



## Detaljplan för Ringborren 13 och 15, Hälla, Västerås

### PLANBESKRIVNING

#### INLEDNING

##### Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och illustrationskarta.

##### Syfte och huvuddrag

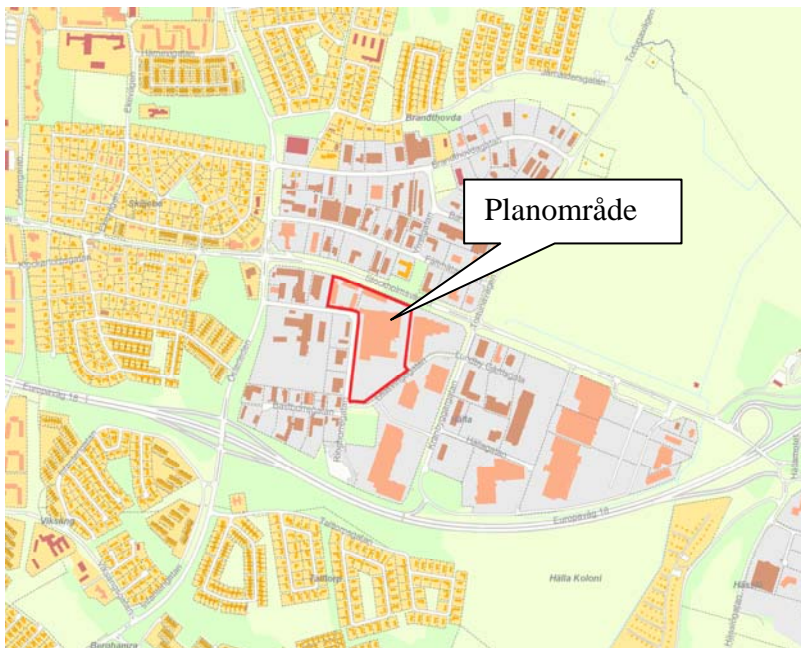
Planens syftar till att tillåta livsmedelshandel och annan handel. I dagsläget finns en sportanläggning samt mindre industri och handel på området. I gällande detaljplan tillåts inte livsmedelshandel.

#### PLANDATA

##### Läge och omfattning

Planområdet ligger på verksamhetsområdet i västra delen av Hälla, beläget ca 4 km öster om Västerås centrum. Planområdet angränsar till Hälla köpcentrum i öster och till Stockholmsvägen i norr. Planområdet innefattar fastigheterna Ringborren 13 och 15.

Arealen för det aktuella planområdet är ca 70 000 kvm.



Översiktsskarta



### **Markägoförhållanden**

Fastighet Ringborren 15 ägs av Klöver Ringborren AB som även är tomträttsinnehavare för Ringborren 13. Ringborren 13 ägs av Västerås kommun.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

#### **Översiktsplan**

För planområdet gäller Översiktsplan för utveckling av Västerås tätort, ÖP 54, antagen den 25 november 2004. Planen överensstämmer med ÖP 54. Planområdet är utpekad som lämpligt för ett externt köpcentrum. I dag är området industrimark som enligt ÖP 54 kan utvecklas. Hällaområdet är även utpekad som strategisk målpunkt för godstrafik.

#### **Detaljplan**

För området gäller två stycken detaljplaner; för Ringborren 13 gäller (stadsplan) SPL 601 M antagen den 3 juli 1969 och för Ringborren 15 gäller DP 1070 J antagen den 17 oktober 1989. Genomförandetiden för båda planerna har gått ut.

Ringborren 13 är planlagd som område för industriändamål. Ringborren 15 är planlagt som industri, kontor och handel med skrymmande varor, ej livsmedel. Utfart mot Stockholmsvägen får inte uppföras. I planområdets norra del ska befintlig vegetation sparas.

#### **Planuppdrag**

Byggnadsnämndens beslutade den 2007-09-11, § 252, att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området. Byggnadsnämnden beslutade också följande: ” Vid planeringen skall särskilt beaktas goda möjligheter till gångvägsförbindelser med närliggande bostads- och handelsområden”.

#### **Planprogram**

Planens syfte överensstämmer med översiktsplanen och ett särskilt planprogram har därför inte upprättats.

#### **Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan**

Byggnadsnämnden har i sitt beslut från den 23 oktober 2007, § 252, tagit ställning till att detaljplanen ger en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11§ miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 18 §.

Planens genomförande kommer att innebära en påverkan på miljön, då livsmedelshandel och annan handel uppförs och medför ökad trafik till området. I avsnittet Konsekvenser av planens genomförande görs en beskrivning av planens konsekvenser, i enlighet med de riktlinjer som Västerås kommunfullmäktige beslutat.

## BAKGRUND OCH FÖRÄNDRING

### Natur

#### **Mark och vegetation**

Planområdet är plant och grovplanerat för industriändamål. I tomtens norra del och i skyddsrem-san mot Stockholmsvägen har en värdefull trädriddå sparats för att skärma av tomten från vägen. I planen finns en särskild beteckning på tomtmark – n – som ska säkra att vegetation bevaras.

Där det behövs ska vegetationen kompletteras med nya träd och buskar.

#### **Geotekniska förhållanden och markradon**

Detaljplaneområdet är flackt. Moränen kan ha varit täckt av ett tunt lager lera eller humus. Plan-området ligger inom lågriskområde för markradon enligt Markradonutredning för Västerås, 1987.

#### **Förorenad mark**

Någon tung industri med miljöfarlig verksamhet har inte funnits på platsen. Sedan området etable-rades som industriområde har främst metall och lackeringsindustri funnits på platsen. Marken i området är till stor del bebyggd, asfalterad eller grusad. Markundersökningarna visar att grundvat-ten inom området är påverkat av metallföroreningar. Ett analyserat jordprov har påvisat förhöjd halt av PAH. Vid rivning av Byggnader inom Ringborren 13 samt ombyggnad av Ringborren 15 kommer förorenat rivningsavfall att uppstå. Fastighetsägaren är ansvarig för att förorenande ma-terial omhändertas på ett miljöriktigt sätt.

#### **Fornlämningar**

Inga kända fornlämningar finns i området. Om fornlämningar påträffas i samband med exploate-ringen måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.

### Stadsbild

Planområdet ligger ganska nära det öppna landskapet i nordost, som på ett markant sätt avgränsas av Badelundaåsen i öster. I öster, väster och sydväst ansluter kommersiell bebyggelse på andra sidan anslutande gator. Området ligger väl exponerat mot Stockholmsvägen i norr.. De stora varu-hallarna i det anslutande köpcentrumet Hälla utgör stadens bebyggelsefront mot öster.

Marken disponeras så att en stor parkeringsplats anläggs söder och nordväst om den stora affärs-byggnaden. Tillbyggnad av den befintliga byggnaden sker på dess norra sida. Två stycken hus på fastighet Ringborren 13 rivs och marken används till parkeringsyta. Ny infart anordnas från Stockholmsvägen genom fastighet Ringborren 13. Befintlig vegetation mot Stockholmsvägen sparas. Det är viktigt att parkeringsytorna inte upplevs som sterila och svåröverblickbara. För att styra upp trafiken, öka orienterbarheten, säkerheten och tryggheten på planområdet är det viktigt att infartsvägarna och ytorna mellan kvartersmark och allmänna trafikytor får stödjande trädrader. Minst 5 % av den obebyggda ytan ska bestå av vegetation. Även belysningens placering och ut-formning är viktig för att ett bra resultat ska uppnås.

Goda gång- och cykelvägsförbindelser ska uppnås till, inom och från planområdet. Det är viktigt att gång- och cykelvägarna är väl synliga, gena och säkra att röra sig på.

Något slags entrétorg bör markera ingångarna till affärerna. Detta kompletteras med markerande, utskjutande byggnadspartier och avvikande markbeläggning vid entréerna.

Entréer bör finnas på flera sidor av byggnaderna.

### Bebyggelseområden

#### **Användningssätt**

Området är enligt gällande detaljplan dels avsett för industriändamål, dels för kontor och handel med skrymmande varor docj ej livsmedel.

Planområdet omfattar totalt ca 59 000 m<sup>2</sup> kvartersmark avsedd för industri, handel och kontor. Den totala uthyrningsbara ytan kommer att vara 20 000 m<sup>2</sup>.

Området är indelat i två kontors- handels- och industritomter. Ringborren 15 bedöms i första hand vara intressant för handelsetableringar och Ringborren 13 för kontor.

Nu föreslås att användningen utvidgas till att tillåta även livsmedelshandel och övrig sällanköpshandel. I dag finns redan två stora livsmedelshallar på Hälla; ICA Maxi och Willys. Ändringen innebär att en helt ny livsmedelskedja etablerar sig i länet. Därmed ökar konkurrensen och prispressen inom dagligvaruhandeln.

### **Ny bebyggelse**

En tillbyggnad sker på den befintliga industribyggnaden. Ingen ny byggnad uppförs. Volymen på den nya tillbyggnaden är begränsad till en våning och uthyrningsbara ytan för handel begränsas till 20 000 kvm. Det finns också ca 2000 kvm befintligt kontor. Två stycken hus på fastighet Ringborren 13 rivs och ersätts med parkeringsplatser.

### **Handel**

”Marknadsförutsättningar för utveckling av fastigheten Ringborren, Hälla i Västerås”, daterad den 19 mars 2007, har utförts av Kristel Management AB. Där anges att västra Mälardalsområdet med Västerås och omgivande kommuner är en stark region i Sverige med positiv tillväxt och en ökande köpkraft. Fram till och med 2012 kan antas att tillväxten ligger i storleksordningen 1,0-1,1 miljarder kr. Nettoinflödet kan beräknas till drygt 700 miljoner kr. Tillväxten ger stora förutsättningar för att en ombyggnad av Ringborren 15 till ett köpcentrum i första hand inriktat på större butiker, s k volymhandel, ska lyckas. Nyetableringen kan initialt ha en viss påverkan i första hand på cityhandeln. Sker samtidigt en förnyelse av de olika handelscentren inom kommunen torde handeln i Västerås totalt stärkas mot konkurrerande orter som Eskilstuna och Örebro.

”Marknads- och konsekvensbedömning”, daterad januari 2008, har utförts av Bergshyttan Invest AB. Denna handling kompletterades senare med ”Marknadsbedömning Sällanköpsvaror i Västerås ” daterad maj 2008. Analysen behandlar marknadsundersökning, konsumtion och köpkraft, möjlig omsättning för ny butiksenhet, konsekvenser för befintlig handel och nedläggningsrisker. Slutsatsen är att Västerås som handelsstad kommer att stärkas av en nyetablering eftersom den nya dagligvarubutiken kommer att attrahera kunder från ett stort omland. Köpkraftutvecklingen kommer att på sikt kompensera de relativt marginella effekter som på kort sikt kan drabba befintlig handel.

I ”Miljökonsekvensbeskrivningen” görs bedömningen att mindre lokala handelsverksamheter kommer att påverkas av den planerade utvecklingen inom Ringborren, dock kommer såväl Viksäng C som Skiljebo C att finns kvar.

### **Tillgänglighet**

Bebyggelsens utformning ska säkerställa en god tillgänglighet till husens entréer, gång- och cykelvägar samt friytor enligt gällande lagstiftning.

### **Byggnadskultur och gestaltning**

Ny bebyggelse ska anpassas till områdets förutsättningar vad gäller storlek, färg, form och material enligt PBL 3 kap 1 § samt stadsbyggnadskontorets rekommendationer.

### **Skyddsrum**

Nya skyddsrum behöver inte anordnas för närvarande.

### **Friytor**

#### **Vegetation**

Friytorna består huvudsakligen av asfalterade ytor för trafiken. 5 % av den obebyggda marken ska avsättas för vegetation. I norra delen av planområdet finns vegetation sparad. Ytor för rekreation finns norr om Stockholmsvägen i form av Badelundaåsen och ett övningsfält för golfspel. Åtskillnad ska göras mellan kvartersytor och allmänna gator genom trädrader.

## Gator och trafik

### **Biltrafik**

En ny cirkulationsplats byggs på Stockholmsvägen med infart till Tallmätargatan / Ringborregatan och till parkeringsplatser på fastigheterna Ringborren 13 och 15. Denna infart bedöms bli huvudinfart till kvarteret.

Ytterligare tillfarter tillåts från Ringborregatan och industrigatan på kvartersmark i öst. Den senare nyttjas främst som varutillfart.

”Trafikanalys för angränsande vägnät med anledning av ombyggnad av fabriksfastighet till köpcentrum”, daterad 07-10-23, har utförts av Trafikplanering genom Per Löfvendahl.

### **Parkering**

Kvarteret får drygt 800 parkeringsplatser, de matas huvudsakligen från Ringborregatan. Parkeringsytorna är uppdelade och finns i den norra och södra delen av planområdet. Det största antalet parkeringsplatser finns i den södra delen. Den södra parkeringen får två infarter, från Ringborregatan och från Glasvingegatan i söder. Den norra parkeringen får infart från Stockholmsvägen via en ny trafikrondell och från befintlig gata som finns mellan Sibas byggnad och den nya gallerian. För att styra upp trafiken och öka orienterbarheten på parkeringen anordnas stödjande trädrader. För att öka trafiksäkerheten kan förhöjningar anordnas i körbanan på strategiska ställen. Parkeringsskeppen är markerade med refuger.

Cykelparkering ska anordnas i anslutning till entréerna dock ej i direkt koppling till fasader.

### **Varumottagning**

Varuleveranser till östra delen av området sker från industrigatan i öster med direkttillfart från Stockholmsvägen. För leveranser till affärer på västra sidan används Ringborregatan.

### **Kollektivtrafik**

Busslinje 16 och linje 804, Västerås – Uppsala, trafikerar Stockholmsvägen med utgångspunkt från Västerås centrum. Hållplatserna är placerade direkt väster om Tortunamotet, ca 150 meter från planområdet och ca 350 meter från entrén till den längst bort liggande butiken.

Busslinje 16 trafikerar Stockholmsvägen med olika mellanrum från kl. 04 till kl.18 måndag till fredag. På kvällen och helgerna ersätts linje 16 med linje 804 som går med 1-timmestrafik till kl. 23. Servicelinje 9, kallas också för Aroslinje, trafikerar Tortunavägen med 1-timmestrafik vardagar mellan kl.9 och kl.14 samt lördagar mellan kl.10 och kl.13

Busshållplatsens placering och turtätheten bedöms ge nära och bra tillgång till handelsområdet för kollektivresenärer.

### **Gång- och cykeltrafik**

Planuppdraget gavs med ett medskick; ”Vid planeringen skall särskilt beaktas goda möjligheter till gångvägsförbindelser med närliggande bostads- och handelsområden.” Idag finns gång- och cykelväg (GC-väg) längs med Stockholmsvägen. Vid Tortunamotet fortsätter GC-vägen på Kranbyggargatan och sedan in på Glasvingegatan, beläget vid planområdets södra gräns.

Genomförande av planförslaget kommer att medföra att fotgängare och cyklister kan röra sig en längre sträcka på en separat gång- och cykelväg.

Vid den nya avfarten från Stockholmsvägen till köpcentrumet byggs en rondell. Rondeller är säkrare än vanliga korsningar och de ökar framkomlighet.

Det är viktigt att man på ett säkert sätt kan promenera mellan bilen och butikerna. Det ska finnas tydligt markerade övergångsställen samt bra belysning.

Planerade gångvägar ska ges en intressant utformning. Detta för att locka besökare att hellre välja dessa ytor än ytor med biltrafik. Gång- och cykelvägar bör utformas på sådan sätt att bilister får möjlighet att fokusera på så få saker som möjligt.

## Miljöanpassning

### Sunda hus

Byggnader ska utföras i enlighet med Byggnadsnämndens *Råd för sunda och miljöanpassade hus*. I denna ingår riktlinjer för bland annat inomhusluft, ventilation, fukt, material och energi. Minskad energiförbrukning ska eftersträvas. Fastighetsägaren ska därför även redovisa ett åtgärdsprogram för energibesparing. Tillämpningen av råden ska regleras i en kontrollplan i samråd med bygglovmyndigheten.

Byggnadernas uppvärmningssystem ska ha en låg miljöbelastning. Driftelförbrukning ska hållas så låg som möjligt.

### Vatten och avlopp

Vattensnåla armaturer och snålspolande toaletter bör installeras. Fastigheten kan anslutas till kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp.

### Dagvatten

Enligt Västerås dagvattenplan ska dagvattnets mängd och innehåll av föroreningar begränsas innan det når Mälaren. Det bör också ske så nära källan som möjligt. Förutsättningarna för detta inom området är dock inte det bästa, med stora takytor och hårdgjorda parkeringsplatser och med liten andel gröna ytor.

Idag sker infiltration över hela kvartersytan. Avrinning sker främst mot lägre områden i naturmarken längs väg E18. Nybyggnaderna kommer således att förändra förutsättningarna för omhändertagande av dagvattnet. Med stora takytor och hårdgjorda markytor kommer dagvattenflödena att öka.

Kommunens befintliga dagvattenssystem har inte kapacitet att ta emot en direkt avledning av kvarterets dagvatten. Därför måste en fördröjning av dagvattnet åstadkommas.

Dagvattnet ska fungera enligt följande:

- Vid en ny bebyggelse får takvatten inte avledas direkt till dagvattenledningar
- Alla dagvattenbrunnar förses med filter för avskiljning av bland annat oljerester.
- Dagvatten från större parkeringsytor skall renas och fördröjas.
- Där så är möjligt avleds dagvatten till grönytor för infiltration.
- Anslutning till befintligt dagvattennät sker med kontrollerat flöde i 2-3 punkter.

### Avfall

Plats för en återvinningscentral kan anordnas på parkeringen. Den kan bli en viktig målpunkt för kunder. Stadens policy är att en återvinningsstation bör finnas i anslutning till varje livsmedelsbutik. Inom kvarteret Bladbaggen, med infart från södra delen av Ringborregatan, finns en bemannad återvinningscentral, Återbruket Hälla. Den avlastar återvinningsstationen. Återbruket ingår i detaljplanen som industrimark.

Avfallsstationens placering redovisas på planillustrationen.

## STÖRNINGAR

### Förutsättningar för räddningsingripande

Samråd med MBR, aktuellt styrdokument är handlingsprogram för räddningstjänst.

### Framkörningstider

Planen föreslår bebyggelse med handel, dvs grupp C-bebyggelse. Räddningsstyrkans framkörningstid får inte enligt aktuellt kommunalt handlingsprogram för räddningstjänst överskrida 15 minuter. Fastställd tidsram överskrids inte.

### Brandvattenförsörjning

Planområdet ska enligt aktuellt handlingsprogram brandvattenförsörjas från brandpostnät med minsta kapacitet 1200 l/min och med maximalt inbördes avstånd mellan brandposter 150 meter. Närmaste befintliga brandposter finns på Tallmätargatan, Ringborregatan och Glasvingegatan, samtliga i direkt anslutning till planområdet. Befintligt brandpostnät bedöms ha tillräcklig kapacitet för att kunna tillgodose behovet av brandvattenförsörjning av planområdet utan att särskild

flödesmätning behöver utförs.

### **Olycksrisker**

Planen föreslår verksamhetsområde för handel. Inom planområdet planeras inga verksamheter som kan medföra olycksrisker inom eller utanför planområdet. På ett flertal fastigheter i planområdets närhet hanteras brandfarlig vara i tillståndspliktig mängd. Avstånd till aktuellt planområde är dock så långt att erforderligt skyddsavstånd uppnås.

### **Skydd mot brandspridning mellan byggnader**

Byggnader inom planområdet ska placeras eller utformas så att skydd mot brandspridning uppnås. Det kan ske genom att byggnaderna uppförs med inbördes skyddsavstånd, utformas med brandtekniskt avskiljande konstruktion eller genom en kombination av dessa. Följande ska gälla beträffande byggnaders placering:

Byggnader får inte uppföras närmare tomtgräns än 4,0 meter förutsatt att de utformas så att risk för brandspridning till grannbyggnader begränsas. Detta kan exempelvis uppnås genom:

- *reglering av byggnadernas placering på granntomten så att skyddsavståndet 8 meter kan uppnås*
- *brandteknisk avskiljande konstruktion*
- *begränsning av oskyddade byggnadsdelars storlek*
- *val av fasadmaterial och fönsterplacering*
  
- *ventilationsutformning*
  
- *sprinklerinstallation.*

Stora byggnader ska sektioneras med brandväggar så att brandspridning till närliggande byggnader kan hindras eller försvåras.

## **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

### **Vatten och avlopp**

Fastigheten är ansluten till det allmänna va – nätet.

VA-ledningar inom planområdet ska uppmärksammas.

### **Värme**

Fastigheten är ansluten till fjärrvärmenätet.

Fjärrvärmeledningar inom planområdet skyddas med ledningsrätt.

### **El**

Ringborren har idag en egen transformatorstation och högspänningsabonnemang.

Om hyresgästerna, efter ombyggnaden, ska kunna teckna egna elavtal måste elanslutningen byggas om till lågspänning. För att detta ska vara möjligt, måste plats upplåtas åt Elnät att placera en nätstation inom området i närheten av fastighetens servicecentral för el. Högspänningskablar inom området skyddas med ledningsrätt.

### **Tele**

Fastigheten är ansluten till telenätet.

TeliaSonera önskar behålla sina kablar inom planområdet.

### **Bredband**

Fastigheten kan anslutas till bredbandsnät.

Optokabel inom planområdet ska beaktas.

## KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

### Sammanfattning

En inriktning, som skisserats under avsnittet *Miljöanpassning*, är ett led i strävan att i byggandet bidra till ett mer långsiktigt hållbart Västerås.

Planen bedöms ge en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten eller andra resurser. En MKB har därmed upprättats enligt PBLs formella krav av Sweco VIAK. Den följer de riktlinjer som Västerås kommunfullmäktigt beslutat ska gälla för de beslut som kan antas påverka den yttre miljön.

### Beskrivning av konsekvenser

Sweco VIAK 2008-02-07, reviderad 2008-02-26, reviderad 2008-08-12, reviderad 2008-10-15.

Planen bedöms ha klimatpåverkan. Trafiken i området kommer att omfördelas. Sammantaget bedöms inte miljö kvalitet varken försämrats eller förbättras genom planen. Miljökonsekvensnormer uppfylls i hela Västerås kommun, förutom för partiklar som överskrider på del av E 18. Etableringen bedöms inte medföra någon förändring.

Rivning samt ombyggnad av byggnader kommer att medföra att förorenande material omhändertas på ett miljöriktigt sätt. Miljömålet uppfylls om detta säkerställs. Rening av förorenat dagvatten medför att mängden föroreningar som sprids vidare till Mälaren minskar.

Infiltrering via krossdiken kan öka mängden vatten som infiltreras naturligt. Krossdiken, filter i dagvattenbrunnar samt oljeavskiljare medför att mängden föroreningar som når recipient minskar. Planförslaget bedöms inte medföra bullerstörningar för boende nära Österleden.

I Utredning 1995:1 ”Samlad bedömning av fem aktuella detaljhandletableringar” angavs att fem nya etableringsförslag som förelåg, inte är realistiska för Västerås. Dels skulle så många etableringar få svårt att nå tillräckligt kundunderlag, dels skulle det slå hårt mot bostads- och centrumhandeln.

I marknads- och konsekvensbedömningen görs uppskattningen att mindre lokala handelsverksamheter kommer att påverkas av den planerade utvecklingen inom Ringborren. Såväl Viksäng C som Skiljebo C har dock stora chanser att finnas kvar. Detta på grund av förväntad ökad köpkraft i området.

Cityhandeln kommer inledningsvis att känna av konkurrensen från etableringen inom Ringborren. Ringborren kommer dock att konkurrera främst med det utökade Erikslund.

### Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft finns för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10) och ozon enligt MB 5:1. Kommunal planering ska utföras på så vis att gällande miljö kvalitetsnormer inte överskrider.

### Trafik

”Trafikanalys för angränsande vägnät med anledning av ombyggnad av fabriksfastighet till köpcentrum”, daterad 07-10-23, har utförts av Trafikplanering genom Per Löfvendahl. Handlingen beskriver trafiksituationen idag och prognoser efter etableringen.

De väsentliga konsekvenserna av planförslagets genomförande beräknas vara den beräknade trafikökningen och därmed ökade mängden bilavgaser och buller. I relation till Västerås totalt sett goda luftkvalitet är bedömningen dock att ökningen inte medför att givna miljö kvalitetsnormer för luften i staden överskrider.

Vid genomförande av planalternativet förväntas trafiken öka utefter Stockholmsvägen och minska på Österleden söder om Stockholmsvägen samt på Tallmätargatan.



### **Dagvatten**

Andelen takyta och parkeringsplatser ökar inom planområdet. Större mängd dagvatten och föroreningar tas om hand inom området och avleds sedan till Hamrebäcken och Mälaren. Genom den stora andelen hårdgjorda körytor kan förutsättas att mängden tungmetaller, olja, gummirester och vägsalt ökar.

Effekterna av detta kan begränsas genom att de i planen föreslagna åtgärderna med fördröjning och rening genomförs. Rening genomförs med filterinsats för avskiljning av oljerester m.m. i samtliga dagvattenbrunnar.

### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

#### **Huvudmannaskap**

Staden är huvudman för allmän platsmark och ledningsnätet.

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### **Ändrad lovplikt/lov med villkor**

Solfångare är bygglovbefriade.

Byggnmälan enligt PBL 9 kap 2 § skall göras även för ovan bygglovsbefriade åtgärder.

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret genom arkitekt Anna Paterek.

Stadsbyggnadskontoret

Lennart Gustafsson

Anna Paterek