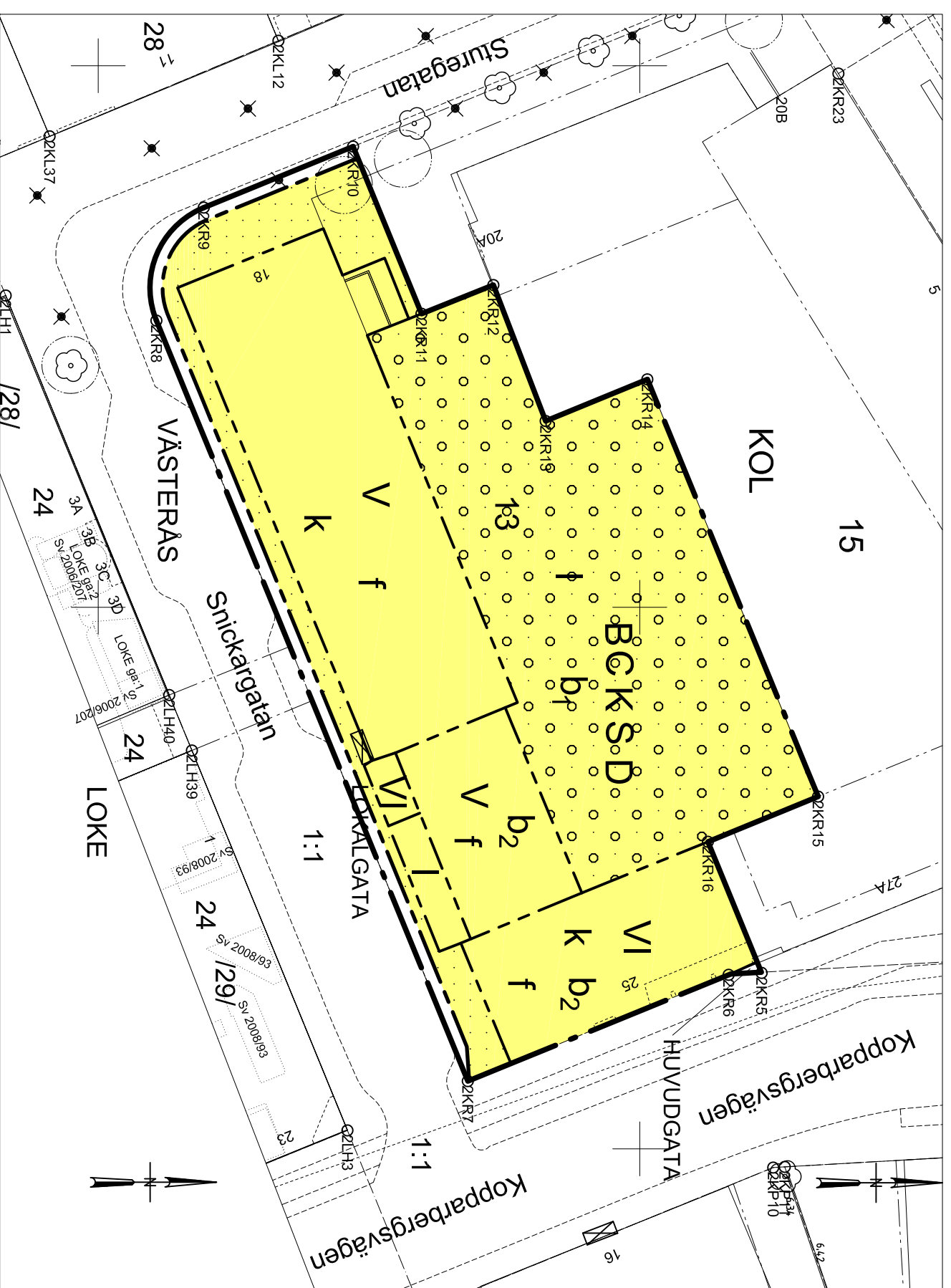


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
 - LOKALGATA
 - Lokaltrafik
 - Kvartersmark
 - B
 - C
 - D
 - K
 - S
- Bostäder, ej i bottenplan. Vind får inredas.
Centrum
Vårdcentral
Kontor
Skola, ej förskola eller grundskola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Överbyggd gård och annan terrassbyggnad

BYGGNADSTEKNIK

- b1 Fasad ska utformas på sådant sätt att ljudkass B enligt Svensk Standard innehålls inomhus. Gällar vid fasad där ekvivalent ljudnivå överstiger 55 dB(A) vid fasad. Se planbeskrivning sid 15-18.
- b2 Minsk halten av boingsrummen, i första hand utrymmen för sömn och vila. I varje lägenhet skall placeras mot fasad utsatt för högst 45 dB(A) ekvivalent nivå per dygn.
Se planbeskrivning sid 15-18.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- LV Areal våningar
- Varsamhet (befintlig bebyggelse)
- k Befintlig byggnads karaktärsdrag ska bevaras, se planbeskrivning sid 13
- Utsende
- f Ny bebyggelse ska följa gestaltungsprinciper för påbyggnad, se planbeskrivning sid 14

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandeld
- Genomförandelden är fem år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.



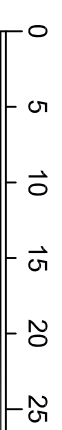
Detaljplan för Kol 13

2014-06-03 rev. 2014-09-16

Stadsbyggnadsförvaltningen

Lovisa Gustavsson
Planarkitekt

Skala 1:500 A3



100 m

Dp 1796

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2014-11-20	BN
Laga kraft 2014-12-16	BN

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning