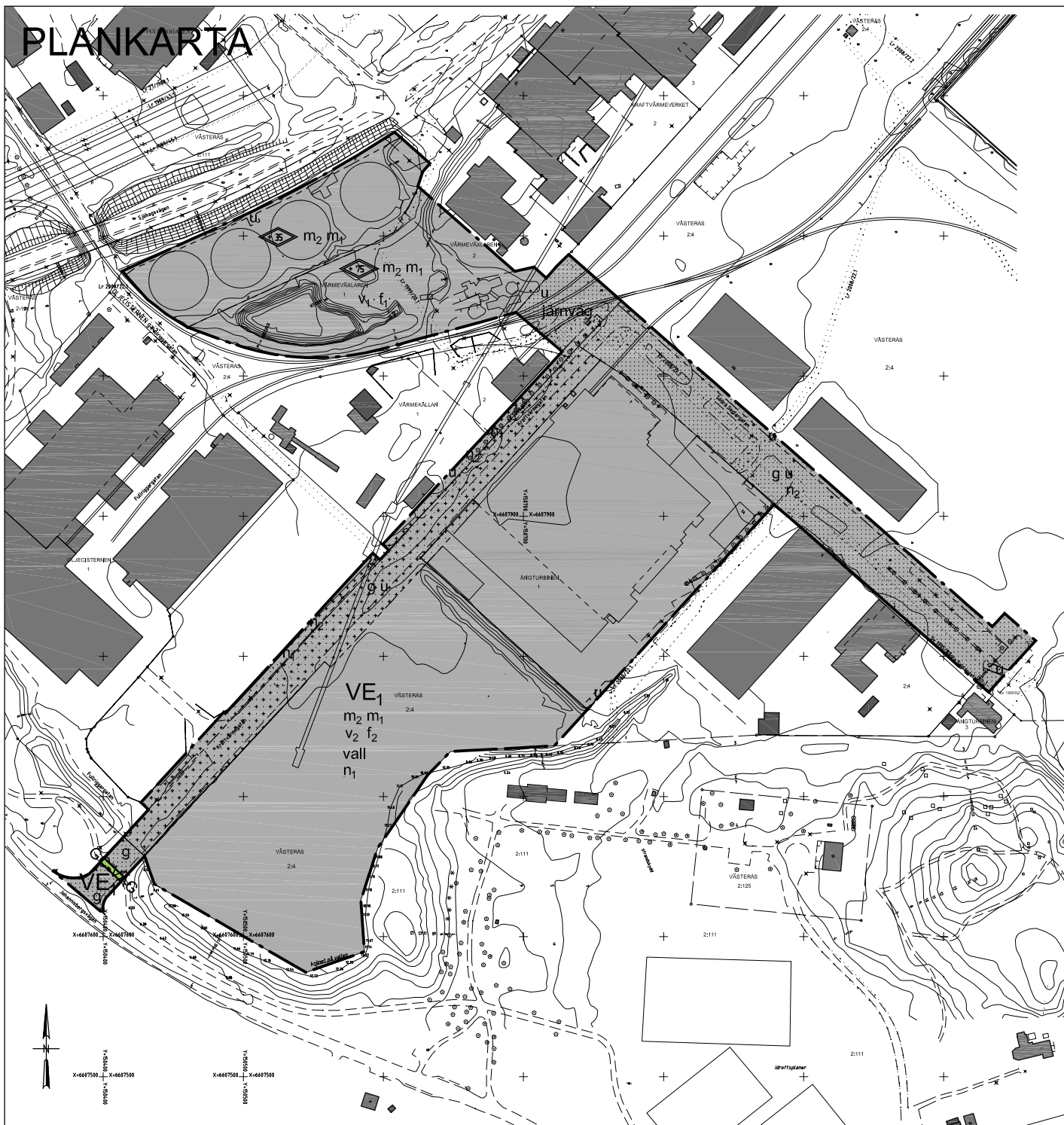
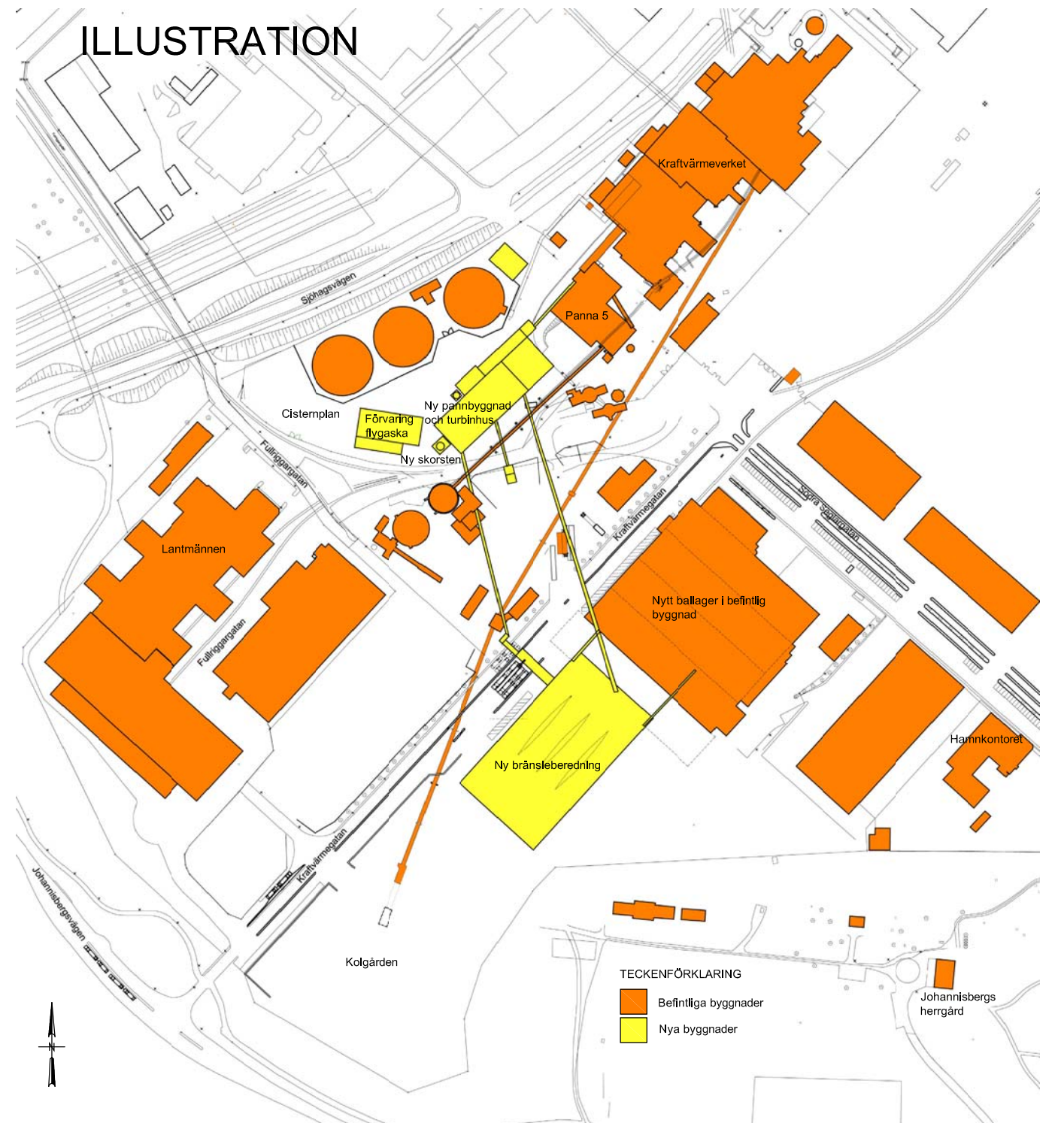


PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- VE₁ Hamnverksamhet samt kraftvärmeverk med tillhörande anläggningar och upplag

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast undantagsvis byggas över med väghus, mätstationer, transportörer, personalgångar och dylikt

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

Skyttar utomhus som vänder sig mot omgivningen får endast göra reklam för inom området existerande verksamheter och ska vara fasta. Skyttar som är föränderliga eller blinkande får inte förekomma

Dagvatten ska renas innan utsläpp till recipient Mälaren så att tillståndet i Mälaren inte försämras (MKN)

järnväg järnvägsspår får finnas

n₁ Enhetligt insynsskydd kring upplag ska anordnas mot gata. Se gestaltungsprogram

n₂ Trädrad ska planteras utefter gatan

vall Befintlig vall i tomträs ska bevaras och ha lägsta medelhöjd på 10 meter. På vallens insida, mot verksamheten, kan stödmur anläggas om behov finns. Befintlig vegetation på vallen ska sparas

STÖRNINGSKYDD

m₁ Störningar som buller, luktstörningar, damning och nedskräpning från verksamheten ska regleras i tillstånd eller inom ramen för tillsyn enligt Miljöbalken

m₂ Belysningsanordningar ska ordnas så att det inte uppstår besvärande eller bländande ljus som stör flyget

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet (RH2000)

v₁ Utöver högsta angiven totalhöjd får skorsten uppföras till en högsta totalhöjd på +127 meter, över nollplanet

v₂ Högsta totalhöjd +45 meter över nollplanet tillåts inom 25% av ytan. Högsta totalhöjd +23 meter över nollplanet tillåts inom hela ytan

f₁ Fasader ska kännetecknas av både öppenhet och slutenhet. Minst 10% av fasaderna ska vara av glas, med inslag av större sammanhängande partier. Installationer och anordningar ska inarbetas i byggnadsvolymen och ges en enhetlig färgsättning

f₂ Tak ska ges en spänstig och intressant utformning. Takfoten ges ett markant horisontellt utsprång över gavlamorna. Taktäckning med s k gröna tak, sedum

Ny bebyggelse ska utformas med en medveten gestaltning och en hög industriarkitektonisk nivå. Karaktären på nya byggnader kännetecknas av tydliga volymer som innehar en enkelhet och elegans och där särskild omsorg lagts vid detaljer och material. Riktlinjer i gestaltungsprogrammet ska följas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskyddet upphävs inom planområdet

Grundkartebeteckningar

- Gatunamn: —
- Traktgräns: —
- Traktsnamn: —
- Fastighetsgräns: —
- Fastighetsbeteckning: —
- Samfällighet: —
- Lokaliserad rättighet: —
- Gemensamhetsanl.: —
- Gemensamhetsanl.: —
- Ledningsrätt: —
- Servitut: —
- Användningsgräns: —
- Egenskapsgräns: —
- Plangräns: —
- Belysningsstolpe: —
- Gläddstolpe: —
- Högspänningsledning: —
- Gång o cykelbänkmark: —
- Såg mittlinje: —
- Väggkant: —
- Parkering Lekplats: —
- Järnvägsräll: —
- Kaj brygga: —
- Lövträd: —
- Servitutmärke: —
- Markutrustning: —
- Mur: —
- Stråket: —
- Silare: —
- Strandlinje: —
- Höjdkurva: —
- Transformatorbyggnad: —

- Byggnader: —

Skala 1:2000

Handläggare: Elisabet Larsson
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartans riktighet bestyrkes: 2011-01-18, kompletterad 2011-04-12

Elisabet Larsson

TECKENFÖRKLARING

- Befintliga byggnader
- Nya byggnader

VÄSTERÅS STAD Stadbyggnadskontoret		UTSTÄLLNING		Beslutsdatum Antagande Laga kraft
Detaljplan för Ny förbränningsanläggning, Västra Hamnen		2011-09-13		Instans KF
Västerås 2011-09-13		Stadsbyggnadskontoret		Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsföreskrivning Samrådsredogörelse Miljökonsekvensbeskrivning Gestaltungsprogram Trafikstudering
Hans Larsson Planchef		Helena Hansson Planarkitekt		Dp 1751 K
Skala 1:2000 0 20 40 60 80 100 200 m				