



Helena Hansson
Tel 021-39 23 68

Detaljplan för Bjurhovda 17 m.m, Bjurhovda

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Beslut om uppdrag	18 december	2007
Plansamråd	1 december – 12 januari	2008/2009
Planutställning	29 maj - 26 juni	2009
BN antar detaljplanen	oktober	2009
Planen vinner laga kraft	november	2009

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Staden ansvarar för planens genomförande. Även de förändringar som föreslås i planbeskrivningen för fastigheten Bjurhovda 3.

Huvudmannaskap

Staden är huvudman för allmänna platser, som anslutande gata (Benvägen).

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen medför att Bjurhovda 3 skall delas upp i två fastigheter genom avstyckning, där delen öster om Benvägen utgör en egen fastighet. Den del som tidigare varit kvartersmark på Bjurhovda 3 och som i och med detaljplanen blir lokalgata överförs lämpligen till Västerås 3:24.

Fastighetsplan

Fastighetsplan för Bjurhovda 3 upphävs, akt 1967-08-18 1980K-251/1967.

Fastighetsplan för Bjurhovda 17 upphävs, akt 1968-12-05 1980K-696/1968.

Ny fastighetsplan för området bedöms inte behöva upprättas för planens genomförande.

Servitut och ledningsrätter

Ledningsrätt skall bildas för befintliga och nya ledningar inom i planen anvisat område. Ansökan om ledningsrätt görs av ledningshavaren.

Befintligt servitut som belastar Bjurhovda 3 kommer i samband med bildandet av Lokalgata, för Benvägen och kringtytor, att justeras så att de delar som kommer att omfattas av Lokalgatan inte också inryms i servitutet.

Gemensamhetsanläggning

Planen medför att gemensamhetsanläggning lämpligen kan bildas för parkeringar inom kvartersmark avsedd för parkeringsändamål.

Övrigt

Angöring till Bjurhovda 18 är möjlig att ordna via Bjurhovda 17 om överenskommelse kan ordnas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planavgiften betalas av fastighetskontoret.

Fastighetskontoret ansvarar för och bekostar åtgärder inom Bjurhovda 17. Tekniska nämndens stab ansvarar för och bekostar åtgärder inom Bjurhovda 3 som orsakas av detaljplanen. Dessa åtgärder är uppfyllnad av området för lastkaj, anordnande av parkering och plantering av grönska på delar av den uppfyllda ytan, ny vändslinga för fordon samt två platågupp på Benvägen.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Projektering av VA- och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan exploatören, Tekniska nämndens stab och Mälarenergi AB.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret, Helena Hansson, i samarbete med Lantmäteriförvaltningen, Tim Parksjö, Fastighetskontoret, Cecilia Olsson och Tekniska nämndens stab, Helena Kihlén

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Helena Hansson

Tim Parksjö

Fastighetskontoret

Tekniska nämndens stab

Peter Olmårs

Annika Kieri