



Handläggare
Selma Nylander
Tel 021-39 15 51

Detaljplan för S:t Ilians skola, Pettersberg, Västerås

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och illustrationskarta.

Syfte och huvuddrag

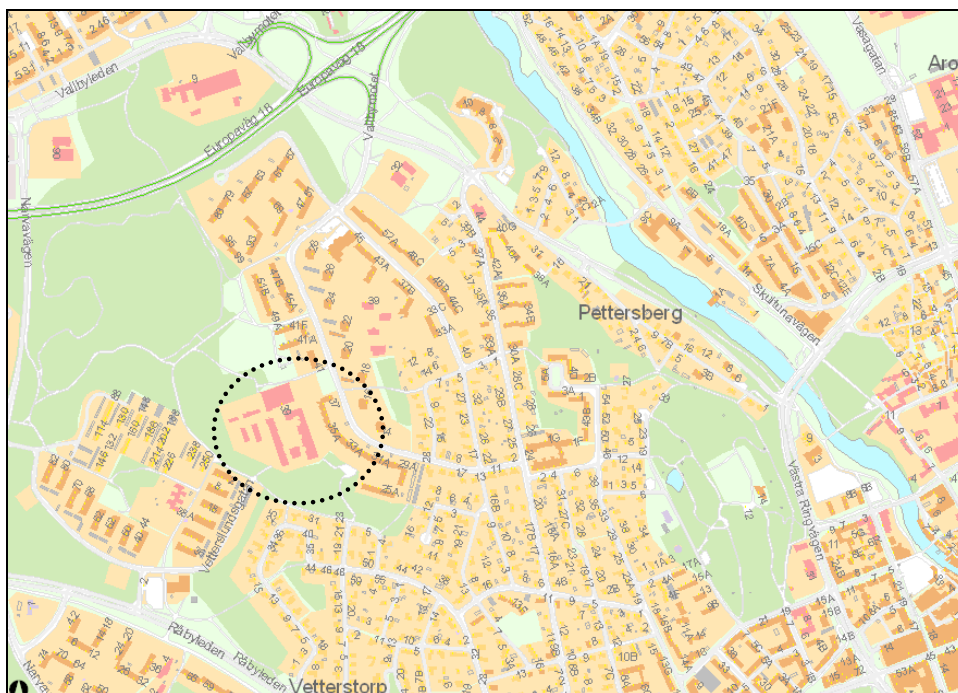
Planens syfte är att möjliggöra för försäljning av S:t Ilians skola samt i samband med det avgränsa skoltomten.

PLANDATA

Läge och omfattning

Planområdet ligger i stadsdelen Pettersberg.

Planområdet innefattar fastigheterna Bergakungen 15 samt en mindre del av Västerås 2:113. Planområdet är ca 33 000 kvm



Markägoförhållanden

Fastigheterna inom planområdet ägs av Västerås stad.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Planen strider inte emot ÖP 54.

I ”Det byggda kulturarvet”, bilaga till ÖP 54, ingår skolfastigheten i ett större område som utmärkts som ”mycket värdefull bebyggelsemiljö”.

Detaljplan

För området gäller detaljplan 364 J, laga kraft 1964-09-02. Planens genomförandetid har gått ut. Marken är planlagd som A, område för allmänt ändamål.

Planuppdrag

Byggnadsnämndens beslutade 2005-04-26, § 102, att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området.

Planprogram

Planens syfte överrensstämmer med översiktsplanen och ett särskilt planprogram har därför inte upprättats.

Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan

Byggnadsnämnden föreslår 2008-04-22, fatta beslut att detaljplanen inte ger en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11§ miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 18 §.

BAKGRUND OCH FÖRÄNDRING

Natur

Mark och vegetation

Planområdet utgörs idag av en större hårdgjord och bebyggd yta med planteringar.

Geotekniska förhållanden och markradon

Planområdet ligger inom lågriskområde för markradon enligt Markradonutredning för Västerås från 1987.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området. Om fornlämningar påträffas i samband med exploateringen måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.

Bebyggelseområden

Bebyggelse

Skolfastigheten som utgör planområdet ingår i ett större område som i ”Det byggda kulturarvet”, bilaga till ÖP 54, utmärkts som en ”mycket värdefull bebyggelsemiljö”. Där kan man läsa ” I samma område finns S:t Illiansskolan med rakskurna paviljonger i rött tegel, en spartansk arkitektur, typisk för skedet omkring 1960.”. Skolbyggnaderna har nyligen genomgått en större renovering.

Kommersiell service

I Pettersbergs centrum, ca 0,5 km från planområdet, finns livsmedelsaffär, frisör, spelbutik och pizzeria. I direkt anslutning till planområdet, i kv Bergakungen, finns även en mindre kiosk.

Tillgänglighet

Bebyggelsens utformning ska säkerställa en god tillgänglighet till husens entréer, gång- och cykelvägar och friytor enligt gällande lagstiftning.

Byggnadskultur och gestaltning

Ny bebyggelse ska anpassas till områdets förutsättningar vad gäller storlek, färg, form och material enligt PBL 3 kap 1 § samt stadsbyggnadskontorets rekommendationer.

Sunda hus

Byggmaterialen bör vara resurssnåla både i tillverknings- och byggprocessen. Lokalt tillverkade material som inte kräver långa transporter, bör användas. Material ska vara miljöanpassade och innehålla naturvänliga produkter. De ska kunna återanvändas och återvinnas när byggnaderna rivs. Byggnadsnämndens råd för sunda och miljöanpassade hus bör följas.

Skyddsrum

Skyddsrum behöver inte anordnas för närvarande.

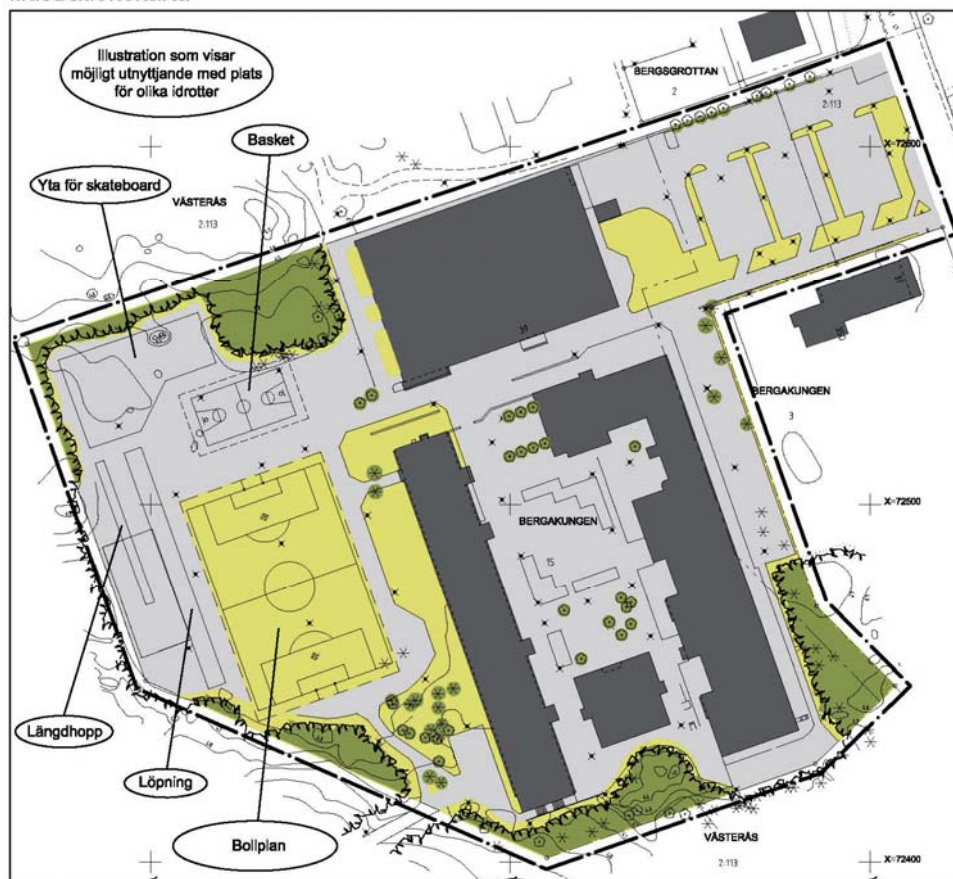
Friytor

Lek- och rekreation

Ytor för lek och rekreation finns inom och i anslutning till planområdet. Inom planområdet har lekplatser prioriterats framför parkeringsplatser.

På den västra delen av planområdet, innanför skolbyggnaderna, kommer en sjuhanna fotbollsplan med konstgräs att anläggas. Det kommer även att finnas möjligt utrymme för andra idrottslag. Val av dessa kommer att ske i samråd med elever och lärare på skolan.

Illustrationskarta



Naturmiljö

I direkt anslutning till planområdet finns ett större grönområde som i ”Grönstrukturplanen”, bilaga till ÖP 54, har utmärkts som en ”stadsdelsskog” och ett ”kärnområde” med ”betydelse för den biologiska mångfalden”.

Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Fastigheten har goda förbindelser med gc-vägar.

Utfart

Angöring till skoltomten sker från Pettersbergsgatan.

Kollektivtrafik

Busslinje 12 och lågtrafiklinje 92 trafikerar Pettersbergsgatan. Busshållplats finns i direkt anslutning till planområdet.

Parkering

Parkering anordnas inom kvartersmark.

Varumottagning, in- och utfarter

Varumottagning sker via parkeringsplatsen mot Pettersbergsgatan.

STÖRNINGAR

Riskinventering

Inom planområdet planeras inga verksamheter som kan medföra olycksrisker varken inom eller utanför planområdet. Planområdet ligger inte heller inom någon känd riskkällas riskområde således finns inga riskkällor utanför planområdet som kan påverka människor och miljö inom planområdet.

Förutsättningar för räddningsingripande

Framkörningstider

Planen föreslår skolverksamhet i fristående byggnader, dvs grupp C-bebyggelse. Räddningsstyrkans framkörningstid får inte enligt aktuellt kommunalt handlingsprogram för räddningstjänst överskrida 15 minuter. Fastställd tidsram överskrids inte.

Brandvattenförsörjning

Planområdet skall enligt aktuellt handlingsprogram brandvattenförsörjas från brandpostnät med minsta kapacitet 1200 l/min och med maximalt inbördes avstånd mellan brandposter 150 meter.

I planområdets närhet finns ett flertal brandposter. Närmaste befintliga brandposter finns på Pettersbergsgatan, knappt 100 meter från planområdet. Befintligt brandpostnät bedöms därmed ha tillräcklig kapacitet för att kunna brandvattenförsörja området.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Fastigheten kan anslutas till kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp.

Värme

Fastigheten kan anslutas till fjärrvärmenätet.

El

Fastigheten kan anslutas till elnätet.

Tele

Fastigheten kan anslutas till telenätet.

Bredband

Fastigheten kan anslutas till bredbandsnät.

Avfall

Avfall ska hanteras enligt Västerås stads lokala renhållningsordning. Organiskt avfall och restavfall ska sorteras inom varje fastighet i miljöbod eller liknande.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11§ miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft finns för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10) och ozon enligt MB 5:1. Kommunal planering ska utföras på så vis att gällande miljökvalitetsnormer inte överskrids. Planen bedöms inte medföra att gällande miljökvalitetsnormer överskrids.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med representanter från fastighetskontoret och lantmäteriförvaltningen.

Stadsbyggnadskontoret

Lennart Gustafsson

Selma Nylander