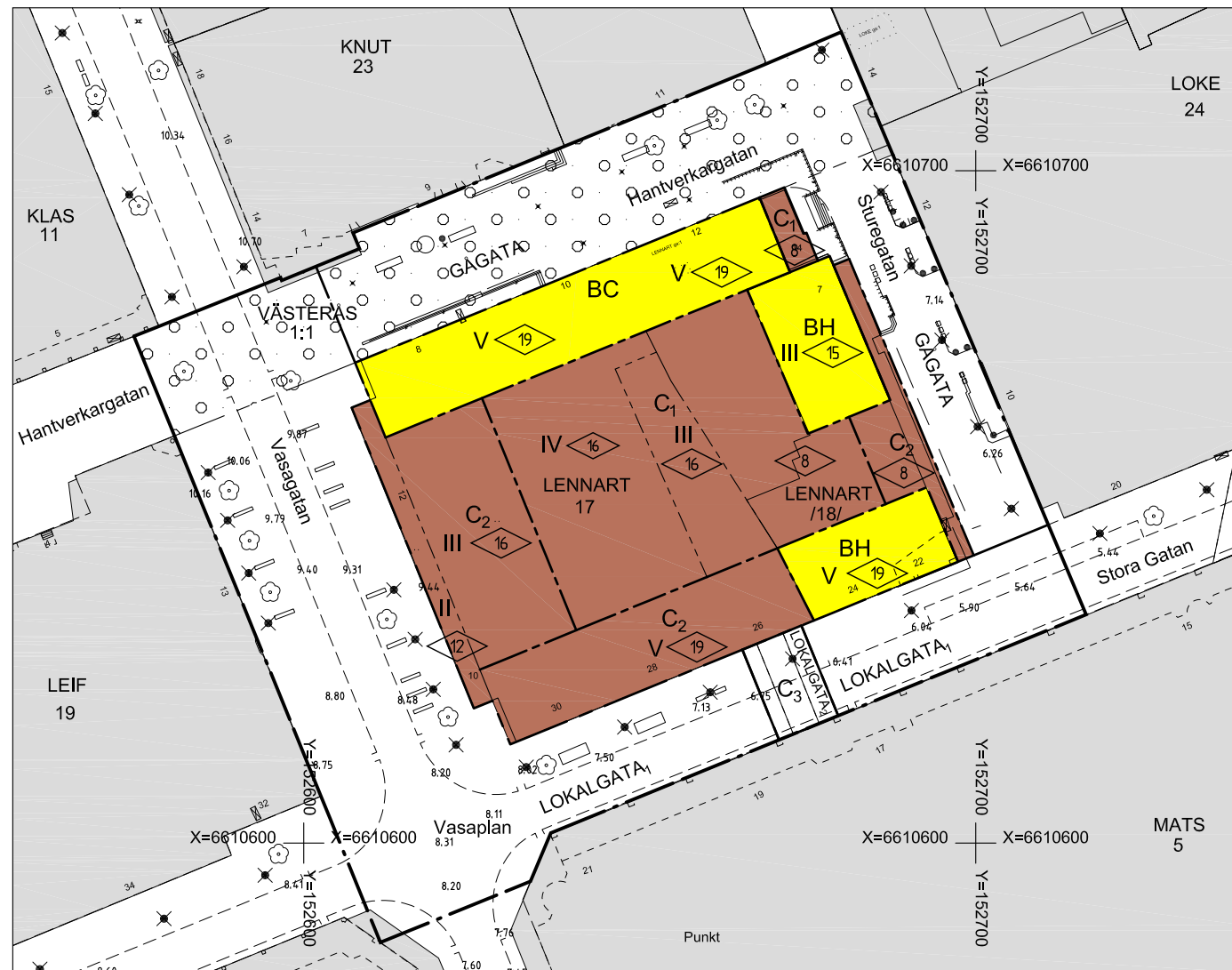


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- LOKALGATA: Lokalgata som får överbyggas med centrumändamål.
- GÅGATA: Gångtrafik

Kvartersmark

- BC: Bostäder, centrum. Endast handel i bottenvåningen. Balkonger får hänga ut högst 0,5 meter från fasadliv.
- BH: Bostäder. Endast handel i bottenvåningen
- C: Centrum
- C₁: Centrum. Endast handel i bottenvåningen.
- C₂: Centrum över gatumark. Minst 8 meter fri höjd över gata.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken för byggnad under gatuplanet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0: Högsta totalhöjd i meter
- IV: Högsta antal/Föreskriven antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Grundkartebeteckningar

Gatunamn:	Vasagatan
Traktgräns:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	8
Fastighetsbeteckning:	\14\
3D-fastighet:	
Lokaliserad rättighet:	
Ledningsrätt:	Lr
Servitut:	Sv
Plangräns:	
Användningsgräns:	
Fornlämning:	
Egenskapsgräns:	
Fornlämning:	
Belysningsstolpe:	
Gång o cykelbanekant:	
Väggkant:	
Parkering Lekplats:	
Lövträd:	
Markutrustning:	
Mur:	
Teknisk anläggning:	
Stödmur:	
Strandlinje:	
Höjdkurva:	
Byggnader:	



Grundkarta gällande Lennart 17, Dp 1779

Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad

Handläggare: Elisabet Larsson

Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Kartans riktighet bestyrkes: 2011-11-15, reviderad 2013-10-02

Elisabet Larsson

PLANBESKRIVNING

Handlingar. Planen består av denna handling som innehåller: plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, samrådsredogörelse och fastighetsförteckning.

Syfte. Syftet med detaljplanen är att ändra ändamålet för fastigheten till centrumändamål. I norra delen av kvarteret möjliggörs omvandling till bostäder.

Läge. Planområdet ligger i centrala Västerås.

Ägoförhållanden. Berörda fastigheten Lennart 17 ägs av Niam IV Tetra AB. 3D-fastigheten Lennart 18 ägs av bostadsföreningen Lennart 53.

Detaljplan. Planområdet med exakt samma planavgränsning täcks av detaljplan nummer 790 "Kv. Lennart m.m. Västerås" från år 1978.

Planuppdrag. Byggnadsnämnden gav 2011-11-17, §828 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta denna detaljplan.

Översiktsplan. Markanvändningen stöds i översiktsplanen för Västerås stad 2026.

Fornlämningar. Kvarteret ligger inom fornlämningsområde Västerås 232:1, stadslager, ett område där kulturlager från medeltid och senare tid kan förväntas. Alla markgrepp inom planområdet kräver tillstånd från Länsstyrelsen.

Riksintresse. Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljö (U24).

Ändamål. Planen medger att stora delar av fastigheten får markanvändning "centrum" och några andra delar markanvändning "bostäder med endast handel i bottenvåningen".

Buller. Nya bostäder tillåts mot Hantverkargatan som fungerar som en gågata där trafikbullernivåer mot fasaden ligger på nivå under 50 dBA. Vid planering av nya bostäder ska bullerutredningar redovisas i bygglovskedet och gällande regler för buller ska följas.

Parkering. Vid tillkommande av nya bostäder inom planområdet skall gällande riktlinjer för cykel- och bilparkeringarna tillämpas.

Teknisk försörjning. Teknisk försörjning finns inom planområdet.

Avfallshantering. Västerås stad renhållningsordning ska följas.

Tidplan. Detaljplan handläggs med normalt planförfarande. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under hösten 2014.

Ansvarsfördelning. Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

Fastighetsbildning. För gångbron kan fastighetsbildning ske genom att tredimensionell utrymme bildas. För övrigt medför detaljplanen ingen ny fastighetsbildning.

Planekonomi. Planavgiften betalas av fastighetsägaren till Lennart 17. Avtal upprättas mellan staden och fastighetsägaren.

Fastighetsrättsliga frågor. Delar av fastigheten 17 (bebyggelse mot Hantverkargatan samt en huskropp mot Stora gatan) får utökade bygggrätter och får bebyggas med ytterligare en våning.

Utomhusluft. Genomförandet av planen bedöms inte medföra en negativ inverkan på gällande miljökvalitetsnormer för utomhusluft, avseende halterna för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10 och PM 2,5).

Vattenförekomster. Genomförandet av planen bedöms inte medföra en negativ inverkan på gällande miljökvalitetsnormer för vattenförekomster, avseende god kemisk och ekologisk status för ytvattnet samt grundvattnets kemiska och kvantitativa status. Genomförande av detaljplanen innebär inte några förändringar för dagvattnet.

Miljökonsekvenser. Planen bedöms inte ge en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten eller andra resurser. MKB:n är därmed inte upprättad.



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadskontoret

KOPIA

Detaljplan för Lennart 17 och 18 Centrum

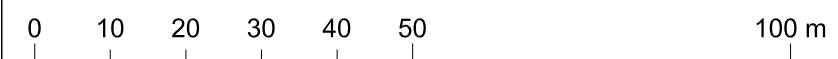
2014-05-13

Stadsbyggnadskontoret

Hans Larsson
Planchef

Jaroslav Bartosiak
Planarkitekt

Skala 1:1000



Beslutsdatum	Instans
Antagande 2014-08-28	BN
Laga kraft 2014-09-23	BN

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser och med planbeskrivning
- Uttåtande efter granskning
- Fastighetsförteckning

Dp 1779G