



Sofie Andersson Rosell  
Tel 021-39 15 02

## **Detaljplan för Skulptören 1 och del av Västerås 4:85, Erikslund, Västerås**

### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

#### **ORGANISATIONSFRÅGOR**

##### **Tidplan**

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Beslut om att skicka ut planförslaget på samrådsremiss antogs av byggnadsnämnden augusti 2009. Samråd kommer att ske under november månad. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. Ev. revideras planförslaget och ställs sedan ut för granskning. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under våren 2010.

##### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

##### **Ansvarsfördelning**

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

##### **Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för anslutande gator och parker.

##### **Exploateringsavtal**

Ett avtal om fastighetsreglering som reglerar ekonomi, ansvar och erforderlig markreglering, har upprättats mellan Västerås stad och fastighetsägaren.

#### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

##### **Fastighetsbildning**

Detaljplanen medför att del av fastighet Västerås 4:85 ska överföras till fastighet Skulptören 1 genom fastighetsreglering. Mark som tidigare varit parkmark övergår till kvartersmark i samband med regleringen.

Lantmäteriförrättning sker efter ansökan från fastighetsägaren.

##### **Fastighetsplan**

Detaljplaneområdet berörs ej av fastighetsplan. Ny fastighetsplan bedöms inte behöva upprättas för planens genomförande.

### **Servitut och ledningsrätter**

Servitut för allmän gångbana skall bildas till förmån för Västerås 4:85 inom planen anvisat X-område.

Ansökan om servitut görs av fastighetskontoret.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

#### **Planekonomi**

Ekonomiska frågor vad gäller ersättning för mark löses i avtal om fastighetsregelring mellan staden och fastighetsägaren.

Planavgiften betalas av fastighetskontoret.

### **TEKNISKA FRÅGOR**

#### **Tekniska utredningar**

Projektering och utförande av tekniska anläggningar ska ske i samråd mellan fastighetsägaren, Tekniska nämndens stab och Mälarenergi AB.

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Sofie Andersson Rosell tillsammans med Kajsa Larsson från lantmäteriförvaltningen och Magnus Karlsson från fastighetskontoret.

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Sofie Andersson Rosell

#### **Lantmäteriförvaltningen**

Kajsa Larsson

#### **Fastighetskontoret**

Magnus Karlsson