



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Gräns ritad tre meter utanför detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

- HKJ Handel, kontor och småindustri.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- ← Körbar utfart får inte anordnas

Mark och vegetation

- n Befintlig växlighet skall bevaras
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- På tomten ska minst 5% av icke bebyggd yta vara planterad.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b₁ Dagvatten från större parkeringsytor skall renas och fördröjas.
- b₂ Vid ny bebyggelse får takvatten inte avledas direkt till dagvattenledning

Antal våningar på nya byggnader och tillbyggnader får inte överstiga 1 våning.
Uthyrningsbara ytan får inte överstiga 20 000 kvm

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Fastighetsplan
Med stöd av 6 kap. 11 & plan och bygglagen upphör fastighetsplanen att gälla för Ringborren 13. Se genomförandebeskrivning

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Följande åtgärd är befriad från bygglov:
Solfångare

Grundkarttebetäckningar

Gatunamn:	Stockholmsvägen
Traktgräns:	_____
Traktinamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	_____
Fastighetsbeteckning:	3:59
Samfällighet:	s:2
Lokaliserad rättighet:	_____
Gemensamhetsanl.:	_____
Användningsgräns:	_____
Egenskapsgräns:	_____
Belysningsstolpe:	✕
Gång o cykelbanekant:	_____
Väggkant:	_____
Parkering Lekplats:	_____
Lövträd:	⊙
Markutrustning:	_____
Mur:	_____
Staket:	_____
Slänt:	_____
Höjdkurva:	_____
Transformatorbyggnad:	⚡



0 10 20 30 40 50

Grundkarta över Ringborren 13 o.15, Dp 1683
Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Elisabet Larsson
Kartunderlag: Geografiska Västeråsdata
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Kartans riktighet bestyrkes: 2007-11-20.

Elisabet Larsson

PLANKARTA

PLANILLUSTRATION

VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadskontoret	Detaljplan för Ringborren 13 och 15 Västerås 2009-02-10	Beslutsdatum 2009-02-19 Laga kraft 2010-06-03	Instans BN REG
	2009-02-10	Stadsbyggnadskontoret	Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planillustration Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning Tjänsteutlåtande Miljökonsekvensbeskrivning
	Lennart Gustafsson Planchef	Anna Paterek Planarkitekt	Dp 1683 J

