



Detaljplan för ny samförbränningsanläggning, Västra Hamnen
(Ångturbinen 1, Värmeväxlaren 1 och del av 2 samt del av Västerås 2:4), Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande och beräknas bli antagen av kommunfullmäktige i december 2011.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ansvarsfördelning

Mälarenergi AB och Västerås Stads Fastighetskontor ansvarar för planens genomförande.

Huvudmannaskap

All mark inom planområdet är kvartermark. Kommunen är huvudman för anslutande allmänna gator och parker med undantag för Johannisbergsvägen som Trafikverket är väghållare för.

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal som reglerar ekonomi, ansvar och erforderlig markreglering ska träffas mellan Fastighetskontoret och Mälarenergi innan detaljplanen antas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen medför ingen specifik marköverföring för dess genomförande men Fastighetskontoret och Mälarenergi är överens om att den del av kolgården som behövs för bränsleanläggning, lagerbyggnad samt transporter till och från dessa anläggningar ska överföras från Stadens fastighet Västerås 2:4 till Mälarenergi AB. Detaljplanen medger fastighetsreglering mellan Värmeväxlaren 2 och Värmeväxlaren 1. Ansökan om fastighetsbildning görs av fastighetsägare.

Servitut och ledningsrätter

Inom planområdet finns ett antal befintliga ledningsrätter för vatten och avlopp, teleledningar samt starkström, vilka avses vara kvar. Läget på befintlig ledningsrätt inom Värmeväxlaren 1 kommer att flyttas. För övriga allmänna ledningar görs ansökan om ledningsrätt av ledningshavaren.

Västerås 2:4 belastas av två servitut, parkering samt vatten- och avloppsledningar, till förmån för Ångturbinen 3. Dessa servitut skall fortsätta gälla.

Över Kraftvärmegatan finns idag transportband vilka ägs och används av Mälarenergi. Längs med Kraftvärmegatan, på Västerås 2:4, finns även vågar. I och med uppförande av ny förbränningsspanna kommer eventuellt nya transportband och personalgångar samt provtagningsstation byggas över Kraftvärmegatan och vågar längs med gatan. Rättigheter för dessa anordningar kan säkerställas med servitut, nyttjanderätt eller som del av arrende.

Gemensamhetsanläggning

För gemensamma vägar inom planområdet, Kraftvärmegatan och Södra Seglargatan, bör gemensamhetsanläggning bildas. Bildande av gemensamhetsanläggning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten efter ansökan av fastighetsägare.

Arrende

Fastighetskontoret hyr ut hela hamnområdet till Mälarhamnar AB som har rätt att upplåta i andra hand. Inom planområdet har Mälarenergi arrende med Mälarhamnar för kolgården. Nuvarande arrende tillåter endast upplag.

Hysesavtalet med Mälarhamnar och arrendesavtalet med Mälarenergi kommer att upphöra för de delar av kolgården som säljs till Mälarenergi AB.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Mälarenergi bekostar och ansvarar för utbyggnad av all bebyggelse och samtliga anläggningar som behövs för bränsleanläggningen inklusive lagerutrymme, vågar, transportband, tillfartsvägar med mera.

Ekonomiska frågor vad gäller ersättning för del av Västerås 2:4 löses i exploateringsavtalet mellan Fastighetskontoret och Mälarenergi AB. Exploateringsavtalet ska även reglera kostnader för åtgärder vid Johannisbergsvägens avfart, längs Kraftvärmegatan och längs Södra Seglargatan.

Planavgiften betalas av Mälarenergi.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Mälarenergi AB har krav på sig från Miljödomstolen att uppföra och driva reningsanläggning för dagvatten som uppkommer inom hamnområdet. Dagvatten från planområdet kommer att omhändertas i denna anläggning.

Mälarenergi ansvarar för projektering och utbyggnad av de försörjningsledningar som kan komma att krävas för anläggningarna. Projektering och utbyggnad av ledningar i det gemensamma gaturummet ska ske i samråd med Fastighetskontoret.

Projektering och ombyggnation av Kraftvärmegatan och Södra Seglargatan ska ske i samråd med Mälarenergi och Fastighetskontoret, oavsett vem som enligt exploateringsavtalet ansvarar och bekostar utbyggnaden. Vid ombyggnation i korsningen med Johannisbergsvägen ska även samråd ske med Trafikverket.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret, Helena Hansson, i samarbete med Lantmäteriförvaltningen, Tim Parksjö, samt Fastighetskontoret, Helena Felldin och Göran Johansson.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Helena Hansson

Tim Parksjö

Fastighetskontoret

Helena Felldin/Göran Johansson