

Plankarta

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturmark
- NATUR Naturområde med vass och delvis öppet vatten
- P-PLATS Parkering och båtuppläggning

Kvartersmark

- B Bostäder
- L Kolonitradgårdar och odlingslotter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte byggas
- Marken får endast byggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- gc-väg** Gång- och cykelväg
- lek** Lekplats skall anordnas
- lek/samvaro** Lekplats och yta för samvaro (minst 250 m²) ska anordnas
- paviljong** Befintlig paviljong

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** 10 hus (friliggande småhus) om maximalt 2 våningar får byggas. Byggnaderna ska ges en omsorgsfull gestaltning. (se även illustrationer i planbeskrivningen)
- e₂** 13 hus (friliggande småhus, par-, rad- eller kedjehus) får byggas. Byggnaderna ska utformas som 1 1/2 plans-hus, med branta tak och ges en omsorgsfull gestaltning. (se även illustrationer i planbeskrivningen)
- e₃** 8 hus (friliggande småhus, par-, rad- eller kedjehus) i två våningar får byggas. Byggnaderna ska ges en omsorgsfull gestaltning. Vind får inte inredas.
- e₄** Maximalt våningsantal är 3. Därutöver får indragen fjärde våning byggas. Maximal bruttoarea (BTA) är 2500 kvm. Därutöver får inglasade balkonger anordnas. Byggnaderna ska ges en omsorgsfull gestaltning.
- e₅** 4 hus (friliggande småhus, par-, rad- eller kedjehus) i två våningar får byggas. Byggnaderna ska ges en omsorgsfull gestaltning. Vind får inte inredas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

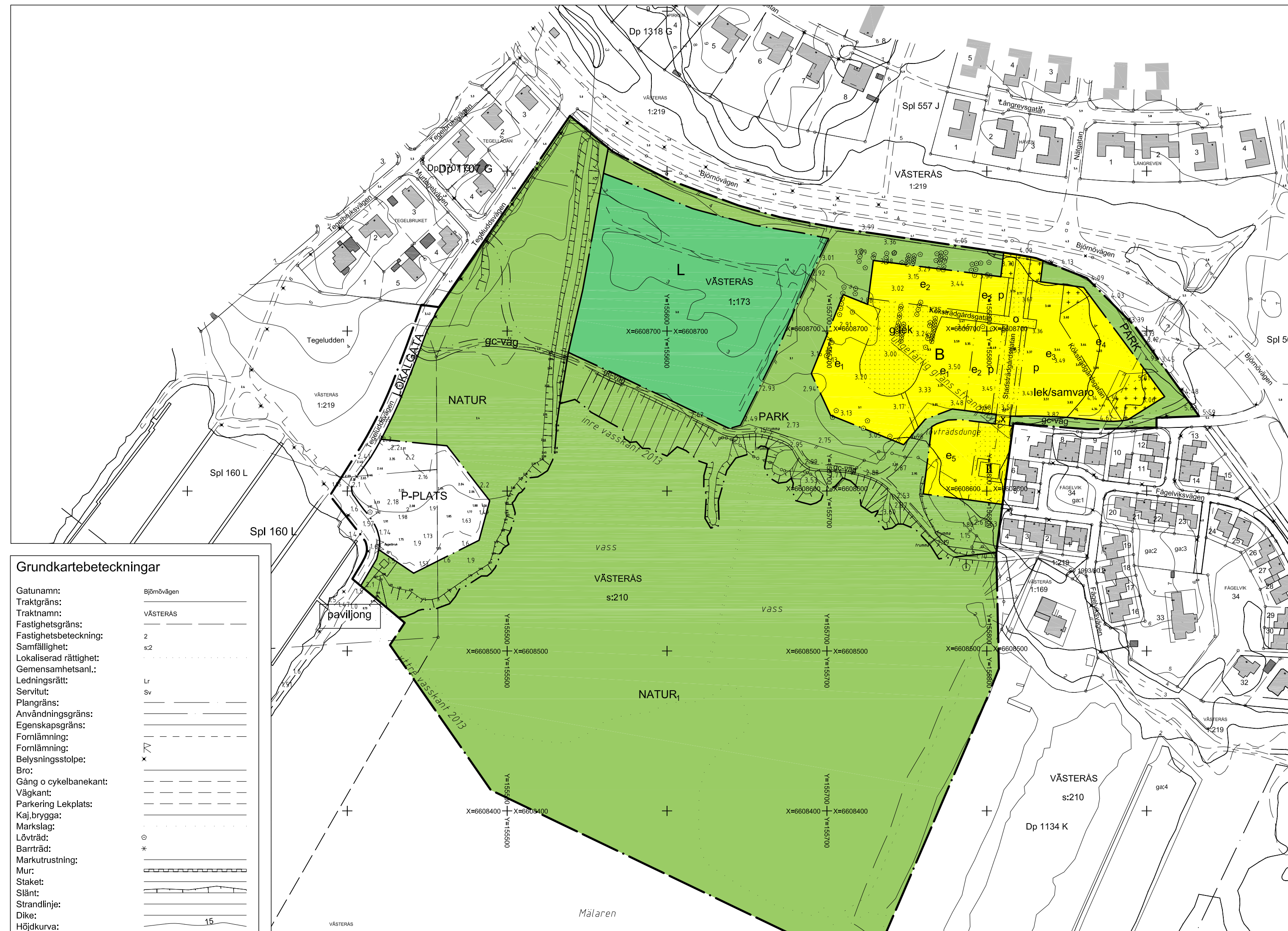
- II** Högsta antal våningar
 - p** Byggnader utmed Stadsträdgårdsgatan ska placeras i förgårdslinje.
- Dagvatten ska så långt möjligt infiltreras inom bostadskvarteret. I andra hand avledas till närmaste grönområde.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Träd med mistlar får inte fällas utan särskilt tillstånd från Länsstyrelsen.

Ändrad lovplikt

- Följande åtgärder är befriade från bygglov:
 - Tak över uteplats om högst 25 m²
 - Inglasning av uteplats om högst 25 m²



Grundkartebeteckningar

- | | |
|------------------------|------------|
| Gatunamn: | Björnvägen |
| Traktgräns: | VÄSTERÅS |
| Traktnamn: | |
| Fastighetsgräns: | 2 |
| Fastighetsbeteckning: | s:2 |
| Samfällighet: | |
| Lokaliserad rättighet: | |
| Gemensamhetsanl.: | |
| Ledningsrätt: | L |
| Servitut: | Sv |
| Plangräns: | |
| Användningsgräns: | |
| Egenskapsgräns: | |
| Fornlämning: | |
| Fornlämning: | |
| Belysningsstolpe: | x |
| Bro: | |
| Gång o cykelbanekant: | |
| Väggkant: | |
| Parkering Lekplats: | |
| Kaj, brygga: | |
| Markslag: | |
| Lövträd: | * |
| Barrträd: | * |
| Markutrustning: | |
| Mur: | |
| Staket: | |
| Slänt: | |
| Strandlinje: | |
| Dike: | |
| Höjdkurva: | 15 |

Byggnader:



Skala 1:2000

Grundkarta gällande Västerås 1:173 m.fl., dp 1710
Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Elisabet Larsson
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Kartans riktighet bestyrkes: 2009-12-01
reviderad 2012-02-09 och 2013-11-13
Elisabet Larsson

VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadskontoret	Beslutsdatum 2014-06-04	Instans KF
	Laga kraft 2014-07-07	Instans KF
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning		
Detaljplan för Stadsträdgården Fågelvik, Västerås 2014-02-12, rev 2014-04-14 Stadsbyggnadskontoret		
Hans Larsson Planchef	Selma Nylander Planarkitekt	
Skala 1:2000 (A2)		
		Dp 1710