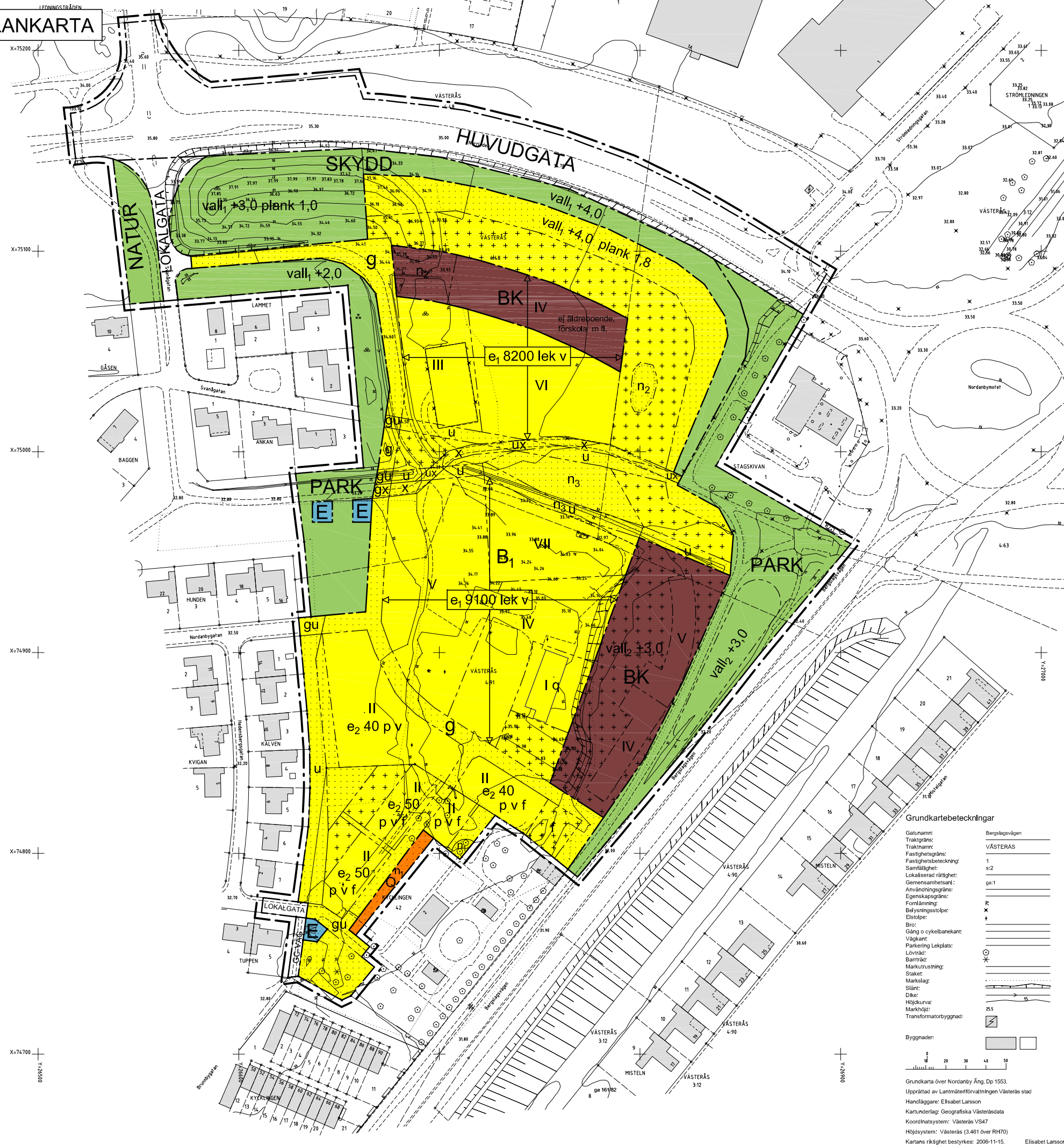


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- SKYDD Område som skyddar mot störning
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

#### Kvartersmark

- B Bostäder, gruppboende, äldreboende, förskola. Högst 25 % av byggnadens bruttoarea får inredas till kontor.
- BK Bostäder och kontor
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- E Teknisk anläggning

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e,0000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark, exkl. skärmtak, uthus, garage, vindsförråd och fläktrum samt tak över uteplats och balkong båda med/utan enkel inglasning.
- e,00 Högsta byggnadsareal i procent av tomtarean, exkl. skärmtak och tak över uteplats med/utan enkel inglasning.

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak, uthus, miljöbod och garage.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

#### MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Trädplantering skall anläggas.
- n<sub>2</sub> Träd skall bevaras.
- n<sub>3</sub> LOD-anläggning, markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten.
- lek Lekplats skall finnas.
- ej äldreboende, förskola m.fl. Äldreboende, förskola/skola, gruppboende och dylikt får ej anordnas.

#### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p Byggnader skall placeras minst 2 meter från tomtröns mot körväg. Garageport skall placeras minst 6 m från körväg.
- I-VII Högsta antal våningar.
- f Ny bebyggelse ska i utformning och materialval anpassas till karaktärsdragen hos mangårdsbebyggelsen.
- v Vind får inte inredas till lägenheter.
- q Befintlig stengrund får inte rivas. Del av stenmur ska bevaras och underhållas med traditionella material och metoder, se planbeskrivning.

Dagvatten skall infiltreras inom kvartersmark.

#### STÖRNINGSKYDD

- vall, +0,0 Bullervall skall anordnas, höjd angiven i meter över marknivå
- vall, +0,0 Bullervall får anordnas, högsta höjd angiven i meter över marknivå
- plank Bullerplank skall anordnas med högsta höjd angiven i meter på plankarten

Vid bostadsändamål får ekvivalent ljudnivå vid fasad inte överskrida 55 dB(A) resp. 70 dB(A) maxnivå. Tyst sida kan tillämpas. Med tyst sida innebär allt minst hälften av bostadsrummen, inklusive uteplats, ska vara vända mot tyst eller bullerdämpad sida.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för tak över uteplats med/utan enkel inglasning eller för enkel inglasning av balkong. Bygglov krävs inte för inredande av kontor i en- och tvåbostadshus till högst 25% av byggnadens bruttoarea. Bygglov krävs inte för sofflagare.

#### Upplysning

Byggmätningsenligt PBL 9 kap. 2§ skall göras även för ovan bygglovsbefriade åtgärder.

#### Grundkartebeteckningar

- Gatunamn: Bergslagsvägen
- Trakigräns: VÄSTERÅS
- Traktinamn: 1
- Fasighetsgräns: s:2
- Fasighetsbeteckning: gn:1
- Samfällighet: K
- Lokaliserad rättighet: x
- Gemensamhetsänd: +
- Användningsgräns: - · - · -
- Egenskapsgräns: - - -
- Fornlämning: \*
- Betyvningsstolpe: \*
- Elastolpe: \*
- Bro: \*
- Gång- eller cykelbänk: \*
- Väggkane: \*
- Parkeringslekplats: \*
- Lövträd: \*
- Barrträd: \*
- Markutrustning: \*
- Staket: \*
- Markslag: \*
- Slätt: \*
- Dike: \*
- Höjdskurva: \*
- Markhöjd: \*
- Transformatorbyggnad: \*

#### Byggnader

- Byggnad: \*

Grundkarta över Nordanby Äng, Dp 1553.  
 Upprättad av Lantmätterförvaltningen Västerås stad  
 Handläggare: Elisabet Larsson  
 Kartunderlag: Geografiska Västeråsdata  
 Koordinatsystem: Västerås VS47  
 Höjdsystem: Västerås (3.481 över RH70)  
 Kartans riktighet bestyrkes: 2006-11-15. Elisabet Larsson

<b>VÄSTERÅS STAD</b> Stadsbyggnadskontoret		KOPIA		Beslutsdatum 2008-08-19	Instans KF
Detaljplan för <b>Nordanby Äng, Nordanby, Västerås</b>					
2008-08-19		Stadsbyggnadskontoret		Laga kraft 2011-11-10	
Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fasighetsförteckning					
Lennart Gustafsson Planchef					
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m					
<b>Dp1553K</b>					