

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK** Anlagd park

Kvartersmark

- B** Bostäder
- C.S.** Kyrka, samlingslokal, kontor, förskola och fritidshem

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Parkering får anordnas inom området, med undantag för område betecknat natur.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader till en totalhöjd av högst 5,0 meter alternativt med klockstapel till en totalhöjd av högst 12,0 meter.

Egenskaper

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

- dagvatten** Magasin för dagvattenhantering skall anordnas.
- forn** Fornlämningsområde
- gång** Gångväg skall anordnas genom området till en bredd av minst 2,0 meter.
- lek** Lekplats får anordnas.
- natur** Träd som avverkas skall ersättas med nyplanterade träd. Mindre vegetation får röjas. Parkering får ej anordnas.
- n₁** Markens höjd får inte ändras
- n₂** Träd skall finnas inom ytan; minst samma antal som på illustrationsplanen.
- n₃** Om parkering anordnas skall ytan utföras med armerat gräs, smågasten eller liknande material. Ytan får ej asfalteras.

Cykelparkeringar skall anordnas på kvartersmark enligt gällande cykelparkeringsnorm.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 4500** Största bruttoarea i m²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd (nockhöjd) i meter
- b₁** Samtliga lägenheter och lokaler skall utformas så att maximal ljudnivå blir 45 dB(A) inomhus nattetid i minst ett rum.
- f₁** Fasaden skall utformas med en variation i färgsättning och material för att ge intryck av tre distinkta byggnadsvolymer.
- f₂** Den översta våningen skall utformas som tre separata byggnadsvolymer som inte får byggas samman. Den översta våningens fasad skall utformas med annan färgsättning än de övriga våningarnas fasader.
- f₃** Tillbyggnader skall uppföras i liv med befintlig byggnad och utformas med samma fasadhöjd och nockhöjd.
- IV** Högsta antal våningar
- k** Byggnadens karaktär får inte förvanskas vid ändring. Tillbyggnader ska ske med engod anpassning och arkitektonisk kvalitet, i samråd med Byggnadsnämnden.
- v₁** Högsta bruttoarea på översta våningsplanet är 1000 m² inklusive inglasningar.
- v₂** Byggnaden skall utformas med brandtekniskt avskiljande konstruktion så att risk för brandspridning till grannbyggnader begränsas.

Balkonger och inglasade uteplatser skall placeras inom byggrätten och får ej uppföras på eller över mark som inte får bebyggas.

Dagvatten skall i största möjliga utsträckning infiltreras och fördröjas på den egna fastigheten.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

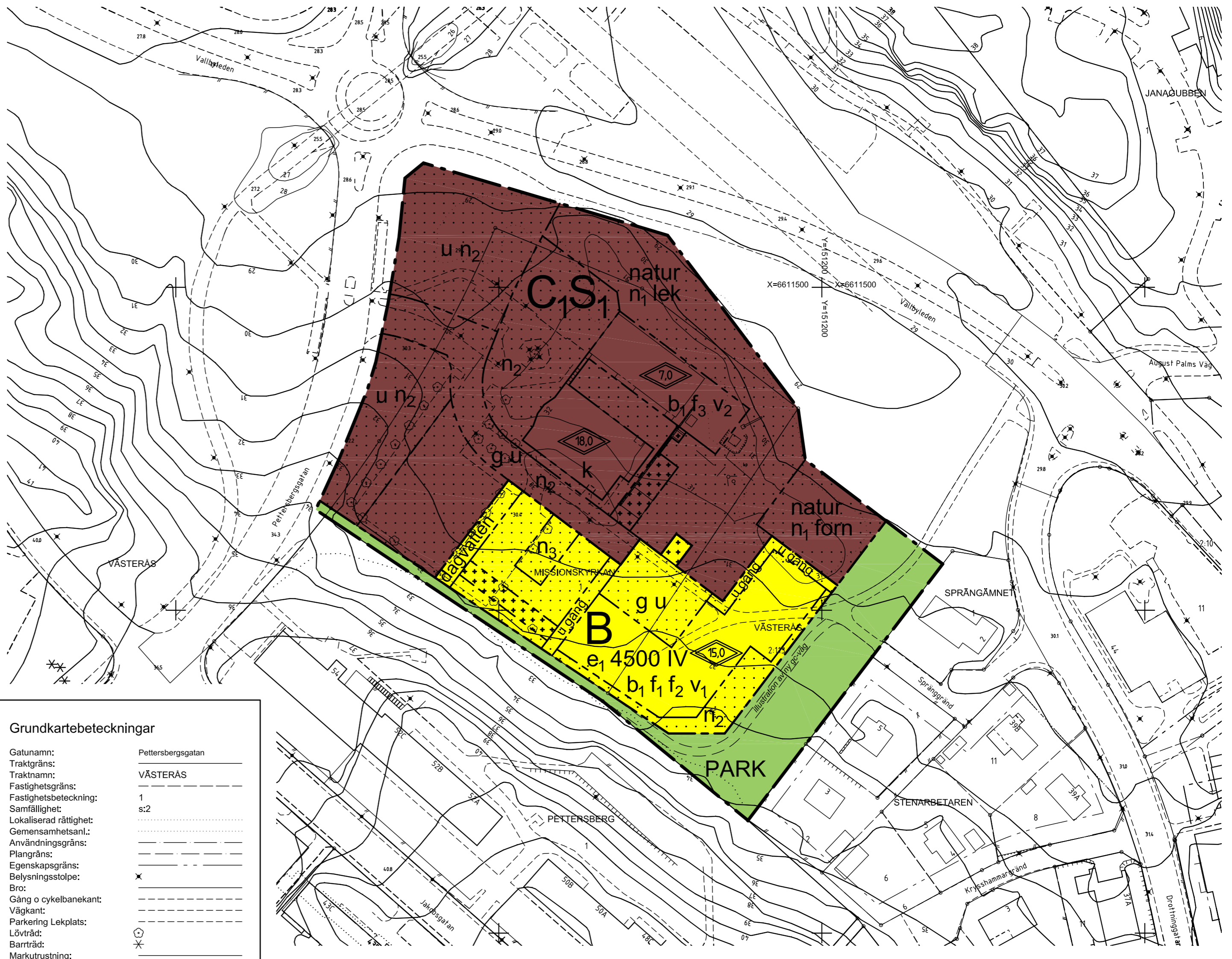
Verkan på fastighetsplan

Följande fastighetsplan upphävs: akt 1980K-125/1967.

Illustrationer

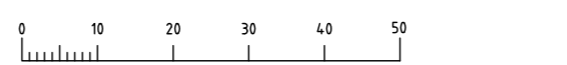
- Illustrationslinje
- ny gc-väg Illustrationstext

PLANKARTA



Grundkartebeteckningar

- | | |
|------------------------|-------------------|
| Gatunamn: | Pettersbergsgatan |
| Traktgräns: | _____ |
| Traktnamn: | VÄSTERÅS |
| Fastighetsgräns: | _____ |
| Fastighetsbeteckning: | 1 |
| Samfällighet: | s:2 |
| Lokaliserad rättighet: | _____ |
| Gemensamhetsanl.: | _____ |
| Användningsgräns: | _____ |
| Plangräns: | _____ |
| Egenskapsgräns: | _____ |
| Belysningsstolpe: | ✕ |
| Bro: | _____ |
| Gång o cykelbanekant: | _____ |
| Väggkant: | _____ |
| Parkering Lekplats: | _____ |
| Lövtvärd: | ☺ |
| Barrträd: | ✕ |
| Markutrustning: | _____ |
| Mur: | _____ |
| Staket: | _____ |
| Höjdkurva: | _____ |
| Byggnader: | |



Skala 1:1000

Grundkarta över Missionskyrkan 1, dp 1760

Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad

Handläggare: Elisabet Larsson

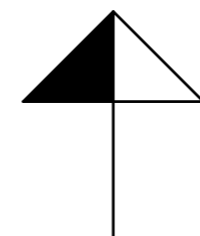
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Kartans riktighet bestyrkes: 2011-01-18.

EI

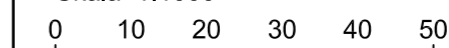


Detaljplan för
kv. Missionskyrkan och del av Västerås 2:113
Pettersberg, Västerås

2011-02-14, rev. 2012-09-06 Stadsbyggnadskontoret

Hans Larsson
Planchef

Skala 1:1000



100 m

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2012-09-27	BN
Laga kraft 2013-02-22	MMD

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandeplan
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning

Dp 1760 J