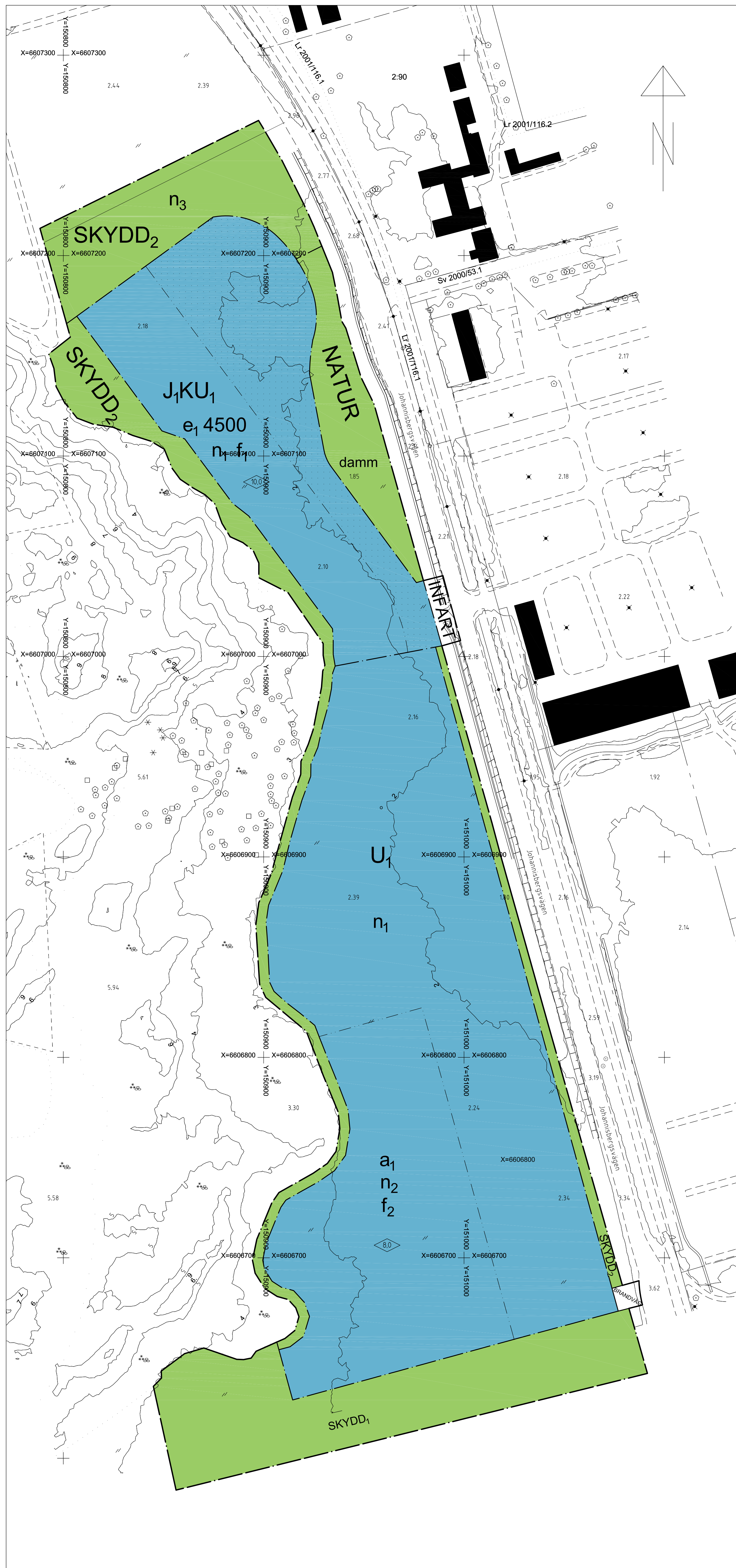


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INFART Infartstrafik
- BRANDVÄG Brandväg för anläggas
- NATUR Naturmark
- SKYDD₁ Skyddsområde för störningar där plantering ska uppföras. Stängsel, staket eller plank får EJ uppföras. Stängsel får dock tillfälligt uppföras under de första åren efter anläggandet för att skydda planteringarna. Teknikbyggnad får anordnas.
- SKYDD₂ Skyddsområde för störningar där plantering ska uppföras. Stängsel, staket eller plank får EJ uppföras. Stängsel får dock tillfälligt uppföras under de första åren efter anläggandet för att skydda planteringarna.

Kvartersmark

- JKU Båtservice, försäljning av båtrelaterade varor, kontor och båtuppläggnings
- U Båtuppläggnings

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 4500 Största tillåtna byggnadsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Båtskjul eller större sammanhängande båt täkt får EJ uppföras
- n₂ Båtskjul eller större sammanhängande båt täkt får uppföras. Båtupställningsplatser ska delas in i mindre enheter, s.k. kvarter, så att risk för brandspridning mellan kvarteren begränsas.
- n₃ Ny markhöjd och vegetation får totalt inte överstiga 15 meter över befintlig marknivå.
- damms damm för rening av dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Byggnaderna ska ha en väl genomarbetad sammanhållen gestaltning anpassad till omgivningarna. Byggnaderna bör utformas med s.k. gröna tak samt fasadmaterial som minskar deras påverkan på det angränsande naturområdet.
- f₂ Båtskjul och båt täkt ska ges en enhetlig utformning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a) Bygglov krävs inte för uppförande av båtshus utformade enligt den typritning som utarbetats av Kultur-, idrotts- och fritidsnämndens stab samt Stadsbyggnadskontoret.

VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadskontoret	KOPIA	Beslutsdatum 2013-03-14	Instans BN
		Laga kraft 2013-04-09	BN
Detaljplan för Johannisbergs båtuppläggnings Västerås 2012-12-11, rev 2013-03-06 Stadsbyggnadskontoret		Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning Miljökonsekvensbeskrivning	
Hans Larsson Planchef	Selma Nylander Planarkitekt	Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3) 0 10 20 30 40 50 100 m	
		Dp 1543/K	