



Ola Wikström

Telefon: 021 – 39 15 01

## Detaljplan för Lövhagen 23, Västerås

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

#### ORGANISATIONSFRÅGOR

##### Tidplan

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande, vilket främst innebär att den berör ett begränsat antal sakägare och om inga större invändningar inkommer under samrådsskedet kommer planen efter en underrättelse antas av byggnadsnämnden. Inkomna skrivelser sammanfattas i ett tjänsteutlåtande. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under år 2010.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

##### Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

##### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för anslutande gator och parker. Fastighetsägaren huvudansvarig för åtgärder på kvartersmark.

##### Exploateringsavtal

Exploateringsavtal upprättas ej.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

##### Fastighetsbildning

Detaljplanen medför att del av fastighet Lövhagen 22 (del av parkering som i dag nyttjas som gata, Bofinksvägen) ska överföras till fastighet Västerås2:67 genom fastighetsreglering.

##### Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan för Lövhagen 23, aktnummer 1966-10-24 1980K-282/1966, upphävs i samband med att den nya detaljplanen antas.

##### Servitut och ledningsrätter

Befintlig fjärrvärmeledning säkras genom u-område.

## **Gemensamhetsanläggning**

Gemensamhetsanläggning kommer inte att inrättas .

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **Planekonomi**

Ekonomiska frågor vad gäller ersättning för del av parkering löses mellan staden och byggherren.

Avtal som reglerar planavgiften har upprättas mellan staden (Sbk) och Riksbyggen.

Eventuella åtgärder på allmän plats, som orsakas av denna detaljplan, ska bekostas av exploatören.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **Tekniska utredningar**

Projektering av VA- och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan exploatören, Tekniska nämndens stab och Mälarenergi AB.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom stadsarkitekt Ola Wikström. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit förrättningslantmätare Melanie Heiland.

### **Stadsbyggnadskontoret**

Ola Wikström  
Stadsarkitekt

### **Lantmäteriförvaltningen**

Melanie Heiland  
Förrättningslantmätare