



2010-06-08

Dnr 05:10235-BN 540

Ingrid Legrell Crona

Tel 021-39 15 58

## Detaljplan för småbåtshamn och badplats, Gäddeholm, Västerås

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

#### ORGANISATIONSFRÅGOR

##### Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Planförslaget har varit utställt för granskning under våren 2010. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under försommaren 2010.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Utbyggnaden avses ske i etapper.

##### Ansvarsfördelning

Västerås Stad och Geddeholms AB ansvarar för planens genomförande. Respektive markägare ansvarar för planens genomförande när det gäller bostadsfastigheterna.

Kulturresevatet Gäddeholms herrgård förvaltas av Tekniska nämnden, Västerås stad. Tillsynsansvarig är Kultur-, idrotts- och fritidsnämnden, Västerås stad.

##### Huvudmannaskap

Staden är huvudman för allmän platsmark.

#### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

##### Fastighetsbildning

Detaljplanen medför att mark som enligt planen är allmän plats för bad respektive lokalgata avstyckas från Gäddeholm 2:1 och bildar en egen fastighet som förutsätts överlåtas till Västerås kommun.

Västerås kommun ansöker om Lantmäteriförrättning.

## Fastighetsplan

För området finns ingen fastighetsplan. Fastighetsplan för området bedöms inte behöva upprättas för planens genomförande.

## Servitut och gemensamhetsanläggningar

Fastigheterna Gäddeholm 2:23, 2:24, 2:25, 2:61 och 2:72 har rätt att nyttja väg på Geddeholms AB:s mark. Fastigheterna Gäddeholm 2:23 och 2:24 har också rätt till vattentäkt. Fastigheten Gäddeholm 2:72 har servitut för avloppsanläggning. Planförslaget medför inget direkt behov av fastighetsbildning i detta avseende.

För väg och eventuella anslutning till kommunalt vatten och avlopp kan gemensamhetsanläggningar inrättas för anläggningar som är gemensamma för flera fastigheter.

Till förmån för den nybildade fastigheten för allmän platsmark (bad och lokalgata) skall nya servitut bildas för allmän körtrafik inom med z markerat område, för allmän gång- och cykeltrafik inom med x<sub>1</sub> markerat område och för parkering inom med y markerat område.

Gemensamhetsanläggningen Gäddeholm ga:2 som idag förvaltas av Geddeholmsvägens samfällighetsförening skall upphävas i den del som enligt planen utgörs av lokalgata (allmän plats).

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Detaljplanen bekostas av Geddeholms AB.

Utbyggnaden av friluftsbadet bekostas delvis av staden, delvis med exploateringsmedel.

Utbyggnaden av småbåtshamnen bekostas huvudsakligen av exploateringsmedel i den takt som utbyggnad sker av kommande bostadsetapper

## TILLSTÅNDSFRÅGOR

Ansökan om upphävande av strandskyddet på land (inom område som på plankartan betecknats V=småbåtshamn) görs hos länsstyrelsen i samband med planens utställande. Stadsbyggnadskontoret ansvarar för ansökan.

För sådan vattenverksamhet som avser uppförande och ändring av anläggningar inom vattenområde och andra åtgärder i ett vattenområde som syftar till att förändra vattnets djup och läge, till exempel muddring krävs tillstånd enligt miljöbalken.

Ansökan om sådant tillstånd görs hos miljödomstolen alternativt anmäls till Länsstyrelsen när detaljplanen vunnit laga kraft. Fastighetskontoret ansvarar för ansökan..

Djurhållning inom detaljplanelagt område är tillståndspliktig enligt 4§ lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Västerås och ska prövas av mil-

jö- och konsumentnämnden i det enskilda fallet.

Badplatsen förutsätts komma med i kommunens badvattenregister och badvattnet kontrolleras i enlighet med badvattenförordningen (2008:218).

## TEKNISKA FRÅGOR

### Tekniska utredningar

Projektering av VA- och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan fastighetskontoret, markägarna och Mälarenergi AB.

I samband med kommande miljöprovning kan ytterligare utredningar rörande markföroreningar, muddring, hantering av massor mm komma att behövas. Fastighetskontoret ansvarar för utredningar mm som krävs för miljöprovningen.

I samband med markåtgärder för småbåtshamnen m.m. kan mark som är förorenad och kräver åtgärder påträffas. Detta bör uppmärksammas av samtliga verksamhetsutövare. Överskottsmassor behöver kontrolleras och olika massor särskiljas för att underlätta markmodellering och återvinning. Miljö- och konsumentnämnden ska underrättas vid upptäckt av förorening.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Ingrid Legrell Crona. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Karina Liljeroos och från fastighetskontoret Ulf Edvardsson.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Ingrid Legrell Crona

Karina Liljeroos

Fastighetskontoret

Ulf Edvardsson