



Ingrid Legrell Crona

Tel 021-39 15 58

Detaljplan för Gäddeholmsvägen, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande och beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under våren 2010.

Vägprojektet ligger efter 2013 i investeringsprogrammet för 2009-2013. Byggtiden beräknas vara ca 1,5 år.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Staden ansvarar för planens genomförande.

Staden ansvarar för projektering och byggande liksom drift och underhåll. Bygghandlingar för cirkulationsplatsen och ny cykelbana ska godkännas av Vägverket innan byggnationen påbörjas. Staden ansvarar även för erforderliga bullerskyddsåtgärder längs Stockholmsvägen.

Huvudmannaskap

Staden är huvudman för allmän platsmark. Vägverket är väghållare för Stockholmsvägen. Ansvarsfördelningen mellan Staden och Vägverket förutsätts lösas genom avtal på sedvanligt sätt.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

För att genomföra planen ska en vägfastighet bildas. Detta sker lämpligast genom att en vägområdesdel avstyckas från Gäddeholm 2:1 och övriga delar av vägområdet överförs till denna fastighet genom fastighetsreglering. Staden har ansökt om fastighetsbildning, vilken kan ske först sedan planen vunnit laga kraft.

I samband med bildande av vägfastigheten skall ett antal fastighetsregleringar genomföras bl. a i syfte att samla ägor på samma sida om vägen. Vidare ska fastighetsregleringar genomföras i enlighet med avtal som träffats i samband med förvärv av vägmarken.

Servitut och ledningsrätter

Tillfart till åkrarna är reglerade i avtal.

Byggande av insyns/bullerskydd vid Älby 5:1 är reglerat i avtal.

Arrende

Arrenden för Gäddeholm 2:1, Ullvi 3:640 och Limsta 1:1 är upplåtna med ettårsavtal.

I avtal som träffats i samband med förvärv av vägmarken ges de tidigare ägarna rätt

att nyttja marken inom vägfastigheten till dess vägen byggs.

Insyns/bullerskydd byggs av staden och den del som ej ingår i blivande vägfastighet tillhör fastighetsägaren. Insyns/bullerskyddet utformas med en sådan lutning att den kan brukas till sitt högsta läge.

Namnfrågor

Beslut om att vägen ska heta Gäddeholmsvägen fattades av byggnadsnämnden 2005-12-20.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Utbyggnad av Gäddeholmsvägen finansieras av staden. Byggekostnad för Gäddeholmsvägen inklusive cirkulationsplats vid Stockholmsvägen samt cykelbana är beräknad till ca 46 Mkr.

I anläggandet ingår väg, cykelbana med belysning, nya diken samt omläggning av befintliga diken, påfarter, insyns/bullerskydd samt cirkulationsplats. Kostnader för arkeologiska undersökningar ingår ej.

Utöver detta tillkommer kostnader för cykelbanans förlängning söder om Stockholmsvägen, cykelbana utmed väg 541 samt bullerskyddsåtgärder utmed Stockholmsvägen vid Lista och Klinta.

TEKNISKA FRÅGOR

Geotekniska undersökningar ska genomföras.

Arkeologisk slutundersökning ska genomföras.

Åtgärder som ska förhindra förorenat dagvatten att nå Mälaren studeras vidare i den fortsatta projekteringen. Åkerdräneringen ska därvid utredas ytterligare. Kulvertering av diken kräver dispens från biotopskyddsbestämmelserna. Ansökan om dispens görs hos länsstyrelsen. Väghållaren har ansvar för genomförande och uppföljning av de åtgärder som föreslås.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Ingrid Legrell Crona. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Karina Liljeroos och från fastighetskontoret Ulf Edvardsson och Göran Johansson samt från Tekniska nämndens stab Jan Törnberg.

Stadsbyggnadskontoret

Ingrid Legrell Crona

Fastighetskontoret

Ulf Edvardsson

Lantmäteriförvaltningen

Karina Liljeroos

Tekniska nämndens stab

Jan Törnberg