

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B Bostäder
- BK Bostäder, kontor, hotell

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- fom Fornlämningar är skyddade enligt Kuulturminnestagen. Nybyggnation och andra markgrepp kräver tillstånd från Länsstyrelsen

### MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Marklov krävs för fällning av träd

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> Största bygnadsarea i procent av fastighetsarea

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter
- l Högsta antal våningar
- f<sub>1</sub> Byggnader ska ha en arkitektonisk utformning och färgsättning som överensstämmer med den övriga bebyggelsen inom gården. Fasader ska utföras i trä. Färgsättning i traditionell oljefärgskulör
- f<sub>2</sub> Tak ska ha rödtegel kulör
- b<sub>1</sub> Byggnader där personer vistas stadigvarande ska ha grundläggning i radonskyddat utförande
- b<sub>2</sub> Dagvatten ska infiltreras inom tomt
- q Värdefull bebyggelse. Byggnad får inte rivras. Vård och underhåll ska ske på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Underhåll ska ske med material och metoder som är anpassade till byggnaders egenart.
- k<sub>1</sub> Gärdsmiljön som helhet ska bevaras och underhållas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov (gäller ej flerbostadshus):

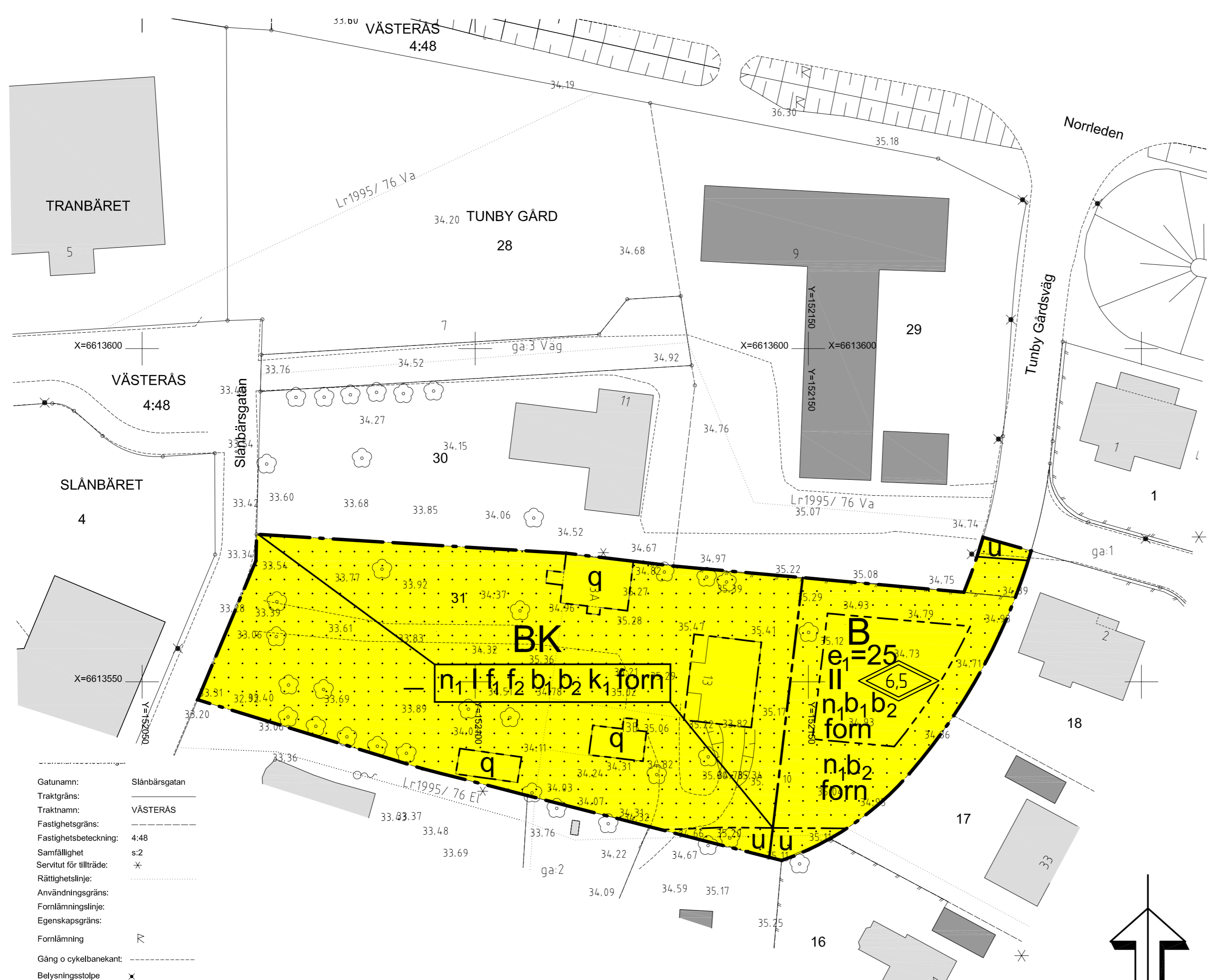
- Ändrad användning till kontor eller hantverk, högst 25 % av byggnadens bruttoarea får inredas.
- Carport får byggas om högst 25 m<sup>2</sup> och minst 1,0 m från granntomt och 6,0 m från gata.
- Tak över uteplats med/utan enkel inglasning om högst 25 m<sup>2</sup> och minst 4,0 m från tomtgräns.

### Utökad lovplikt:

- Bygglov krävs för omfärgning av byggnad
- Marklov krävs för fällning av träd

### Upplysning

Byggnamälan enligt PBL 9 kap. 2 § ska göras även för ovan bygglovbefriade åtgärder.



Gatunamn:	Slånärgatan
Traktgräns:	
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	
Fastighetsbeteckning:	4:48
Samfällighet:	s:2
Servitut för tillträde:	*
Rättighetslinje:	
Användningsgräns:	
Fornlämning:	
Egenskapsgräns:	
Fornlämning	
Gång o cykelbanekant:	
Belysningsstolpe	
Brunn, källa	
Väggkant	
Parkering Lekplats:	
Lövträd:	
Staket	
Stänt	
Byggnader:	

Skala 1:500  
 Grundkarta över Tunby gård 28 och 31 mfl, Tunby stadsgårde Dp 17  
 Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad  
 Handläggare: Anna Egebäck  
 Kartunderlag: GGD (Grundläggande geografisk data)  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Kartans riktighet bestyrkes: 2009-04-03  
 Ellsabet Larsson

<b>VÄSTERÅS STAD</b> Stadsbyggnadskontoret	Beslutsdatum 2010-04-29	Instans BN
	Laga kraft 2010-05-28	BN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning		
Detaljplan för <b>TUNBY GÅRD 31</b> Tunby Stadsgårde, Västerås 2010-01-19 Stadsbyggnadskontoret Rev: 2010-04-20		
Lennart Gustafsson Planchef		Anna Paterek Arkitekt
Skala 1:500 		
		Dp 1701 J