

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Lokaltrafik
	Endast trafik till vattentornet och vattenborgen. Trafik på fotgängarnas villkor
	Parkering ska anordnas
	Anlagd park
	Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

	Bostäder
	Kultur, fritid, museum, idrott. Tekniskt underhåll och installationer för energi, vatten och IT tillåts.
	Kultur, fritid, museum, idrott. Skytteverksamhet tillåts inomhus.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med uthus, förråd och miljöbod
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten ska fördröjas och i största möjliga mån infiltreras inom kvartersmark. Dagvatten från parkeringsytor ska renas.

	Trädet får inte fällas. Marklov krävs för avverkning. Vid avverkning ska trädet ersättas med likvärdig art.
	Parkeringsplats ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta antal våningar
	Vind får inte inredas

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

	De karaktärsdrag och värden som anges här ska beaktas vid förändring av byggnad. Fasad ska vara ljus och slät puts. Ingen ytterligare tilläggsisolering tillåts. Taktäckning ska vara rött lertegel. Skorstenar ska vara rött lertegel. Tegelpartier vid entréer samt balkonger, fönster och dörrar ska bevaras.
--	--

Värdefulla tillbyggnader och områden

	Byggnad område som omfattas av 8 kap.13§PBL. Byggnadens exteriör och interiör får inte försvanskas. Vid underhåll ska utförande, beträffande material, utseende och kvalitet, väljas i överensstämmelse med originalutförande. Lägre master tillåts på taket. Sekundär entré får anordnas diskret men tydligt urskiljbar från originalet. Byggnaden får inte rivas.
	Byggnad område som omfattas av 8 kap.13§PBL. Byggnadens exteriör och interiör får inte försvanskas. Vid underhåll ska utförande, beträffande material, utseende och kvalitet, väljas i överensstämmelse med originalutförande. Metallfasad får bytas till träfasad. Byggnaden får inte rivas

PLANKARTA



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

	Upphävande av strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken
--	---

Grundkartebeteckningar

Gatunamn:	Djåknebergsgatan
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsbeteckning:	2:113
Samfällighet:	s2
Lokaliserad rättighet:	
Ledningsrätt:	Lr
Servitut:	Sv.
Användningsgräns:	
Detaljplanegräns:	
Egenskapsgräns:	
Belysningsstolpe:	X
Gång o cykelbänkant:	X
Väglant:	
Parkering Lekplats:	
Blandskog:	
Lövträd:	
Barträd:	
Vattentyta:	
Markutrustning:	
Häck:	
Mur:	
Staket:	
Strandlinje:	
Höjkurva:	
Markhöjd:	255
Byggnader:	

0 10 20 30 40 50

Grundkarta gällande Djåkneberget, dp 1771.
Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Elisabet Larsson
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Kartans riktighet bestyrkes: 2011-09-15, reviderad 2012-05-03

Elisabet Larsson

ILLUSTRATION



VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadskontoret	KOPIA	Beslutsdatum	Instans
		2013-06-13 Laga kraft 2013-07-10	BN BN
Detaljplan för Del av Västerås 1:209 och Ida 27, Djåkneberget, Västerås 2013-04-16 Stadsbyggnadskontoret		Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning	
Barbro Sollén Planarkitekt	Hans Larsson Planchef	Dp 1771	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m			