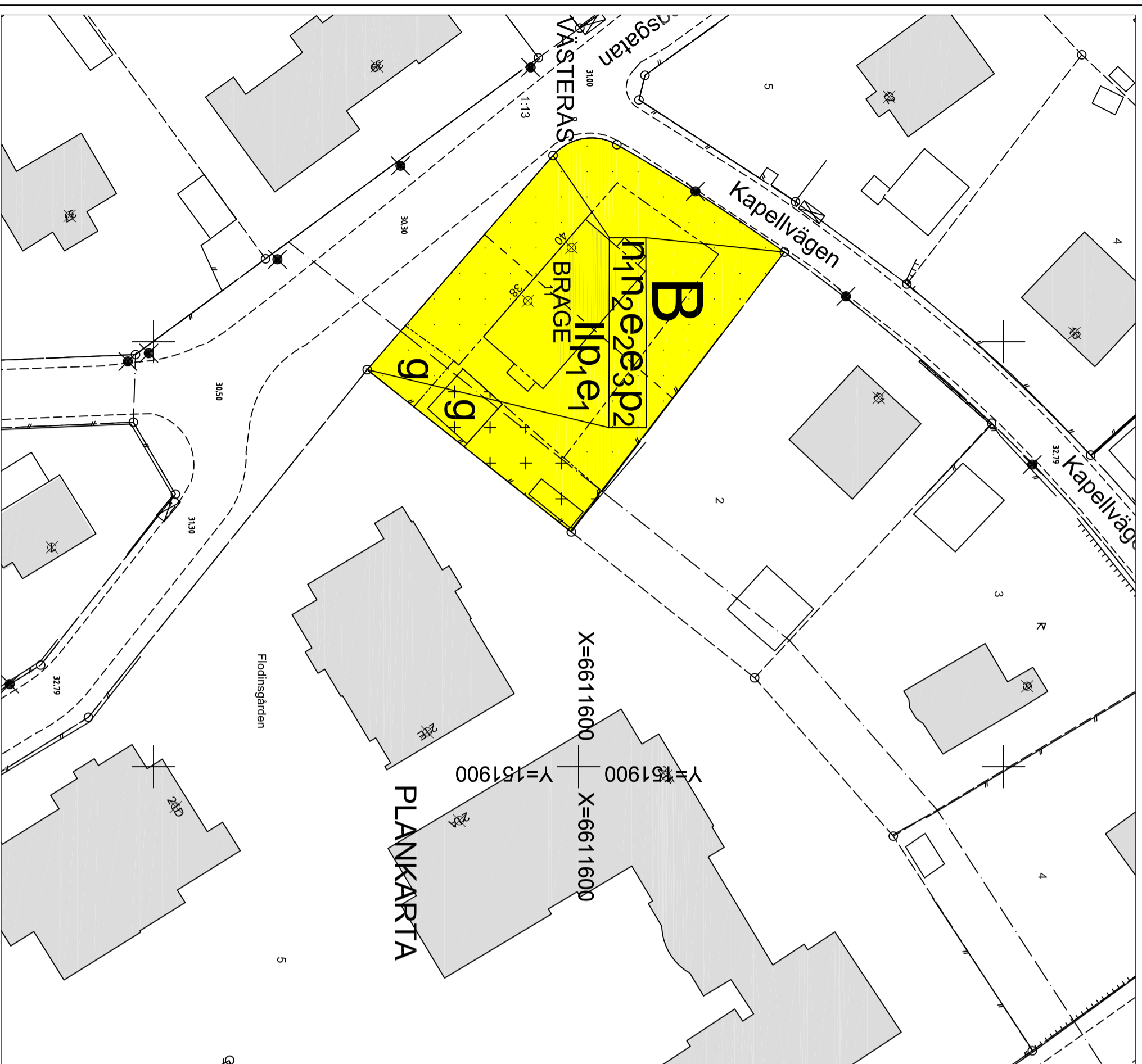


PLANKARTA



Grundkartebeteckningar

Gatunamn:	Kapellvägen
Traktgräns:	BERNSBORG
Traktnamn:	-----
Fastighetsgräns:	-----
Fastighetsbeteckning:	5
Samfällighet:	S:2
Gemensamhetsanl.:	ga:1
Gemensamhetsanl.:	-----
Yttre plangräns:	-----
Användningsgräns:	-----
Egenskapsgräns:	-----
Belysningsstolpe:	✱
Väggant:	-----
Parkering Lekplats:	-----

Staket:

Byggnader:



Grundkarta över Brage 11, dp 1722

Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad

Handläggare: Elisabet Larsson

Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Kartans riktighet bestyrkes: 2009-07-08,
rev. 2010-10-12 och 2013-07-23

Elisabet Larsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-----	Detailplangräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns
-----	Foreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder i form av parhus eller fristående enbostadshus med kontor och hantverk. Högst 25 % av byggnadens bruttoarea får inredas till kontor och/eller hantverk. Verksamheten får inte bedrivas utomhus eller vara störande för omgivningen.

BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-----	Marken får inte bebyggas.
-----	Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
-----	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

n ₁	Trädgårdens karaktär ska bevaras. Marklov krävs för fällning av träd.
n ₂	Dagvattnen ska så långt möjligt infiltreras på den egna tomt.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Största byggnadsarean för huvudbyggnad per tomt är 125 m ² .
e ₂	Största byggnadsarean för garage är 40 m ² .
e ₂	Största byggnadsarean för carport, uthus eller dylikt är 25 m ² .
e ₃	Minsta tomtstorlek 550 m ² .

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Parhusens utseende ska vara enhetligt när det gäller material, färg och utformning. Fasad och tak ska vara homogena och likformiga.

Fristående husens utseende och placering ska vara anpassade till områdets karaktär och vid nybyggnation ska särskild hänsyn tas till områdets egenart. Se Bevarandeprogram - Västerås stadsbyggnadsförvaltning från 1985.

Högsta totalhöjd på huvudbyggnad är 11,0 m.

Högsta totalhöjd på garage, carport och förädd är 5,5 m.

II	Bebyggelse får uppföras i högst två våningar och vind.
p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 5,0 meter från gräns mot gata och minst 6,0 m från gräns mot grannomt.
p ₂	Garage, carport och uthus får placeras i gräns mot grannomt och minst 6,0 meter från gräns mot gata.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

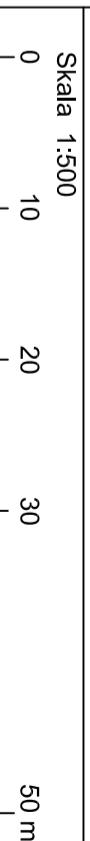
Genomförandeliden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Gällande tomtindelning 1980K-65/1953 upphör att gälla.



Detailplan för Brage 11, Blåsbo, Västerås

2013-10-01 Stadsbyggnadskontoret

Anna Paterek
Planarkitekt



Dp 1722

ILLUSTRATION

