



Selma Nylander
Tel 021-39 15 51

Detaljplan för Johannisbergs båtuppläggning, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Beslut om att planförslaget ska skickas ut på samrådsremiss beräknas tas av byggnadsnämnden oktober 2012. Samråd kommer att ske under november 2012. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. Ev. revideras planförslaget och ställs sedan ut för granskning. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden våren 2013.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet. Trafikverket är väghållare för anslutande väg, Johannisbergsvägen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

För att genomföra planen ska kvartersmarken inom planområdet avstyckas från Västerås 2:111 och bilda en ny fastighet.

Allmän platsmark i form av natur, skyddsområde och infart blir kvar på den kommunägda fastigheten Västerås 2:111.

Om kvartersmarken indelas i fler fastigheter kan gemensamhetsanläggning komma att behöva inrättas för gemensamma nyttigheter såsom körytor, dagvatten, infarter, m m.

Ledningsrätt

Inom planområdets kvartersmark finns inget sk U-område avsatt för allmänna ledningar. Vilket innebär att det inte finns något behov av ledningsrätt.

I naturområdet längs vägen finns en teleledning som på grund av planerad trädplantering behöver flyttas till ett nytt läge utanför planområdet. För den aktuella ledningen kan bildande av ledningsrätt prövas efter ansökan från ledningsägaren hos Lantmäterimyndigheten.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning kan komma att behöva inrättas för gemensamma nyttigheter såsom körytor och andra anläggningar.

Arrende

Befintligt jordbruksarrende upphör att gälla den 13 mars 2013. Ett arrendeavtal som reglerar båtuppställning tecknas med berörd part.

Skötsel av området regleras i avtal mellan Västerås stad och arrendatorn.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planavgiften betalas av fastighetskontoret.

Eventuella åtgärder på allmän plats, som orsakas av denna detaljplan, ska bekostas av exploatören.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Projektering och utbyggnad av området ska ske i samråd mellan exploatören, Tekniska nämndens stab, Kultur, idrotts och fritidsnämndens stab, Trafikverket och Mälarenergi AB.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Selma Nylander. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Karina Liljeros och från fastighetskontoret Ulf Edvardsson och Magnus Karlsson.

Stadsbyggnadskontoret

Selma Nylander