



Detaljplan för del av Västerås 2:7 (Hammarby backe), Hammarby stadshage, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Beslut om att planförslaget ska skickas ut på samrådsremiss beräknas tas av byggnadsnämnden april 2010. Samråd kommer att ske under tiden 3 maj till 1 juni 2010. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. Eventuellt revideras planförslaget och ställs sedan ut för granskning. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i oktober 2010 och vinna laga kraft i november 2010.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för anslutande gator och parker.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen medför att del av Västerås 2:7 ska avstyckas och bilda en ny fastighet för bostadsändamål.

Servitut och ledningsrätter

Ledningsrätt ska bildas för befintliga allmänna ledningar inom u-område. Ledningens innehavare ansöker om ledningsrätt hos Lantmäterimyndigheten.

Arrende

Del av området som omfattas av planen är utarrenderat. Arrendet är uppsagt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planavgiften betalas av fastighetskontoret.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Fastigheten är ansluten till kommunala vatten- och avloppsanläggningar samt dagvattenanläggningar. Eventuell flytt av befintliga ledningar bekostas av fastighetsäga-

ren.

I samband med bygglov ska en inventering av eventuella föroreningar genomföras. Vid fynd av förorening i mark eller byggnad ska Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen underrättas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Sofie Andersson Rosell. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Karina Liljeroos och från fastighetskontoret Mona Fors.

Stadsbyggnadskontoret

Sofie Andersson Rosell

Lantmäteriförvaltningen

Karina Liljeroos

Fastighetskontoret

Mona Fors