TILLÄGG TILL PLANKARTAN

ILLUSTRATION

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Syfte och bakgrund

Syftet med den ändrade detaljplanen är att ge möjlighet att inreda vindsutrymmet med lägenheter, genom att gällande bestämmelse om förbud mot att inreda vind upphävs för fastigheten Freden 7. Befrielse från kravet att anordna hiss vid ombyggnad finns angivet i gällande detaljplan.
Freden 7 ligger på Föreningsgatan 26-32 på Blåsbo och ägs av Mälarblocket Blåsbo Förvaltning AB. Fastigheten bebyggdes år 1953 med ett flerbostadshus i tre våningar, samt suterrängvåning med garage. Fasaderna är slätputsade i fyra kulörer, från ljusgult till rödbrunt, där kulören tydliggör husets indelning kring fyra trapphus. Taket består av rött taktegel. Fastigheten ligger inom ett område som utgör värdefull bebyggelsemiljö.
Motivet till vindsinredningen är att tillskapa fler centralt belägna lägenheter som kan bidra till ett levande centrum och täcka efterfrågan på bostäder från främst ungdomar och studenter i staden. Byggnaden innehåller 34 lägenheter fördelade på fyra trapphus. Genom att inreda vinden kan ytterligare ca 7 lägenheter erhållas. De nya lägenheterna ger ett ökat parkeringsbehov med ca 7 bilplatser, beroende på lägenhetssammansättning. Parkering anordnas inom kvartersmark.

Gällande plan

Den detaljplan som berörs av ändringen är rubricerad "detaljplan för Kv. Freden m.fl. Dp 1001 K" och vann laga kraft 1988-09-23. Planen gäller i tillämpliga delar även i fortsättningen och skall läsas jämsides med ändringen.

Miljökonsekvenser

Den ekvivalenta ljudnivån från gatutrafiken för vindsplanet vid fastighetens mest utsatta del beräknas upp mot 49 dB(A), vilket ligger under stadens riktlinje på 55 dB(A) för utomhusmiljö (vid fasad). Tung trafik beräknas inte förekomma nattetid.

Några nämnvärda konsekvenser för miljö-, mark- och luftförhållanden anses inte uppkomma till följd av planändringen.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSER

Detaljplanegräns

Egenskapsgräns

NYA BESTÄMMELSER
Placering, utformning, utförande

Vind får inredas till bostäder.

Takkupor och indragna balkonger/takterrasser får anordnas.

Begränsningar av markens bebyggande

+ + + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus/miljöbod, största byggnadsarea 30 kvm och nockhöjd 3 m

Markens anordnande

n Trädet får inte fällas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från den dag ändringen av detaljplanen vinner laga kraft.

PLANBESTÄMMELSE SOM UPPHÄVS I GÄLLANDE PLAN, Dp 1001

(v) Vind får ej inredas

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Förslaget berör endast Freden 7 och föranleder inga fastighetsrättsliga åtgärder eller kostnader för staden. Fastighetsägaren avser att påbörja byggnadsarbetet för vindsinredning så snart ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft.

VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplan för
Freden 7
Blåsbo, Västerås

2009-11-17 Stadsbyggnadskontoret

Lennart Gustafsson
Planchef

Ragnar Voigt AJ
Arkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2009-11-26	BN
Laga kraft 2009-12-28	BN

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

ÄDp 1721