

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- FORN Fornlämningsområde

Kvartersmark

- H₁JK Handel (tillåts på 10% av fastighetsarean), Industri och Kontor
- H₂JK Restaurang, Industri och Kontor
- J Industri
- T₁ Spårtrafik

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- gc-väg Gång- och cykelväg
- n₁ Gatuplanteringen bibehållas och vid behov ersätts befintliga träd genom nyplantering av samma art
- n₂ Marklov krävs för fällning av träd
- n₃ Grönytan bibehålls
- n₄ Träd får inte fällas
- n₅ Kompensationsplantering av träd ska ske. Se avsnitt Natur i planbeskrivningen

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- f Vid nybyggnation ska särskild vikt läggas på arkitektonisk kvalitet som ansluter till områdets höga kulturhistoriska värden

Varsamhetsbestämmelser

- k Bebyggelsen omfattas av 3 Kap. 12 § PBL. Bebyggelsens karaktärsdrag och värden ska särskilt beaktas vid ändring. Se avsnitt Byggnadskultur och gestaltning i planbeskrivningen

Skyddsbestämmelser

- q₁ Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Vid utvändiga underhållsarbeten ska utförande, beträffande utseende och kvalitet, väljas om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i utförande tidtypisk för byggnaden. Byggnaden får inte rivras. Se avsnitt Byggnadskultur och gestaltning i planbeskrivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Lov med villkor

- a₁ Bygglov för ändrad användning får inte ges förrän förorening i mark och byggnad avhjälpes och marken påvisats lämplig
- a₂ Bygglov för utökad handels- och restaurangverksamhet får inte ges förrän skyddsanalys utförts och marken påvisats lämplig

Grundkartebeteckningar

- Gatunamn: Slakterigatan
- Traktgräns: VÄSTERÅS
- Traktnamn: VÄSTERÅS
- Fastighetsgräns: 2:111
- Fastighetsbeteckning: s2
- Samfällighet: s2
- Lokaliserad rättighet: Lr
- Ledningsrätt: Lr
- Servitut: serv.
- Användningsgräns: s2
- Piangräns: s2
- Fornlämning: s2
- Egenskapsgräns: s2
- Belysningsstolpe: s2
- Elstolpe: s2
- Högspänningsledning: s2
- Bro: s2
- Gång o cykelbänk: s2
- Väggkant: s2

Transformatorbyggnad:

Byggnader:

Grundkarta över Slakteriet 7 m.fl. DP 1723
 Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad
 Handläggare: Elisabet Larsson
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartans riktighet bestyrkes: 2009-07-02, rev. 2010-02-08

Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 100 m

Elisabet Larsson

VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadskontoret		Beslutsdatum 2010-04-29	Instans BN
Detaljplan för Slakteriet mm Sjöhagen, Västerås 2010-04-20		Stadsbyggnadskontoret	
Lennart Gustafsson Planchef		Annica Jansson Planarkitekt	
Skala 1:1000 (A1)		100 m	
0 10 20 30 40 50		Dp 1723 K	