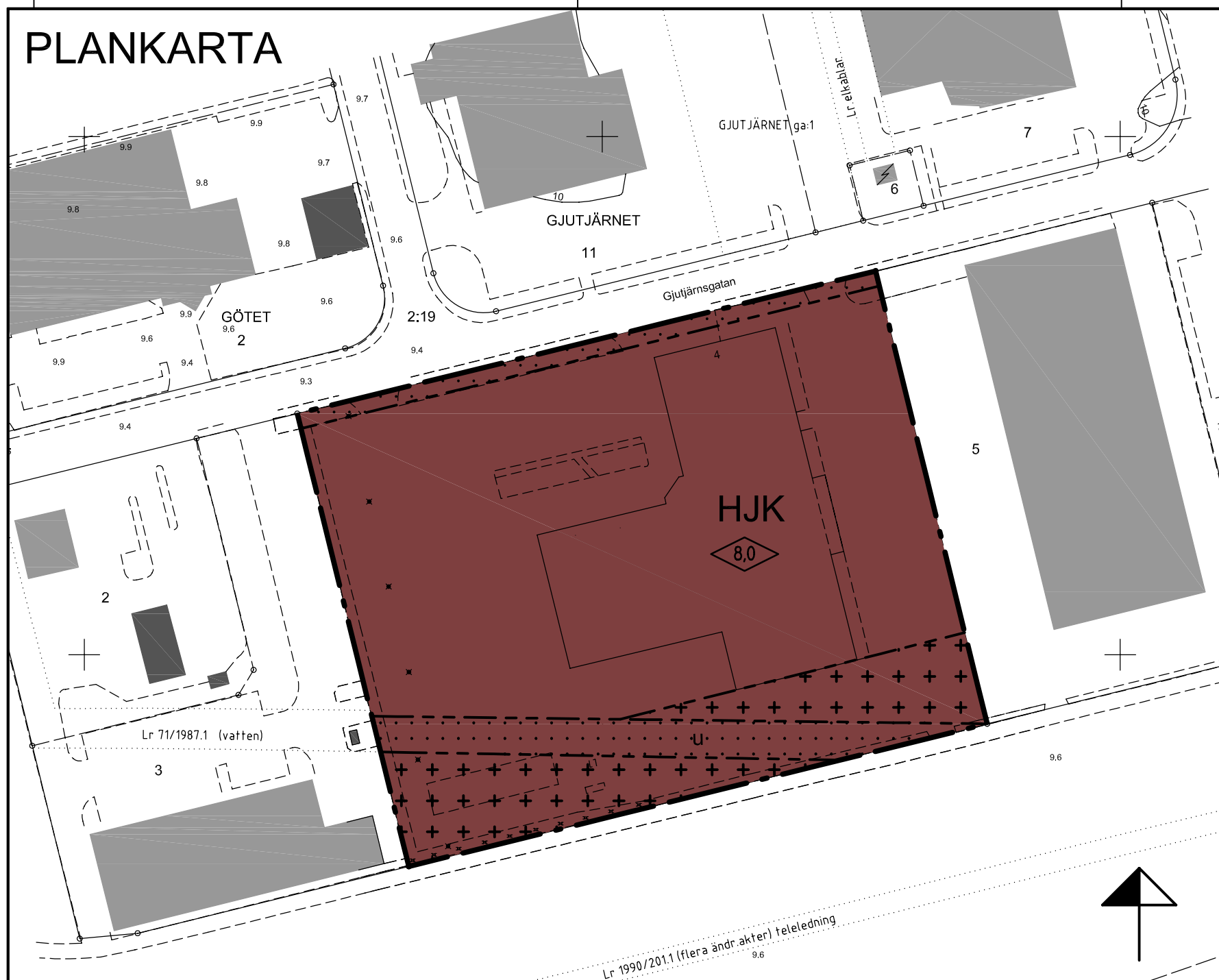


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- HJK Handel, industri och kontor

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med kompletteringsbebyggelse, då området ligger inom riskområde för transport av farligt gods.

Egenskaper

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter inom fastigheten.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

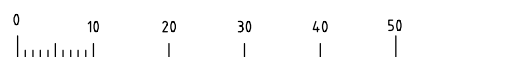
Antalet parkeringar måste uppfylla Västerås stads parkeringsriktlinjer innan bygglov kan medges.

Grundkartebeteckningar

- Gatunamn: Gjutjärnetsgatan
- Traktgräns: GÖTET
- Traktnamn: GÖTET
- Fastighetsgräns: 3
- Fastighetsbeteckning: s:2
- Samfällighet: s:2
- Lokaliserad rättighet: _____
- Gemensamhetsanl.: _____
- Användningsgräns: _____
- Plangräns: _____
- Egenskapsgräns: _____
- Belysningsstolpe:
- Gång o cykelbanekant: _____
- Väggkant: _____
- Parkering Lekplats: _____
- Järnvägsräl: _____
- Stenblock:
- Markutrustning: _____
- Staket:
- Höjdkurva:

Transformatorbyggnad:

Byggnader:



Grundkarta över Hjulsmeden 4, DP 1754
 Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad
 Handläggare: Elisabet Larsson
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartans riktighet bestyrkes: 2010-07-07

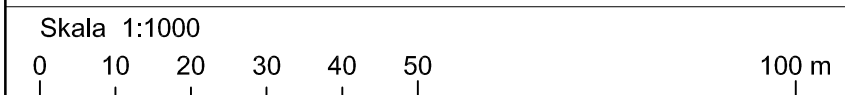
Elisabet Larsson



Detaljplan för Hjulsmeden 4 Bäckby, Västerås

2010-11-12 Stadsbyggnadskontoret

Hans Larsson Planchef Sofie Andersson Rosell Planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
Antagande 2010-12-16	BN
Laga kraft 2011-01-11	BN

Till planen hör:
 Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning

Dp 1754 G