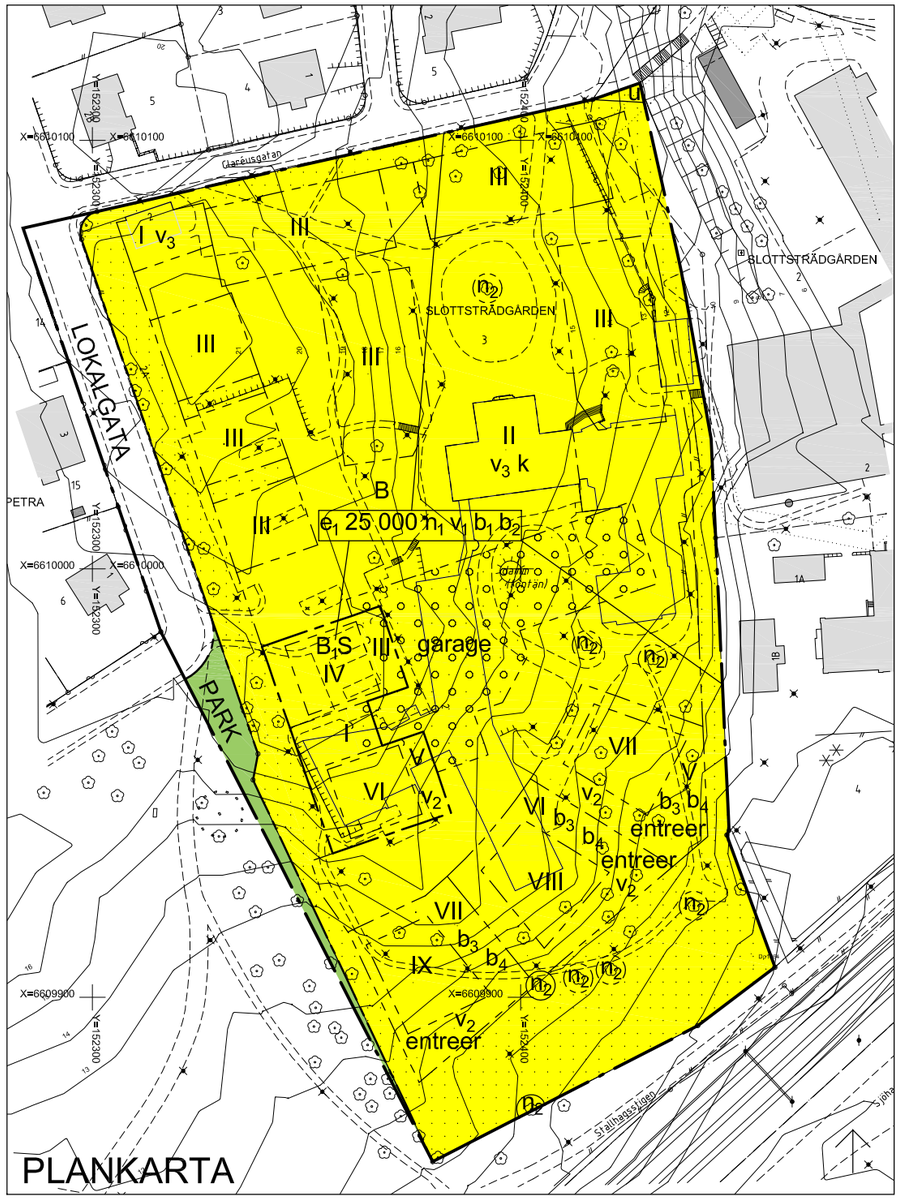

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik
PARK — Anlagd park

Kvartersmark

B_1S — Bostäder, förskola. Bostäder med verksamheter i högst 10% av byggnadernas bottenyta. Verksamheter får inte vara störande för omgivningen

B — Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Inglasade balkonger får förekomma

Marken får byggas under (över) med planterbart bjälklag

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

garage — Garage får anordnas under mark. Möjlighet ska finnas att bilda särskild fastighet för parkering

n_1 — Marklov krävs för fällning av träd

n_2 — Träd ska vidmakthållas och vid behov ersättas genom nyplantering av samma art med stamdiameter om minst 15 cm

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 25 000 — Största bruttoarea i m^2 ovan mark. Inglasade balkonger inräknas inte i bruttoarea

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

b_1 — Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande

b_2 — Dagvattenhantering ska redovisas i samband med bygglov

b_3 — Tilluftsintag ska placeras mot gårdssida. Möjlighet till avstängning ska finnas

b_4 — Fasad ska utformas på sådant sätt att ljudklass B enligt Svensk Standard uppfylls. Gäller vid fasad där ekvivalent ljudnivå överstiger 55dB(A) vid fasad

entreer — Entréer och utrymmningsvägar ska placeras mot gårdssida

I-IX — Antal våningar

k — Byggnadens karaktärsdrag och värden ska beaktas vid ändring. Se planbeskrivning

v_1 — Vind får inte inredas

v_2 — Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

v_3 — Vind får inredas

Riktlinjer om inomhusbuller om max 30dB(A), ekvivalent nivå, ska tillgodoses. Särskilda byggnadstekniska åtgärder krävs för byggnader som vetter mot Sjöhagsvägen/järnvägen.

Minst hälften av boningsrummen, i första hand utrymmen för sömn och vila, i varje lägenhet ska placeras mot fasad utsatt för högst 55dB(A), ekvivalent nivå per dygn. Gäller för byggnader som vetter mot Sjöhagsvägen/järnvägen. Se planbeskrivning rubrik "trafikbuller"

Byggnadsnämnden kan efter särskild prövning medge avsteg från egenskapsgränsen. Gäller inte mot gata eller angränsande fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANILLUSTRATION

Grundkartebeteckningar

Gatunamn: Sjöhagsvägen
Traktgräns:
Traktnamn: PANDORA
Fastighetsgräns:
Fastighetsbeteckning: 5
Samfällighet: s:2
Lokaliserad rättighet:
Användningsgräns:
Egenskapsgräns:
Belysningsstolpe:
Elstolpe:
Högspänningsledning:
Gång o cykelbanekant:
Vägkant:
Parkering Lekplats:
Järnvägsräls:
Lövträd:
Barrträd:
Markutrustning:
Häck:
Mur:
Staket:
Slänt:
Dike:
Höjdkurva:
Markhöjd:
Byggnader:

0 10 20 30 40 50

Grundkarta över Slottsträdgården 3 m.m. dp 1664
Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Elisabet Larsson
Kartunderlag: grundläggande geografiska västerådata (GGD)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Kartans riktighet bestyrkes: 2007-08-29, reviderad 2008-01-30

Elisabet Larsson

VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Slottsträdgården 3
Stallhagen, Västerås

2009-08-18 rev2009-09-15 Stadsbyggnadskontoret

Lennart Gustafsson, Planchef
Lars E Persson, Arkitekt
Helena Hansson, Planarkitekt

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2009-12-03	Kf
Laga kraft 2011-01-20	Reg

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning
Tjänsteutlåtande
Miljökonsekvensbeskrivning
Trafik PM

Dp 1664 J