



Detaljplan för del av Västerås 4:85, Erikslund, Västerås

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Planuppdrag

Byggnadsnämnden beslutade 2010-04-17 § 409 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Västerås 4:85.

Syfte och huvuddrag

Planen syftar till att överföra naturmark till kvartersmark för att kunna lösa frågan om anslutning från cirkulationsplats till gata för lokaltrafik inom fastigheten Västerås 4:85. Att marken överförs från naturmark till kvartersmark är en förutsättning för att kunna fastighetsreglera. Även en del av cirkulationsplatsen som ska vara allmän väg har i slutprojekteringen hamnat inom område för naturmark varför den delen ändras till ”lokalgata” i planförslaget.

PLANDATA

Läge och omfattning

Planområdet ligger inom fastigheten Västerås 4:85 och utgör en del av området som ska bilda kvarteret Domkraften. Planområdet utgör ca 860 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten Västerås 4:85 ägs av Västerås stad.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Detaljplanen överensstämmer med ÖP 55, Översiktsplan för Erikslund, antagen av kommunfullmäktige den 27 maj 2004 § 92. Där anges verksamhetsområde och viss handel. Detaljplanen strider heller inte mot den kommuntäckande översiktsplanen ÖP 54 där planområdet är upptaget som mark för tätortsutbyggnad.

Befintliga detaljplaner

Gällande plan, Dp 1712, detaljplan för västra Erikslund II antogs i kommunfullmäktige 2009-11-05. Det aktuella området är detaljplanelagt som naturmark men är slutprojekterat som anslutande väg från cirkulationsplatsen till Ikea, Ikano samt shoppingcentret.

Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan

Byggnadsnämnden har i beslut 2010-04-17, § 409, tagit ställning till att detaljplanen inte ger en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11§ miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 18 §.

Planens genomförande kommer att innebära att vägens läge inom planområdet flyttas något jämfört med tidigare plan. Detta bedöms inte ha någon påverkan på miljön, varför planens konsekvenser inte kommer att utredas ytterligare i denna plan.

NUVARANDE OCH FRAMTIDA FÖRHÅLLANDEN

Övergripande användning av området

Marken som överförs från naturmark till kvartersmark kommer att ges användningen handel och kontor, precis som intilliggande område, och användas till lokalgata.

Marken som ändras från naturmark till lokalgata kommer att användas till cirkulationsplats och till viss del cykelbana.

Utformning och gestaltning

Planområdet ska utformas i enighet med bestämmelserna för övriga delar av västra Erikslund, i Dp 1712. Där anges bl.a att:

- Så små höjdskillnader som möjligt ska eftersträvas mellan bevarad naturmark och gata eller tomt.
- Vattendrag för dagvattenhantering kan lokaliseras längs vägnätet och utformas så att upplevelsevärden tas tillvara.
- Anläggningar för viss del av dagvattenhantering kan lokaliseras i grönremsan och utformas så att upplevelsevärden tas tillvara.
- Cykelvägnätets sträckning ska vara säkert.
- Kvartersmark med handel ska ha gång- och cykelstråk som kopplas till det överordnade gång- och cykelstråket.

Dagvatten

Dagvatten ska ledas till fördröjningsmagasin/slamfällor i enighet med vad som anges i Dp 1712.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret genom Anna Pettersson och Sofie Andersson Rosell.

Stadsbyggnadskontoret

Lennart Gustafsson
Planchef

Sofie Andersson Rosell
Planarkitekt