografiska data
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Kartans riktigt besykras: 2008-02-12.

Elisabet Larsson

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Linjetyper

--- (dashed line)	Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
--- (solid line)	Användningsgräns
--- (dotted line)	Egenskapsgräns
--- (dash-dot line)	Bullerskyddsskärm med Användningsgräns

Bestämmelser

Kartersmark

B	Bostäder
E	Nätstation
K	Kontor

Utnyttjadegrad

e₁ 000 Största bruttoarea i kvm ovan mark.
Inglasade balkonger räknas inte i bruttoarea.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte byggas.
Mindre avvikelser i form av uthus och garage kan medges efter särskild prövning vid bygglov.

Markens anordnande

← - - - Körbar förbindelse får inte anordnas

Utformning, byggnadsteknik

◇ (diamond)	Högsta byggnadshöjd i meter
II-VI	Antal våningar
V	Vind får inte inredas
b ₁	Dayvatten ska infiltreras inom området
b ₂	Ventilationsöppningar och friskluftsnag ska placeras minst 50 m från väggkant E 18.

Risk- och störningsskydd

plank Bullerskyddsskärm ska anordnas till en höjd av 2,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a₁ Genomförandetiden är fem år räknat från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovpålit

a₂ Följande åtgärder är befriade från bygglov:
- Uppförande av carport om maximalt 25kvm
- Tak över uteplats med/utan enkel inglasning om högst 25kvm
- Solfångare/solceller i takfall



Detailplan för kv. Översten 2, Viksäng Västerås

2008-10-20 Stadsbyggnadskontoret

Lars E Persson Anna Paterek
Arkitekt Arkitekt

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Dp 1663

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fasitgränsförteckning

Bestuadsdatum	Inläms
Anslagande	BN
2009-01-27	
Laga kraft	BN
2009-02-26	