



## Detaljplan för Kraftledningen 8 samt del av Kraftledningen 7, Stenby, Västerås

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

#### ORGANISATIONSFRÅGOR

##### Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av Byggnadsnämnden i november 2010.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

##### Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

##### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

##### Fastighetsbildning

Detaljplanen medger att ytterligare fastigheter kan avstyckas för handel, industri, kontor eller lager. Alternativt kan del av Kraftledningen 7 överföras till Kraftledningen 8 så att planområdets kvartersmark bildar en fastighet. Om byggnader delas i flera fastigheter skall fastigheterna avskiljas med brandvägg.

##### Servitut och ledningsrätter

Inom med u markerade områden kan ledningsrätt bildas för allmänna ledningar.

Ledningsägaren ansöker om ledningsförrättning hos Lantmäterimyndigheten

##### Gemensamhetsanläggning

För kommunikationsytor och parkering bör gemensamhetsanläggning inrättas om området delas in i fler fastigheter.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

##### Planekonomi

Uppförandet av skyddsräcket mot Norrleden bekostas av fastighetsägaren till Kraftledningen 8. Skyddsräcket får placeras på kommunens mark utan kostnad.

Planavgiften betalas av fastighetsägaren.

Avtal som reglerar planavgiften har upprättats mellan Staden och ING REI Sweden 14 AB samt ING REI 23 AB

Eventuella åtgärder på allmän plats, som orsakas av denna detaljplan, ska bekostas av exploitören.

#### **TEKNISKA FRÅGOR**

Tekniska utredningar

Projektering av VA- och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan exploitören, Tekniska nämndens stab och Mälarenergi AB.

#### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Elisabeth Lindblad. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Karina Liljeroos och från fastighetskontoret Magnus Karlsson.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Elisabeth Lindblad

Karina Liljeroos

Fastighetskontoret

Magnus Karlsson