

Grundkarttebeteckningar

Gatunamn:	Blåsbogatan
Traktgräns:	_____
Traktnamn:	GALLE
Fastighetsgräns:	-----
Fastighetsbeteckning:	2
Samfällighet:	s:2
Plangräns:	-----
Användningsgräns:	-----
Egenskapsgräns:	-----
Belysningsstolpe:	✕
Väggkant:	-----
Parkering Lekplats:	-----
Lövträd:	☉
Markutrustning:	-----
Mur:	-----
Staket:	-----
Byggnader:	■ ■



Grundkarta över Gabriel 5, Kyrkbacken dp 1548
 Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad
 Handläggare: Elisabet Larsson
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartans riktighet bestyrkes: 2009-03-12.
 Elisabet Larsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven ändring och utformning är tillåten. BBestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

-----	Detailplanegräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

■	B.K.S.	Bostäder Kontor Förskola
■	C.K.	Samlingslokal Kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-----	Marken får inte bebyggas
-------	--------------------------

Egenskaper

MARKENS ANORDNANDE

ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas
n ₁	Träd ska bibehållas och vid behov ersättas genom nyplantering av samma art
n ₂	Stenmur ska bibehållas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

◆	Högsta totalhöjd i meter
---	--------------------------

Varsamhet

k ₁	Nya balkonger får endast placeras mot gården
----------------	--

Byggnadsteknik

b ₁	Dagvatten skall infiltreras
q ₁	Vindsvåning behöver inte förses med hiss

Värdefulla byggnader

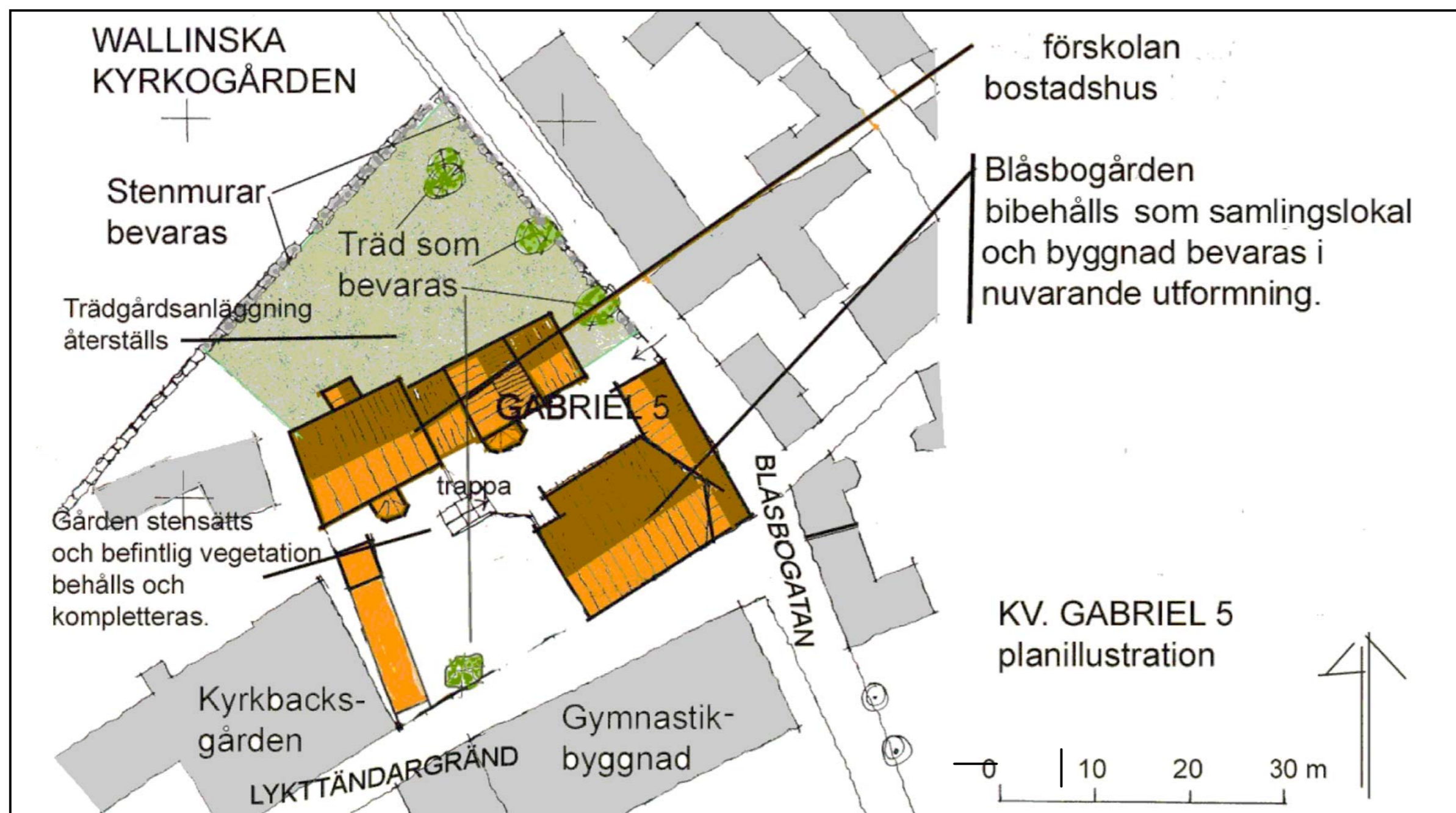
q	Byggnad som omfattas av 3 Kap. 12 § PBL
q ₁	Byggnaden får inte rivas De karaktärsdrag och värden hos byggnaden som angetts i planbeskrivningen ska bevaras
q ₂	Byggnadens exteriör ska bevaras och underhållas med traditionella metoder och material
q ₃	Byggnadens interiör ska bevaras och underhållas med traditionella metoder och material

Särskilda brandskyddskrav som ska gälla för respektive byggnader utreds i samband med bygglovhantering vid större ändringar eller ändrad verksamhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
 Marklov krävs för fällning av träd

PLANKARTA



PLANILLUSTRATION

VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadskontoret	Beslutsdatum	Instans
	Antagande 2010-08-26	BN
Detaljplan för Gabriel 5, Kyrkabacken VÄSTERÅS 2010-04-20 Rev; 2010-08-20	Laga kraft 2010-09-28	BN
	Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning	
Lennart Gustafsson Planchef	Anna Paterek Planarkitekt	
Skala 1:500 0 10 20 30 100 m	Dp 1548 J	