



Detaljplan för Masten 6, Stohagen, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Beslut om att planförslaget ska skickas ut på samrådsremiss beräknas tas av byggnadsnämnden i februari 2011. Samråd kommer att ske under mars månad. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. Ev. revideras planförslaget och ställs sedan ut för granskning. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i januari 2012.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för anslutande gator och parker.

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal som reglerar ekonomi, ansvar och erforderlig markreglering, ska träffas mellan Västerås stad och Arosmotets Bostadsfastigheter AB innan detaljplanen antas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen medför att del av fastighet Västerås 2:70 ska överföras till fastighet Masten 6 genom fastighetsreglering. Lantmäteriförrättning sker efter ansökan från fastighetsägaren.

Servitut

Masten 6 belastas av ett avtalsservitut för jordkabel inskrivet 1957-01-23, akt 48. Rättighetshavaren och ägaren till belastande fastighet kan genom överenskommelse upphäva servitutet efter ansökan till inskrivningsmyndigheten. Upphävande av avtalsservitut kan även ske genom fastighetsreglering. Fastighetsägaren eller rättighetshavaren kan ansöka om fastighetsreglering till lantmäterimyndigheten. Fastighetsreglering kan även ske i samband med annan fastighetsbildningsåtgärd.

Fastighetsplan

Fastighetsplan 1980K-301/1963 upphävs.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Ekonomiska frågor vad gäller ersättning fördel av Västerås 2:70 regleras i exploateringsavtalet mellan staden och byggherren. Staden kommer inte att bära några kostnader för genomförandet av planen utan eventuella åtgärder på allmän plats, som orsakas av denna plan, ska bekostas av exploitören.

Avtal som reglerar planavgiften upprättas mellan staden och Arosmotets Bostadsfastigheter AB.

Eventuella åtgärder på allmän plats, som orsakas av denna detaljplan, ska bekostas av exploitören.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Projektering av VA- och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan exploitören, Tekniska nämndens stab och Mälarenergi AB.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Elisabeth Lindblad. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Kajsa Larsson och från fastighetskontoret Cecilia Olsson

Stadsbyggnadskontoret

Elisabeth Lindblad

Fastighetskontoret

Cecilia Olsson

Lantmäteriförvaltningen

Kajsa Larsson