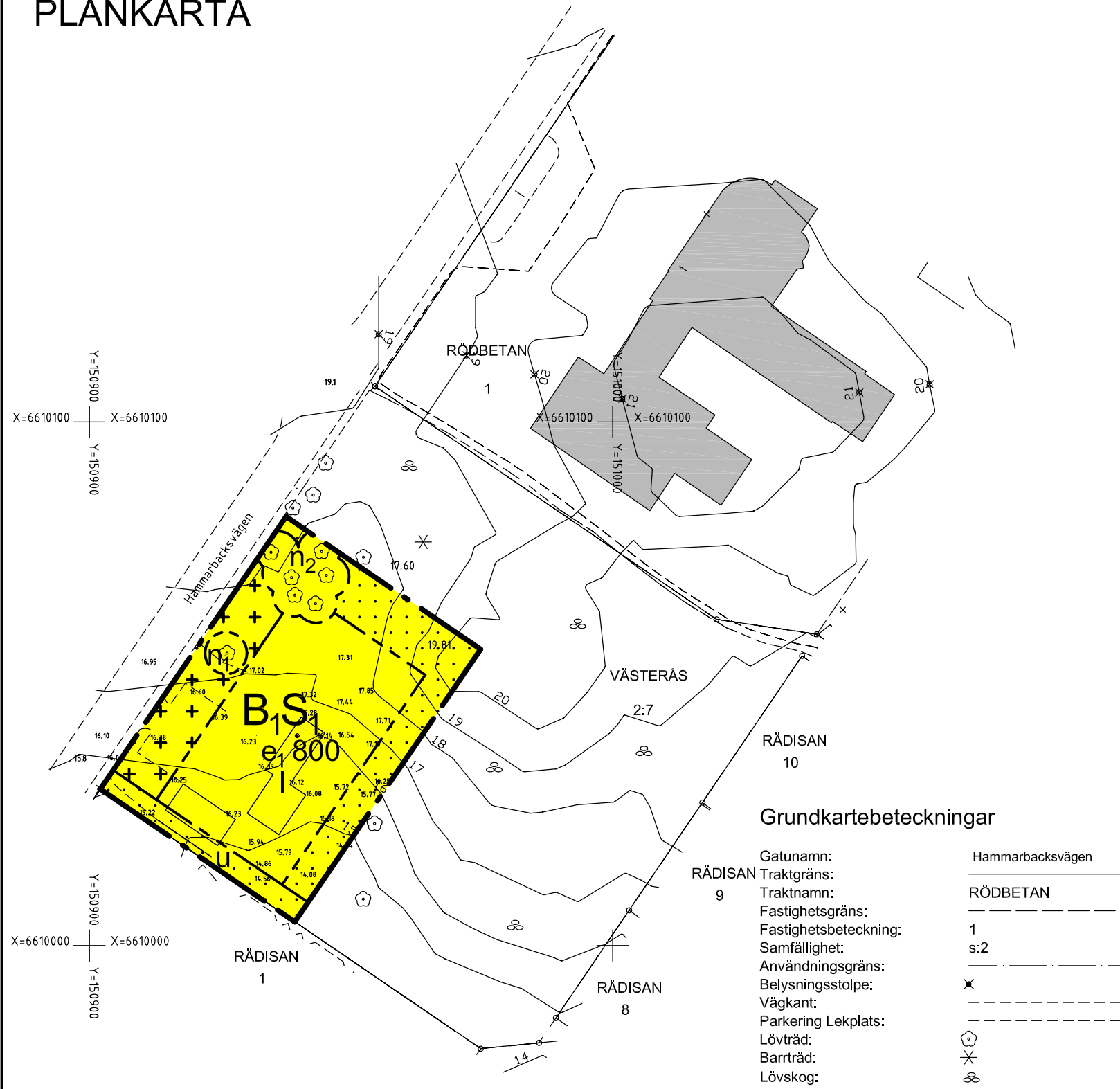
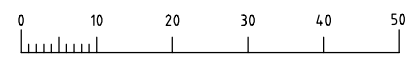


# PLANKARTA



## Grundkartebeteckningar

Gatunamn:	Hammarbacksvägen
RÄDISAN Traktgräns:	—
Traktnamn:	RÖDBETAN
Fastighetsgräns:	1
Fastighetsbeteckning:	s:2
Samfällighet:	✕
Användningsgräns:	---
Belysningsstolpe:	⊗
Väggkant:	---
Parkering Lekplats:	---
Lövträd:	⊗
Barrträd:	✕
Lövskog:	⊗
Häck:	—
Staket:	—
Markhöjd:	25.5
Byggnader:	■ ■



Grundkarta över del av Västerås 2:7, Dp 1733.  
 Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad  
 Handläggare: Anna Egebäck  
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Kartans riktighet bestyrkes: 2009-12-10.

Elisabet Larsson

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

—	Detaljplanegräns
---	Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

B <sub>1</sub> S <sub>1</sub>	Gruppbofast, seniorbofast, förskola
-------------------------------	-------------------------------------

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

---	Marken får inte bebyggas
+	Marken får endast bebyggas med kompletteringsbebyggelse

## Egenskaper

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
---	--

### Mark och vegetation

Dagvatten ska i största möjliga utsträckning infiltreras inom kvartersmark. Takavvattning löses med stuprör och utkastare.

Parkeringsplats ska anordnas inom kvartersmark.

Gemensam uteplats ska anordnas i bullerskyddat läge.

n<sub>1</sub> Trädet får inte fällas

n<sub>2</sub> Marklov krävs för fällning

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e<sub>1</sub> 800 Största byggnadsarea är 800 m<sup>2</sup>

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras så att ljudnivån i fasad ej överstiger maxnivån 55 dB (A).

l Högsta antal våningar

Fasaden ska vara målad i en ljus kulör.

## Administrativa bestämmelser

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges förrän förorening i mark avhjälpes och marken påvisats lämplig för bostadsändamål och förskola.

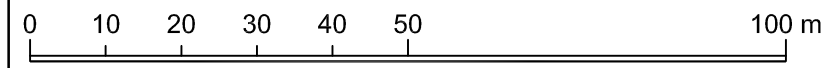


## Detaljplan för del av Västerås 2:7 Hammarby stadshage, Västerås

2010-09-14 Stadsbyggnadskontoret

Lennart Gustafsson Sofie Andersson Rosell  
 Planchef Planarkitekt

Skala 1:1000



Beslutsdatum	Instans
Antagande 2010-09-23	BN
Laga kraft 2011-02-03	LST

Till planen hör:  
 Plankarta med bestämmelser  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning

# Dp 1733 G