



## **Detaljplan för Hjulsmeden 4, Bäckby, Västerås**

### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

#### **ORGANISATIONSFRÅGOR**

##### **Tidplan**

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande, vilket främst innebär att om inga större invändningar inkommer under samrådsskedet kommer planen efter en under rättelse antas av byggnadsnämnden. Inkomna skrivelser sammanfattas i ett tjänsteutlåtande.

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i december 2010.

##### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

##### **Ansvarsfördelning**

Exploatören ansvarar för planens genomförande.

##### **Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för anslutande gator och parker.

##### **Ägoförhållanden**

Fastigheten ägs Västerås stad. Tomträttshavare är Controllern Real Estate Västerås AB.

#### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

##### **Fastighetsbildning**

Detaljplanen medför inte någon fastighetsbildning.

##### **Fastighetsplan**

Detaljplaneområdet berörs ej av fastighetsplan. Ny fastighetsplan bedöms inte behöva upprättas för planens genomförande.

##### **Servitut och ledningsrätter**

För allmänna ledningar inom u-område bör ledningsrätt bildas. Ledningshavaren ansöker om ledningsrätt.

#### **EKONOMISKA FRÅGOR**

##### **Planekonomi**

Avtal som reglerar planavgiften upprättas mellan staden och exploatören.

Eventuella åtgärder på allmän plats, som orsakas av denna detaljplan, ska bekostas av exploatören.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **Tekniska utredningar**

Projektering av VA- och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan exploatören, Tekniska nämndens stab och Mälarenergi AB.

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Sofie Andersson Rosell. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Kajsa Larsson och från fastighetskontoret Magnus Karlsson.

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Sofie Andersson Rosell

#### **Lantmäteriförvaltningen**

Kajsa Larsson

#### **Fastighetskontoret**

Magnus Karlsson