



Helena Hansson
Tel 021-39 23 68
Sofie Andersson Rosell
Tel 021-39 15 02

Detaljplan för Råstock och Flitbo, Harkie-Kärrbo, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Preliminär tidplan:

Samråd 1 mars – 1 april 2010

Utställning 4 oktober – 27 oktober 2010

Antagande november 2010

Laga kraft december 2010

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Inom detaljplaneområdet finns idag ett antal befintliga bostadsfastigheter. Detaljplanen medger nybildning av bostadsfastigheter genom avstyckning under förutsättning att den nya fastigheten och den fastighet som avstår mark efter fastighetsbildningen har en areal som uppgår till minst 2000 kvadratmeter.

Detaljplanen ger ett fåtal fastigheter möjlighet att stycka av sina tomter. Fastighetsregleringar som kan bli aktuella bekostas av den sökande.

Servitut och ledningsrätter

Ledningsrätt för ledningar dragna inom privata fastigheter ska inrättas enligt ledningsrättslagen. Ledningsägaren ansöker om och bekostar ledningsrätten.

Gemensamhetsanläggning

För befintliga vägar och grönområden finns en gemensamhetsanläggning, Harkie ga:1. Ändring av gemensamhetsanläggningen för nya anläggningar som gemensam miljöbod kan göras vid lantmäteriförrättning.

I planområdets östra del finns ingen gemensam förvaltning av vägar och grönområden. Gemensamhetsanläggning kan inrättas vid lantmäteriförrättning efter ansökan av ägare till fastighet som nyttjar anläggningarna.

Vid inrättande av gemensamhetsanläggning får anläggningssamfälligheten rätt att

använda den mark som omfattas av vägar och grönområden.

Samfällighetsförening

Befintlig gemensamhetsanläggning förvaltas av Harkie-Kärbo samfällighetsförening. För ny gemensamhetsanläggning kan samfällighetsförening bildas i samband med inrättande av gemensamhetsanläggning.

Ledningsrätt

För allmänna ledningar inom planområdet, exempel vatten och avloppsledningar, kan ledningsrätt bildas vid lantmäteriförrättning på ansökan från ledningshavaren. Ansökan om lantmäteriförrättning skickas till Lantmäterimyndigheten, Västerås stad.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planavgift tas ut i samband med beviljande av bygglov, som nyttjar den nya detaljplanens utökade byggrätt.

Kostnader för upprustning av befintligt gatunät och teknisk försörjning åvilar fastighetsägarna inom planområdet.

Gatukostnadsersättning

Gatukostnadsersättning kan komma att tas ut av fastighetsägarna inom Harkie-Kärbo, Frösåker m.m. i samband med att en ny väg via Gäddeholm detaljplaneras och byggs. Gatukostnaderna ska fördelas på en skälig och rättvis grund. Fördelningen ska ske utifrån fastigheternas tillåtna användning. Kommunen blir huvudman för den nya vägen.

Innan kommunen får besluta om att ta ut gatukostnadsersättning måste kommunen upprätta en gatukostnadsutredning, vilken genomgår en process som liknar detaljplaneprocessen med samråd och utställning.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Planområdet ingår i Mälarenergis verksamhetsområde.

Område för insamling av avfall har reserverats i detaljplanen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsbyggnadskontoret genom Sofie Andersson Rosell och Helena Hansson tillsammans med lantmäteriförvaltningen, Karina Liljeroos.

Stadsbyggnadskontoret

Helena Hansson

Sofie Andersson Rosell

Lantmäteriförvaltningen

Karina Liljeroos