



Anna Paterek  
Tel 021 392527

## Detaljplan för Ringborren 13 och 15, Hälla, Västerås

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATIONSFRÅGOR

##### Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Beslut om att planförslaget ska skickas ut på samrådsremiss beräknas tas av byggnadsnämnden sommaren 2008. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. Eventuellt revideras planförslaget och ställs sedan ut för granskning under hösten 2008. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden vintern 2008/2009.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

##### Ansvarsfördelning

Staden svarar enligt ett särskilt avtal för utförande av allmänna vägar och allmän platsmark. Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande på tomtmark.

##### Huvudmannaskap

Staden är huvudman för allmänna gator. Mälarenergi AB är huvudman och förvaltar den allmänna VA-anläggningen.

##### Exploateringsavtal

Köpe- och exploateringsavtal, som reglerar ekonomi, ansvar, behövlig markreglering och övriga frågor i plangenomförandet, har träffats 2008-06-11 mellan Västerås stad och Klöver Ringborren AB. En huvudstruktur med alléplanterade gator anläggs av staden i samband med byggandet av gatunätet. Ägande, drift och skötsel av planteringar och annan grönska på kvartersmark ansvarar fastighetsägaren för.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

##### Fastighetsbildning

Detaljplanen medger att två eller flera fastigheter för handel, kontor och småindustri kan bildas. Detaljplanen medför att mark som tidigare varit kvartersmark och blir allmän platsmark skall överföras från fastigheten Ringborren 13 till den kommunägda fastigheten 3:59. Fastighetsbildning sker genom lantmäteriförrättning efter ansökan från fastighetsägaren.

## **Fastighetsplan**

Fastighetsplan för Ringborren 13, daterad 1961-08-30 akt nr 198k-144/1961, upphävs.  
Ny fastighetsplan för området bedöms inte behöva upprättas för planens genomförande.

## **Servitut och ledningsrätter**

För allmänna ledningar, såsom bl a vatten- och avloppsledningar, dagvattenledningar samt ledningar för fjärrvärme och högspänningsledningar för el, kan inom berörda delar av planområdet säkerställas genom ledningsrätt till förmån för lednings ägare.

## **Gemensamhetsanläggning**

För gemensamma anläggningar, såsom eventuella körytor och fördröjningsdammar/slamfällor med oljeavskiljare för dagvatten, som betjänar de fastigheter som bildas inom planområdet, ska gemensammanläggning inrättas. Bildande av gemensamhetsanläggning prövas vid anläggningsförrättning som handläggas av lantmäterimyndigheten efter ansökan från markägare som ska ingå i gemensamhetsanläggningen. Vid anläggningsförrättning bestäms gemensamhetsanläggningens omfattning, deltagande fastigheter samt andelstal för drift och underhåll.

## **Samfällighet**

För att förvalta gemensamhetsanläggningar som inrättas, kan samfällighetsförening bildas i direkt anslutning till anläggningsförrättningen.

## **Namnfrågor**

Beslut om gatunamn togs i samband med beslut om utställning.  
Byggnadsnämnden fastställde namnet Stekelgatan. I området används kategorin svenska insekter.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **Planekonomi**

Planavgiften betalas av Klöver Ringborren AB.

Ekonomiska frågor vad gäller ersättning vid markförvärv löses i exploateringsavtal/köpeavtal mellan staden och byggherren.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **Tekniska utredningar**

Projektering av VA-ledningar och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan exploatörerna, tekniska nämndens stab och Mälarenergi AB.

### **Tele**

Fastigheterna är anslutna till telenätet.

### **Värme**

Fjärrvärmenätet är utbyggt i området.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom arkitekt Anna Paterek. Från lantmäteriförvaltningen har lantmätare Maud Eskilsson deltagit och från fastighetskontoret projektledare Patrizia Vallén.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Anna Paterek

Maud Eskilsson

Fastighetskontoret

Patrizia Vallén / Ulrika Vikström