



Handläggare  
Anna Paterek  
Tel 021-39 25 27

## **Detaljplan för Tunby Gård 31, Tunby Stadsgärde, Västerås**

### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

#### **Inledning**

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Den ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas.

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna.

Denna beskrivning redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplaneförslaget. Detaljplanen syftar till att ta fram mark för bostadsändamål och hotellverksamheten.

#### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

##### **Tidplan**

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Planen har varit utsänt för samråd under tiden 23 augusti – 18 september 2009. Efter samrådsskedet sammanfattades inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse.

Ett reviderat planförslag ställdes sedan ut för granskning i februari 2010.

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i april 2010.

##### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

##### **Ansvarsfördelning**

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

Ansvar för anpassning av de befintliga gatorna och VA- och fjärrvärmenätet åvilar fastighetsägaren. Utförandet ska följa stadens standard. Ansvar för alla åtgärder på kvartersmark ligger på fastighetsägaren som är ansvarig för vägar och grönytor m.m. inom planområdet.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

Detaljplanen medger att en ny fastighet kan bildas för bostadsändamål genom avstyckning från Tunby gård 31 och överföring av mark genom fastighetsreglering från Tunby gård 29.

### Ledningsrätt

Rätten att bibehålla ledningar inom kvartersmark har säkrats med ledningsrätt.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Kostnader för planens upprättande täcks genom planavgift och planavtal med ägaren till Tunby Gård 31.

### Exploateringsavtal

Fastigheten Tunby Gård 31 ägs av Hem till gården i Västerås och grannfastigheten Tunby Gård 29 ägs av kommunen.

Köpeavtal/exploateringsavtal, som reglerar ekonomi, ansvar, behövlig markreglering och övriga frågor i plangenomförandet, ska träffas mellan Hem till gården i Västerås och kommunen. Köpeavtalet berör överlåtelse av marken (en del av fastigheten Tunby Gård 29) för uppförandet av tillfarten till den nya fastigheten som bildas för bostadsändamål.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Fornlämningar

Fornlämningar är skyddade enligt lagen (1988:950) om kulturminnen m m och Länsstyrelsen ger tillstånd till ingrepp i fornlämningar. Innan mark inom planområdet bearbetas för nybebyggelse ska arkeologiska undersökningar genomföras. Undersökningarna bekostas av respektive fastighetsägare.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Anna Paterek. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Melanie Heiland och från fastighetskontoret Patrizia Strandman.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Anna Paterek

Melanie Heiland

Fastighetskontoret

Patrizia Strandman