



Torkel Lindgren

Tel 021-39 38 23

## Detaljplan för Kata 42 och 43, Jakobsberg, Västerås

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Tidplan

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande, vilket främst innebär att om inga större invändningar inkommer under samrådsskedet kommer planen efter en underrättelse att antas av byggnadsnämnden. Inkomna skrivelser sammanfattas i ett tjänsteutlåtande. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden hösten 2011.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

##### Ansvarsfördelning

Enskilda fastighetsägare ansvarar för planens genomförande.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

##### Fastighetsbildning

Fastighetsbildning krävs inte för planens genomförande.

##### Servitut och gemensamhetsanläggning

Kata 42 och Kata 43 omfattas av servitut som ger fastighetsägare tillträde till angränsande fastigheter för underhåll av yttreväggen. Servitutet påverkas inte av detaljplanen. Kata 42 och Kata 43 har del i en gemensamhetsanläggning som består av tre perkolationsmagasin för dagvatten. Perkolationsmagasinen ligger inte i närheten av de nya byggrätterna och gemensamhetsanläggningen påverkas därmed inte av detaljplanen. Inga nya servitut eller gemensamhetsanläggningar krävs för att genomföra detaljplanen.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

##### Planekonomi

Planavgift tas ut i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.

#### TEKNISKA FRÅGOR

##### Tekniska utredningar

Planområdet är anslutet till befintliga system för el, tele och VA. Eventuella omläggningar vid nybyggnation eller ombyggnation bekostas av exploitören.

Servisledningarna för el till bostadshusen på Kata 42 och Kata 43 ligger nära de nya byggrätterna, avståndet är några decimeter.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsbyggnadskontoret genom Torkel Lindgren tillsammans med lantmäteriförvaltningen, Kajsa Larsson.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Torkel Lindgren

Kajsa Larsson