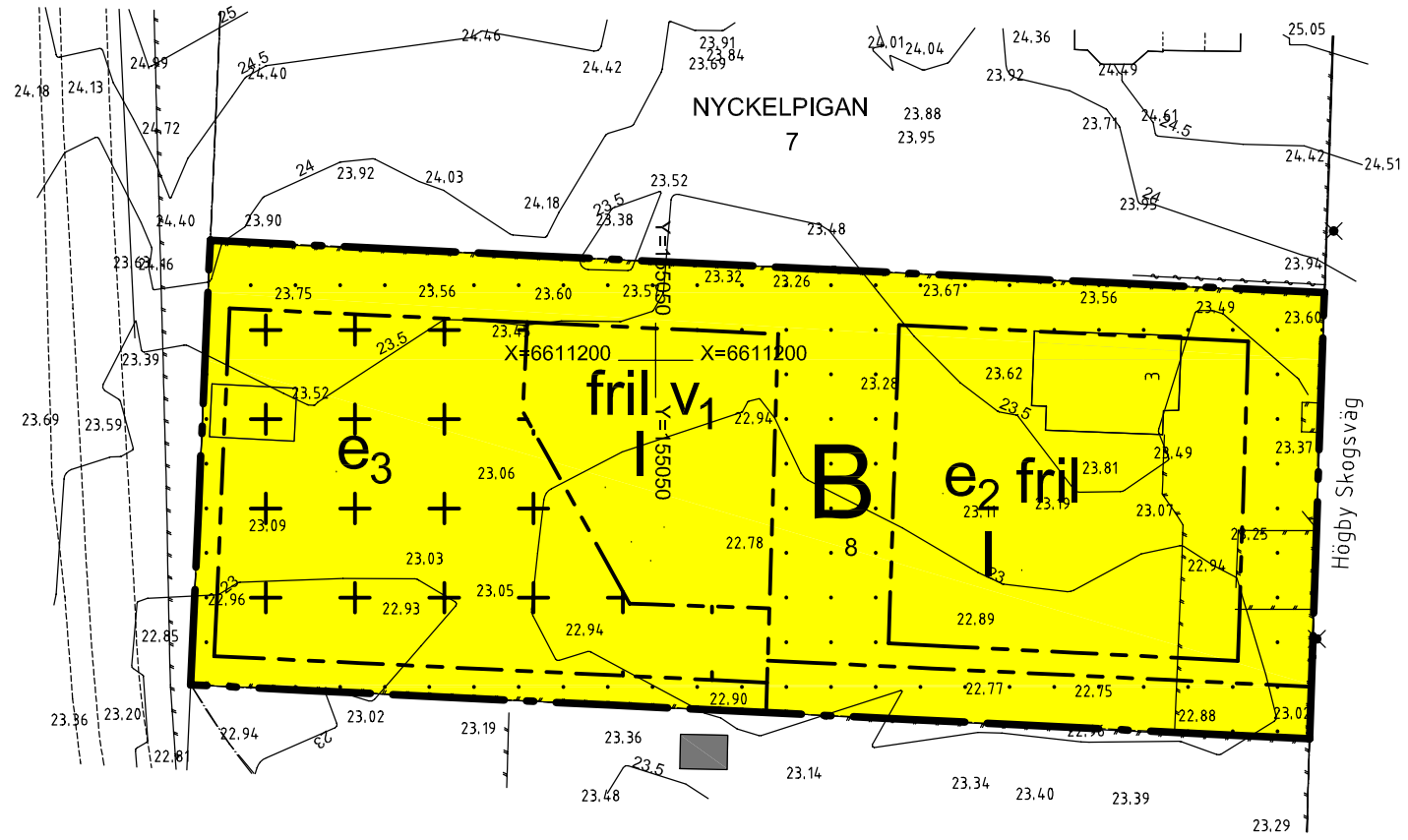


# PLANKARTA



## Grundkartebeteckningar

- Gatunamn: Högby Skogsväg
- Traktgräns: \_\_\_\_\_
- Traktnamn: NYCKELPIGAN
- Fastighetsgräns: - - - - -
- Fastighetsbeteckning: 2
- Plangräns: - - - - -
- Egenskapsgräns: \_\_\_\_\_
- Belysningsstolpe: ✕
- Gång o cykelbanekant: - - - - -
- Markhöjd: 23.92
- Höjdkurva:
- Byggnader:



Skala 1:500  
 Grundkarta över Nyckelpigan 8, Dp 1680  
 Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad  
 Handläggare: Elisabet Larsson  
 Kartunderlag: GGD  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Kartans riktighet bestyrkes: 2010-02-10 Elisabet Larsson

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B Bostäder

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

## Egenskaper

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta tomtstorlek är 800 m<sup>2</sup>.

- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea 25 procent av fastighetsarea.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea 60 m<sup>2</sup>.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnaderna skall förses med sadeltak utan mansard- eller valmningstakformning.

Tillbyggnad skall högst ha samma nockhöjd och takfotshöjd som befintlig huvudbyggnad.

- fril Endast friliggande hus
- I Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub> Vind får inte inredas

### STÖRNINGSSKYDD

Maximal ljudnivå inomhus för nya bostadshus får inte överskrida 45 dB (A) för fordonstrafik, buller från ambulanssirener får inte överskrida 55 dB (A) max. För detta krävs ljudklass A eller B inomhus.

Uteplats skall avskärmas så att bullemlivn inte överskrider 70 dB (A) max varken varken från fordonstrafik eller ambulanssirener.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Följande åtgärder är befriade från bygglov: Carport och tak över uteplats om högst 25 m<sup>2</sup> vardera. Byggnamnet krävs dock för dessa åtgärder. Carporten får inte anslutas till garaget längsida.

### Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 1953-11-05 upphör att gälla inom planområdet.

<b>VÄSTERÅS STAD</b> Stadsbyggnadskontoret	Beslutsdatum Antagande 100615	Instans BN
	Laga kraft 100714	BN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning		
2010-06-22 Stadsbyggnadskontoret		
Lennart Gustafsson Planchef	Elisabeth Lindblad Planarkitekt	SAR
Skala 1:500 		
		Dp 1680 G