

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Detaljplanegräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med miljöbod och cykelgarage

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten skall fördröjas inom fastigheten innan det släpps ut i dagvattenledningsnätet.

ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

n₁ Förgårdsmark skall planteras med träd med stamomfång av minst 15 cm med maximalt 7 meter mellan stammarna

n₂ Alleträd skall finnas

Området för bilparkering skall utföras enligt illustration

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Genomsiktligt skydd mot buller mellan huskropparna.

Genomsiktligt skydd mot buller och olyckor mellan huskropparna

Högsta tillåtna bullernivå vid fasad mot gården är 45 dB(A)

Bostäder skall omfattas av krav enligt ljudklass B.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

entreer Entréer skall vara genomgående

III Högsta antal våningar

P₁ Bostadshus skall placeras utefter förgårdsmark

P₂ Marken får endast bebyggas med två hus. En öppning på minst 5 meter skall finnas mellan husen.

V₁ Vind får inte inredas

V₂ Minst hälften av boningsrummen, varav ett sovrum skall ligga mot gården

V₃ Byggnader skall utformas med sadel- eller pulpettak

V₄ Om huset förses med pulpettak skall taket luta ut mot gatan

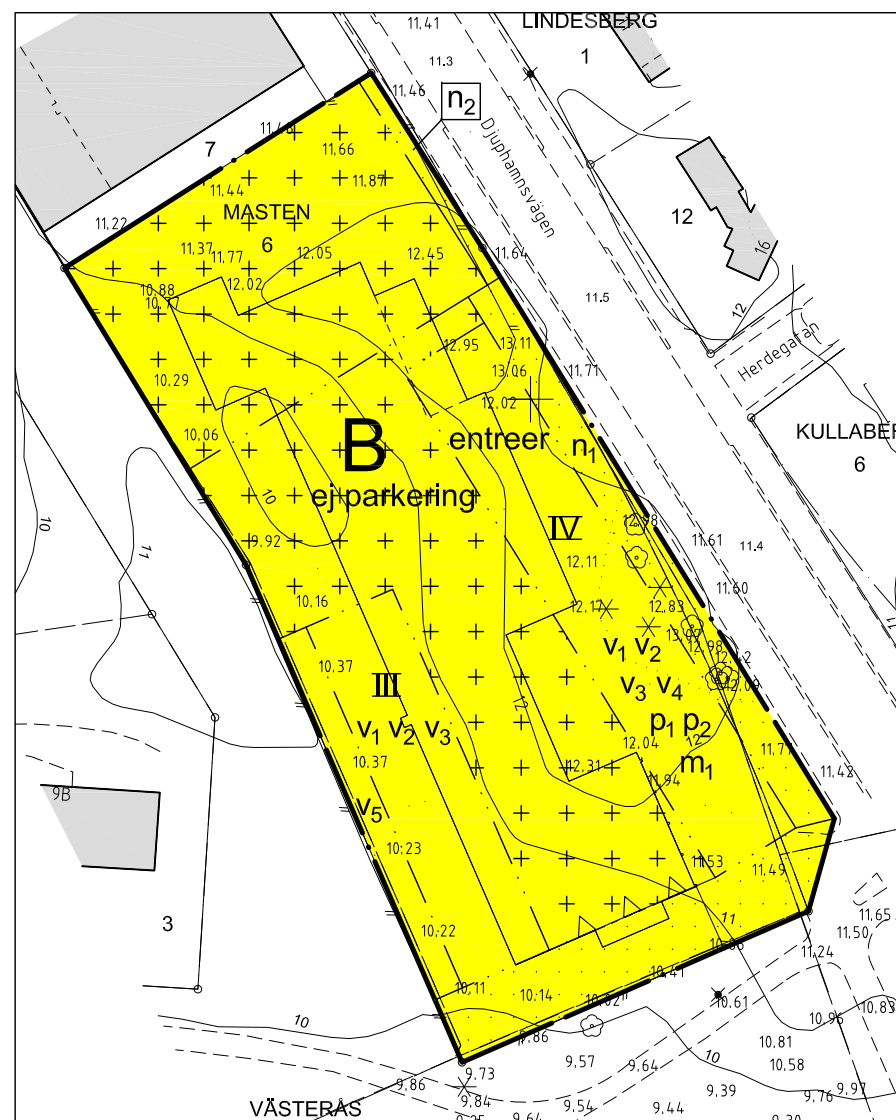
V₅ Balkong får maximalt skjuta ut 1,5 meter från fasadliv

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

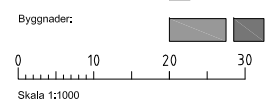
Fastighetsplan 1980K-301 / 1963 upphävs.

PLANKARTA



Grundkartebeteckningar

Gatunamn:	Stohagsvägen
Trakigräns:	VÄSTERÅS
Trakiegräns:	
Fastighetsgräns:	
Fastighetsbeteckning:	7
Samfällighet:	s2
Lokaliserad rättighet:	
Ledningsrätt:	Lr
Servitut:	serv.
Användningsgräns:	
Plangräns:	
Belysningsstatöpe:	x
Broc:	
Gång o cykelbänk:	
Vägkant:	
Parkeringslekplats:	
Järnvägsräk:	
Markslag:	
Lövräk:	
Barnrök:	
Mur:	
Staket:	
Slänt:	
Höjdukurva:	ss
Markhöjd:	
Transformatorbyggnad:	



Masten 6, DP 1739
 Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad
 Handläggare: Anna Egeböck
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartans riktighet bestyrks: 2010-02-25. Etsabet Larsson

ILLUSTRATION



Illustrationen är inte skalenlig



KOPIA

Detaljplan för Masten 6 Västerås

2011-10-11

Stadsbyggnadskontoret

Hans Larsson
Planchef

Elisabeth Lindblad
Planarkitekt

SN

Skala 1:1000



100 m

Beslutsdatum Instans

Antagande
2013-02-21 BN

Laga kraft
2013-03-20 BN

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Illustrationskarta
 Fastighetsförteckning

Dp 1739/G