



Ändrad detaljplan för del av västra Nyckelön, Kvicksund

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplaneändringen handläggs med enkelt planförfarande.

Detaljplanen var utsänd för samråd under tiden 1 till 31 oktober 2008.

Stadsbyggnadskontoret lät efter samrådet göra en särskild bullerberäkning kring järnvägen (ÅF/Ingemanssons 2009-02-23). Bullerberäkningen visar att kontorets tidigare bedömning om utbredningen av den dygnsekvivalenta ljudnivån, 55 dB(A), i stort sett sammanfaller med den beräknade. Inkomna skrivelser har sammanfattas och besvarats i ett tjänsteutlåtande. Detaljplanen ställs ut för granskning under perioden 21 juni - 20 augusti 2010. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i september 2010.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna ansvarar för planens genomförande.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för anslutande vägar och grönområden, vatten och avlopp. Detta innebär att Västerås stad inte har ansvar för drift och underhåll.

För vägar och grönområden är Nyckelöns vägförening huvudman.

För vatten och avlopp har Flintaviks Vatten & Reningsverk ek. förening ansvaret.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ändrad detaljplan medför att nya bostadsfastigheter kan bildas om arealen uppgår till minst 1500 m² på både ny fastighet och kvarvarande del av befintlig fastighet.

Ansökan om fastighetsbildning inlämnas till Lantmäteriförvaltningen i Västerås stad.

Gemensamhetsanläggning

Ett av kraven för att kunna tillskapa nya fastigheter i aktuellt område är att de nya fastigheterna ska delta i befintlig gemensamhetsanläggning för vägar och grönområden.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Detaljplanens framtagande bekostas genom uttagande av planavgift i samband med beviljande av bygglov, som nyttjar den ändrade planens utökade byggrätt.

Planens genomförande innebär inga kostnader för Västerås stad.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Medlemskap i Flintaviks Vatten & Reningsverk ek. förening krävs för att bygglov skall lämnas.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Hans Larsson

Karina Liljeroos

Fastighetskontoret

Mona Fors