



## **Detaljplan för del av Västerås 4:85, Västerås**

### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

#### **ORGANISATIONSFRÅGOR**

##### **Tidplan**

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Beslut om att planförslaget ska skickas ut på samrådsremiss togs av byggnadsnämnden april 2010. Samråd kommer att ske under juni månad. Efter samrådsskedet ska inkomna skrivelser sammanfattats i en samrådsredogörelse. Planförslaget med eventuella revideringar ställs ut för granskning under sommaren. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i oktober 2010.

##### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

##### **Ansvarsfördelning**

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande på tomtmark efter att terrasseringsen är utförd.

##### **Huvudmannaskap**

Mälarenergi AB är huvudman för och förvaltar den allmänna VA-anläggningen.

##### **Exploateringsavtal**

Exploateringsavtal/köpeavtal, som reglerar ekonomi, ansvar, behövlig markreglering, fördröjningsmagasin och övriga frågor i plangenomförandet, ska träffas mellan Västerås stad och byggherrarna.

Ägandet, drift och skötsel av fördröjningsdammar, planteringar och annan grönska på kvartersmark ansvarar fastighetsägaren för.

#### **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

##### **Fastighetsbildning**

Detaljplanen medför att kvartersmarken inom planområdet kan föras till angränsande fastighet som är under bildande inom kvarteret Domkraften.

## **Fastighetsplan**

Någon fastighetsplan finns inte för området och bedöms inte behöva upprättas för planens genomförande.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **Planekonomi**

Planavgiften betalas av Ikea.

Ekonomiska frågor vad gäller ersättning vid markförvärv löses i exploateringsavtal/köpeavtal mellan staden och respektive byggherre/framtida köpare. Intäkter från markförsäljningen beräknas täcka stadens kostnader för genomförandet av detaljplanen.

Åtgärderna inom hänsynsområdet för vattensalamandrar bekostas av fastighetskontoret.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **Tekniska utredningar**

Projektering av VA-ledningar och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan byggherrar, tekniska nämndens stab och Mälarenergi AB.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Anna Pettersson och Sofie Andersson Rosell. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Karina Liljeroos och från fastighetskontoret Magnus Karlsson.

### **Stadsbyggnadskontoret**

Lennart Gustafsson

### **Fastighetskontoret**

Magnus Karlsson

### **Stadsbyggnadskontoret**

Sofie Andersson Rosell

### **Lantmäteriförvaltningen**

Karina Liljeroos