

Detaljplan för Gabriel 5, Kyrkbacken, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Den ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas.

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna.

Denna beskrivning redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplaneförslaget. Detaljplanen syfte är att återupprätta bostadsändamål för Hjulmaka-regården och samtidigt ge möjlighet att även kunna använda byggnaden som kontor och förskola. Planen anger också skyddsbestämmelser för bevarandet av Blåsbogården, hjulmaka-regården och uthuslängan på gården.

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Beslut om att planförslaget ska skickas ut på samrådsremiss togs av byggnadsnämnden maj 2009. Samrådet pågick under juni månad 2009. Efter samrådskedet sammanfattades inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. Det reviderade planförslaget ställs ut under maj 2010. Detaljplanen överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande juni 2010.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen medför inte någon fastighetsbildning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnader för planens upprättande täcks genom planavgift.

TEKNISKA FRÅGOR

Parkering

Behovet av parkeringsplatser ska lösas utanför fastigheten Gabriel 5.

I samband med bygglov ska även redovisas hur behovet av bilplatser löses.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Anna Paterek. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Karina Liljeroos och från fastighetskontoret Kim Tatti.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Anna Paterek

Karina Liljeroos

Fastighetskontoret

Kim Tatti