

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltorik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁HK Bostäder i plan 2-5; Handel i bottenvåning; Kontor
- B₂HK Bostäder i plan 3-4; Handel i bottenvåning; Kontor
- CK Centrum och kontor
- B₃ Studentbostäder
- S₁ Skola, Förskola och grundskola tilläts ej

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Mark för byggnad under markplanet
- Övertvbyggd gård och annan terrassbyggnad

MARKENS ANORDNANDE

- Körban förbindelse får inte anordnas

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- g₀00 Största bruttoarea i kvadratmeter för skola
- g₀00 Största bruttoarea i kvadratmeter för studentbostäder
- 0,0 Högstå byggnadshöjd i meter
- 0,0 Högstå byggnadshöjd i meter över nollplanet
- 0,0 Högstå totalhöjd i meter över nollplanet
- IV Antal våningar
- I Burspråk får anordnas över allmän plats. Fri höjd över mark minst 3,0 meter.

Byggnadsteknik

- b₁ Frasadén ska utformas så att en normhusmiljö på 30 db(A) kan inretas.

Varsamhet

- k Glasfasader och diagonal takutformning mot öster ska bibehållas. Se planbeskrivning sid 13.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefeld
Genomförandefeld är femton år (15) från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Grundkartebeteckningar

Gatumnamn:	Sura Gatan
Traktgräns:	MIKVER
Traktnamn:	MIKVER
Fastighetsgräns:	
Rättsgräns:	
Fastighetsbeteckning:	2
Samällingsbet:	82
Samtillingsbet:	*
Servitut odefinierat läge:	*
Beteckning servitut:	s. 20/798
Plangräns:	
Användningsgräns:	
Egenskapsgräns:	x
Belysningsstolpe:	
Vägbant:	
Parkerings Lektions:	
Lövrad:	○
Markutrustning:	
Stödmur:	
Slaket:	
Byggnader:	



Skala 1:400
Grundkarta gällande Lorens 14, Skrapan, Uppställt av Lämnatförvalningen Västerås stad
Handläggare: Elisabet Larsson
Kartundelag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Kartans riktighet bevisades: 2013-02-05. Elisabet Larsson

2013-08-20
Rev: 2013-10-15
A1 1:400
Lofve Gustavsson

STADEN
VÄSTERÅS STAD
Socialbyggnadskontoret

Detaljplan för kv Lorens 14, 16

Till planen hör:
Planstämning
Platsbeskrivning
Grundkarta
Illustrationskarta
Fastighetsbeteckning

Antagande 2013-10-24
Laga kraft 2013-11-18
BN
BN

Stadsbyggnadskontoret

Dp 1792