



Hans Larsson
Tel 021-39 12 54
hans.larsson@vasteras.se

Detaljplan för Verksamhetsområdet Långängarna, Västerås

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationskarta och miljökonsekvensbeskrivning (SWECO 2009-09-15).

Syfte och huvuddrag

Planens syfte är att ge förutsättningar för ett verksamhetsområde för lager, logistik och småindustri.

Läget i staden vid infarten från väster har betydelse för det intryck besökare får av Västerås. Området ska därför ges en omsorgsfull gestaltning och inramning.

PLANDATA

Läge och omfattning

Planområdet är ca 20 hektar stort och avgränsas av Västerleden, järnvägen, Hallstahammarvägen (riksväg 555) och Giltuna gård i norr.



Översiktsskarta. Planområdet är markerat med svart streckad linje.

Markägoförhållanden

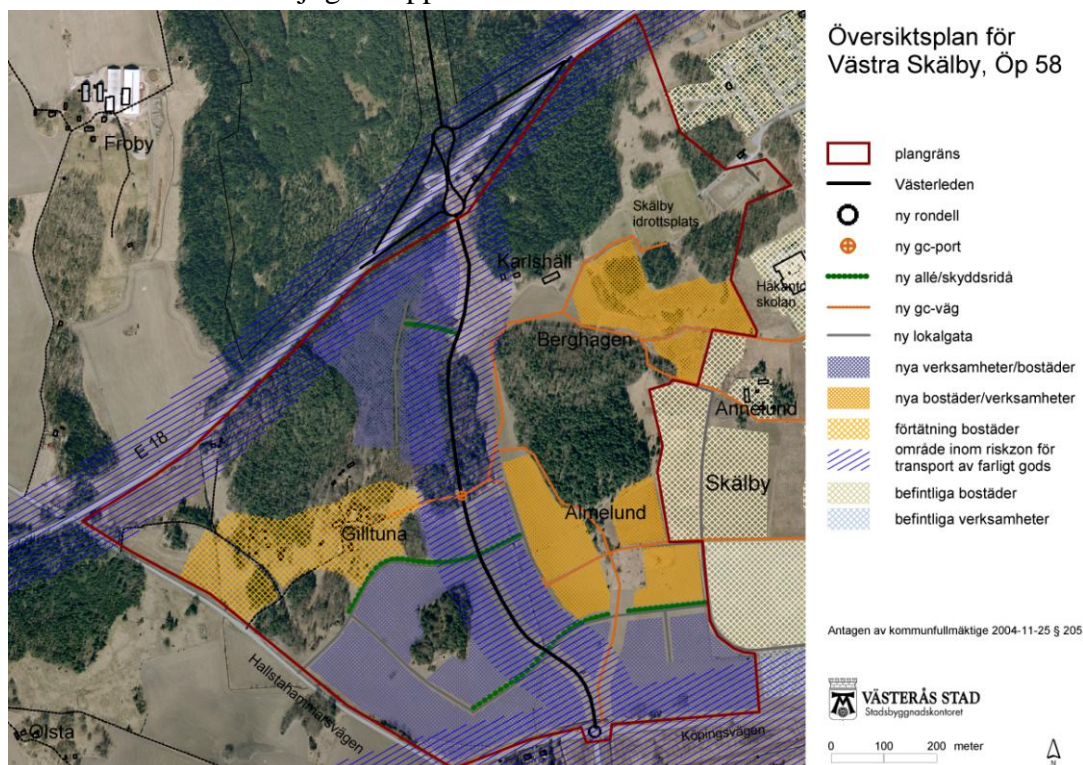
De fastigheter som berörs av detaljplanen är Dingtuna-Olsta 1:12-19, 3:1, Västerås 2:34, 2:38, 2:52, 5:1, Tönsta 4:1, Ytterhälla 1:4 och 1:7. Alla fastigheter ägs av Västerås stad, utom Västerås 5:1 som ägs av Staten Banverket.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Översiktsplanen för Västra Skälby, ÖP 58, anger markanvändningen verksamheter, med inslag av bostäder. Med hänsyn till detta föreslås verksamheter med liten miljöpåverkan, främst kontor och viss handel. Planområdet ska inte rymma ett nytt stort handelsområde, men handel i mindre skala kan lokaliseras till korsningen Köpingsvägen – Västerleden. Verksamheter med behov av skyltlägen lokaliseras främst till verksamhetsområdet Gilltuna, vid E18. Kring Gilltuna gård föreslås en förtätning av bostäder, med låg exploatering. Se karta nedan.

I samband med byggnadsnämndens uppdrag fastställdes målsättningen att skapa ett verksamhetsområde av "Hacksta-karaktär", för att möta ett tommarksbehov för lager, logistik och småindustri för de företag som efterfrågar lite mindre fastigheter än de som finns på Hacksta. Översiktsplanens målsättning om inslag av bostäder i verksamhetsområdet, bedöms därför inte möjlig att uppnå.



Strategisk plan

Strategisk plan för åren 2008-2011 anger att 80 hektar tommark för näringsliv ska tillkomma till år 2011. Det nu aktuella planområdet om 20 ha, tillgodoser en betydande andel av detta behov.

Riksintresse

Västerleden och järnvägen är riksintressen.

Strandskydd

Parallellt med Västerleden löper ett åkerdike som fortsätter mellan Köpingsvägen och järnvägen. På dikets båda sidor råder strandskydd 25 m, enligt miljöbalken 7 kap 13§. Planens genomförande förutsätter att strandskyddet upphävs, på samma sätt som det upphävande länsstyrelsen beviljade i november 2006, för den norra delen av detta dike, i samband med detaljplanen för Västerleden.

Det bedöms finnas särskilda skäl att upphäva strandskyddet, enligt 7 kap. 15 § i miljöbalken (MB) och ansökan om detta görs genom en särskild skrivelse till Länsstyrelsen i samband med utställning av denna detaljplan.

Detaljplan

Området är inte tidigare detaljplanelagt. Planområdet gränsar i öster till Västerleden, vilken omfattas av detaljplan för Västerleden söder om E18, Dp1613.

Planuppdrag

Uppdraget gavs av byggnadsnämndens i februari 2008.

Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan

Planens genomförande bedöms ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB), har därför upprättats enligt kraven i PBL 5 kap. 18 §.

MKB:n har upprättats av SWECO Environment AB, 2009-09-15. En sammanfattning av denna finns under avsnittet Planens konsekvenser, på sid. 10. De betydande miljöaspekter som behandlas är; naturmiljö och vegetation, yt- och grundvatten, kulturmiljö, trafik luftföroreningar och klimatpåverkan, landskapsbild, samt buller. Bland konsekvenserna för människors hälsa och säkerhet lyfts aspekter för rekreation och friluftsliv, respektive olycksrisker och skyddsåtgärder fram. Viktiga aspekter för hushållning med naturresurser är att jordbruksmark kommer att tas i anspråk vid exploatering av planområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Natur och landskap

Mark och vegetation

Planområdet norr om Köpingsvägen är flackt och består i huvudsak av åkermark. Mitt i området finns en större åkerholme, vilken höjer sig 3-5 m över omgivande mark och är bevuxen med i huvudsak barrträd och med lövträd i brynen. Dessutom finns två mindre åkerholmar som sparas i planförslaget. Se bilder på nästa sida.



Vy över planområdet från Köpingsvägen, med den stora åkerholmen i mitten.

Mellan Västerleden och åkerholmen har deponerats jordmassor i samband med utbyggnaden av Västerleden.



Vy söderut från Västerleden, med den konstgjorda kullen vid åkerholmen till vänster.

Genom planområdet går Köpingsvägen. På norra sidan längs vägen går en cykelväg, vilken dock slutar i höjd med Hallstahammarsvägen.



Köpingsvägen mot öster och Skälby, och mot väster och Dingtuna.

I området mellan Köpingsvägen och järnvägen finns idag ca 10 mindre fastigheter, varav tre är bebyggda. Två befintliga bostadsfastigheter, Dingtuna-Olsta 1:14 och 1:15, har nyligen köpts in av Västerås stad. Fritidshusfastigheten Dingtuna-Olsta 1:11 är privatägd. Plangränsen har delvis lagts längs resterna av den gamla landsvägen (Eriksgatan) som fortsätter söder om järnvägen och vidare över Hacksta mot Västerås.



Fritidshuset på Dingtuna-Olsta 1:11

Den gamla "Eriksgatan"

Planområdet gränsar i väster mot en privatägd bostads- och verksamhetsfastighet, Dingtuna-Olsta 4:1. Se planillustrationen.

Geotekniska förhållanden och markradon

Planområdet utgörs främst av glacial lera. Åkerholmen består av morän.

Kompletterande grund- och radonundersökningar bör genomföras.

Förorenad mark

Risken för föroreningar bedöms som liten, enligt planens MKB.

Hydrologi

Planområdet avvattnas idag i de diken som löper längs Västerleden, Hallstahammarsvägen och Köpingsvägen. Vattnet leds via det nybyggda fördröjningsmagasinet vid Västerleden, till Kapellbäcken och Mälaren. Genom att stora ytor inom verksamhetsområdena Långängarna och Gilltuna kommer att hårdgöras, krävs det nya anläggningar inom planområdet för att fördröja dagvattnet. Se vidare under rubriken Dagvatten, sid. 8.

Fornlämningar, med skyddsåtgärder

Planrådets omgivning är mycket rika på fornlämningar. Inom planområdet finns följande fornlämningar, vilka också beskrivs mer ingående i planens MKB;

- Fem stensättningar och ett röse inom den skogsklädda moränhöjden mitt i området.

Hela moränhöjden skyddas i planen som ett fornlämningsområde och ges beteckningen *FORN* på plankartan. Följande bestämmelse gällande för området; *Fornlämningar är skyddade enligt Kulturminneslagen. Vid markrepp inom fornlämningen och dess skyddsområde ska kontakt tas med Länsstyrelsen för samråd.*

För att ge skogsområdet och fornlämningarna ett fysiskt skydd från påverkan, föreslås i planen följande;

Verksamhetskvarteren läggs minst två meter från skogshöjdens gräns för att ge plats för ett avskärande dike och ev. även ett stängsel.

Längs västra och norra delen av skogshöjden förläggs en gång- och cykelväg, vilken ger en tydlig gräns mot fornlämningsområdet.

- Boplatser inom åkermarken väster om moränkullen och mot Gilltuna gård.

Vid förundersökningar har påträffats och avgränsats en ca 30 000 kvm stor boplatssyta, med rester av ca 20 hus. Innan marken tas i anspråk för nybyggnation krävs Länsstyrelsens tillstånd för borttagande av fornlämning med villkor att en särskild arkeologisk undersökning (slutundersökning) görs. Det är idag inte bestämt när denna genomförs.

- En husgrund norr om korsningen Köpingsvägen – Hallstahammarsvägen.

Vid förundersökningen konstateras att husgrunden får grävas bort och utgör därmed inget hinder för planens genomförande.

Utanför planområdet finns några fornlämningar som eventuellt kan påverkas av planens genomförande;

- Gravfält, stensträng och hålväg i området mellan Köpingsvägen och järnvägen.

Planområdet har, efter samråd med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet, utformats så att hela fornlämningsområdet ligger utanför detaljplanen.

- Två resta stenar i skogspartiet norr om planområdet. (Västerås RAÄ 253)

Avståndet från fornlämningarna till den planerade gång- och cykelvägen innanför planområdets norra gräns är ca 25 m, vilket bedöms vara ett tillräckligt skyddsavstånd.

- Boplatssyta väster om Västerleden. (Västerås RAÄ 1092)

Denna yta ligger 15-20 m ifrån den föreslagna gång- och cykelväg/tunnel. Detta bedöms vara ett tillräckligt skyddsavstånd.

- Boplatssyta öster om Västerleden. (Västerås RAÄ 1091)

Denna yta ligger relativt nära föreslagna gång- och cykelväg/tunnel, se planillustrationen. Förslaget har redovisats för Länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Cykelvägens föreslagna sträckning österut ligger utanför planområdet, men föreslås i samråd med Länsstyrelsen, förläggas mellan boplatssytan och en stenmur (RAÄ 1322) som ska bevaras. Detta är en förutsättning för projekteringen av den blivande gc-vägen.

PLANFÖRSLAGET

Landskap och omgivning

Planområdets blivande bebyggelse blir det första man möter av Västerås när man närmar sig från väster. Från Köpingsvägen är området väl exponerat, vilket ställer krav på utformningen och inramningen av verksamhetskvarteren.

Planen föreslår ett 20-30 m. brett parkliknande område mellan Köpingsvägen och kvarteret. I en gräsyta planteras raka trädrader längs Köpingsvägen, vilka ger både en halvöppen avskärmning mot verksamhetskvarteret och ett intryck av trädalléer som visuellt styr blicken framåt längs vägen och ger en känsla av ”stadsväg”. Området inrymmer också väldefinierade diken och dammar för avledning och fördröjning av dagvatten.

Mot Hallstahammarsvägen finns idag en vegetationsridå längs ett dike. Detta fungerar bra som en visuell avskärmning av verksamhetsområdet. Se bild på nästa sida.

Upplevelsen av verksamhetsområdet från Västerleden bedöms inte vara av lika stor vikt, dels därför att ett behov av annonsering av de blivande verksamheterna finns och dels för att Västerledens till stora delar är gestaltad som en ”landsväg” i landskapet. Mellan vägen och verksamhetskvarteren ligger ett relativt brett vägdike, som ger ett avstånd om ca 15 m. mellan vägbanan och kvarteret. Här föreslås inga generella trädplanteringar, utan särskilda utformningskrav gäller för tomter och byggnader/skyltar. Se sid.8.



Trädridå vid Hallstahammarsvägen – vy mot söder, med planområdet till vänster.

Verksamhetsområden

Verksamheter inom hela planområdet

Tillåtna verksamheter är *småindustri* med skyddsavstånd 200 m, samt *kontor*. Exempel på verksamheter som ryms inom planbestämmelsen småindustri **J1** är industri, hantverk, produktion, lagring och hantering av varor och som kan innebära vissa störningar för omgivningen; utsläpp, lukt och buller (vanligtvis trafikbuller).

Störningsskydd

I de tre mindre kvarteren närmast bostadsbebyggelsen vid Gilltuna gård, har i planen införts en planbestämmelse som syftar till att ytterligare begränsa risken för störningar, genom planbestämmelsen; **m1** = *Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid närmaste bostadshus får inte överstiga 45 dB(A) ekvivalentnivå. Besvärande ljus får inte nå omgivande bostadsbebyggelse.*

Verksamheter i området söder om Köpingsvägen och kvarteret närmast norr om Köpingsvägen

Förutom verksamheten småindustri gäller i detta område även;

G = *Bilservice*. Möjliga verksamheter är bilförsäljning, biluppställning, bilreparation, försäljning av drivmedel, tillbehör och begränsad dagligvaruförsäljning, kiosk, vägre-staurang, samt motell.

Med hänsyn till transporter av farligt gods på järnvägen, föreslås i planen ett skyddsområde om 30 m på de blivande fastigheterna mot järnvägen. Marken får enligt planen inte bebyggas (så kallad prickmark).

Gator, gång- och cykelväg

Gaturum

Lokalgatorna utformas med trädplanteringar på båda sidor, utom där gatorna ansluter mot befintlig naturmark. Alléplanteringarna anläggs av staden samtidigt som gatunätet.

Gång- och cykelväg, gång- och cykeltunnel

En gång- och cykelväg leds i nord-sydlig riktning, från busshållplatsen vid Köpingsvägen till gång- och cykeltunneln under Västerleden, i planområdets nordöstra hörn. Gång- och cykelvägen är förlagd dels till gröna passager mellan verksamhetskvarten och dels i anslutning till den stora åkerholmen. På en kortare sträcka ligger gc-vägen längs med Långängsvägen, men innanför trädraden vilket ger ett skydd mot trafiken.

En gång- och cykeltunnel föreslås i samma läge som i översiktsplanen för Västra Skälby (ÖP58). För att slutligt avgöra tunnelns exakta läge och utformning, krävs detaljprojektering och tekniska undersökningar.

Byggnader, skyltar och tomter

Utformning av byggnader och skyltar

Området har ett exponerat läge och är idag bland det första som man möter av Västerås när man närmar sig staden västerifrån Dingtuna och Hallstahammar. Bebyggelsen och omkringliggande mark bör bidra till en positiv bild och uppfattning av Västerås. En omsorgsfull och medveten arkitektonisk gestaltning av nya byggnader inom området är därför önskvärd. Nya byggnader och skyltar bör i färg och form inte dominera i stadsbilden. Planen anger en högsta byggnadshöjd (12 m). Denna avser även skyltar. För byggnader och skyltar gäller följande planbestämmelse;

***f1** = Vid utformning av byggnader närmast infartsvägar och järnväg ska den arkitektoniska kvalitén särskilt beaktas. Reklamskyltar och fasadbelysning får endast avse inom kvarteret förekommande verksamhet, ska begränsas i storlek och styrka och får inte vara föränderliga eller blinkande.*

Utformning av byggnader med hänsyn till brandspridning

Med hänsyn till att Västerleden är en transportled för farligt gods, rekommenderar Mälardalens Brand- och räddningsförbund (MBR) följande för byggnader som uppförs inom 30 m från vägområdet;

- besöks- och personalintensiv verksamhet tillåts inte.
- utformas med obrännbar fasad.
- dimensioneras så att utrymning kan ske tillfredsställande, dock ej i riktning mot Västerleden.
- ventilationssystem ska utformas så att konsekvenser av ett gasutsläpp kan reduceras t.ex. genom lämpligt placerade tilluftintag och möjlighet till snabbstopp.

Detta regleras med planbestämmelsen **f2** = *För område inom 30 m från Västerleden gäller särskilda utformningskrav med hänsyn till brandspridning. Se anvisningar i planbeskrivningen.*

MBR rekommenderar också åtgärder som hindrar eller försvårar brandspridning till närliggande byggnader. I planen föreslås följande bestämmelse; **f3** = *Stora byggnader ska sektioneras med brandväggar.*

Utformning av tomter

Byggnader och tomter ska utformas med representativ och välordnad sida mot Västerleden och Köpingsvägen. Välordnade parkeringsytor eller andra publika ytor kan förekomma i området närmast vägen (inom ca 30 m) men inte lager/förråd av material.

Detta regleras med planbestämmelsen **n1** = Marken får inte användas för upplag.

Grönytor/uteplatser för paus/rekreation ska finnas på tomt. Detta regleras med planbestämmelsen **n2** = Av tomtens obebyggda yta ska 10 % vara planterad.

Utformning av tomter med hänsyn till dagvattenhantering

För att skapa en väl fungerande dagvattenhantering föreslås följande planbestämmelser för de blivande verksamhetskvarteren;

n3 = Dagvatten från parkeringsytor eller annan förorenande verksamhet ska vid behov renas från olja och andra föroreningar. Utsläpp av olja i dagvatten över 3 mg/l mätt som oljeindex är inte tillåtet.

n4 = Höjd på färdigt golv skall vara lägst 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt för dagvatten.

Dagvattenhanteringen i stort på allmän platsmark inom planområdet, beskrivs under rubriken Teknisk försörjning på sid. 9.

Tillgänglighet

Bebyggelsens utformning ska säkerställa en god tillgänglighet till byggnaders entréer, gång- och cykelvägar och friytor, enligt gällande lagstiftning.

Energieffektivt byggande

Västerås stad eftersträvar att nya byggnader uppförs enligt principerna för lågenergihus.

För lokaler som uppvärms på annat sätt än elvärme (ex. fjärrvärme), är den högsta tillåta specifika energianvändningen 70 kWh/m²/år.

För lokaler som uppvärms med elvärme är den högsta tillåta specifika energianvändningen 50 kWh/m²/år.

Kollektivtrafik

VL:s landsortslinje 115/515 trafikerar Långängkrogen med ca 15-20 turer på vardagar.

STÖRNINGAR

Buller

Tillåten markanvändning är sådan industri som innebär begränsade störningar för omgivningen. Närmaste bostadsbebyggelse i den norra delen är Gilltuna gård, där avståndet till närmaste bostadshus (fastigheten Västerås 2:126) är ca 110 m. I den södra delen ligger en fritidsfastighet Ytterhälla 1:11 på ett avstånd om ca 50 m och närmaste bostadshus, med egna verksamheter, ca 100 m från verksamhetskvarteret.

Dessa avstånd, i kombination med en särskild planbestämmelse kring störningsskydd (se tidigare text sid. 7) för de tre kvarteren närmast bostadsbebyggelsen vid Gilltuna gård, bedöms vara tillräckliga för att störningar från verksamheterna inte ska behöva uppstå.

Olycksrisker och skyddsanordningar

Mälardalens Brand- och Räddningsförbund (MBR) bedömer att det inte behövs göras en riskutredning, förutsatt att man tillämpar de skyddsåtgärder som anges i den utredning som utfördes i samband med planläggningsarbetet för Västerleden; ”Riskutredning Västerleden, Västerås” – WSP Brandteknik 2006-03-16. I denna utredning föreslås;

- Skyddsavstånd till verksamheter ska vara minst 10 m. från Västerleden och människor bör inte stadigvarande vistas inom 10 m. från Västerleden.

Detta uppfylls med den föreslagna utformningen av detaljplanen, där avståndet mellan Västerleden och verksamhetskvarteren är minst 12 m.

I utredningen redovisas också ett antal skyddsåtgärder som bör beaktas för byggnader som placeras inom 30 m från Västerleden, samt att stora byggnader ska sektioneras med brandväggar. Dessa utformas som planbestämmelser och redovisas på sid. 8.

Med hänsyn till transporter av farligt gods på järnvägen, föreslås i planen ett skyddsområde om 30 m mot järnvägen, efter samråd med Banverket. Se tidigare text på sid.7.

Förutsättningar för räddningsingripande

Framkörningstider

Planens innehåll kräver att räddningsstyrkans framkörningstid inte överskrider 8 minuter, vilket uppfylls enligt MBR:s sakkunnigutlåtande.

Brandvattenförsörjning

I planområdet ska ett brandpostnät anläggas med minsta kapacitet om 1200 l/min och med maximalt inbördes avstånd mellan brandposter 150 meter. Mälarenergi AB ansvarar för att detta anläggs, i samband med att teknisk försörjning byggs ut i området.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Området ska anslutas till befintligt Va-nät. En pumpstation, med en tomt om ca 10x10 m. placeras i anslutning till Långängsvägen och en lika stor tomt placeras vid infarten till verksamhetskvarteret söder om Köpingsvägen.

Dagvatten

Dagvatten från området måste fördröjas. Dagvattnet ska ledas till fördröjningsmagasin på allmän mark. Magasinen, som utformas som ”torra dammar” är lokaliserade till området norr om Köpingsvägen och vid Västerleden. För att ta hand om dagvattnet från verksamhetskvarteren norr om Långängsvägen, föreslås ett tre meter brett mjukt format dike (svackdike) där dagvattnet kan fördröjas.

Dagvatten från parkeringsytor eller annan förorenande verksamhet ska vid behov renas från olja och andra föroreningar med lämplig metod. Utsläpp av olja i dagvatten över 3 mg/l mätt som oljeindex är inte tillåtet. Det åligger verksamhetsutövaren/fastighetsägaren att kontrollera föroreningshalterna i dagvattnet innan det släpps till kommunens allmänna dagvattennät.

Norr om Gilltunavägen avsätts ett område för ett fördröjningsmagasin som i första hand behövs för fördröjning av dagvatten från det framtida verksamhetsområdet Gilltuna.

Värme

Alla fastigheter ges möjlighet, och bör av miljöskäl, anslutas till fjärrvärmenätet. Fjärrvärme finns i anslutning till området.

Ei

Mälarenergi AB har ett utbyggt ledningsnät fram till området. Inom området byggs elnätet ut samtidigt med övriga ledningsnät.

Utbyggnad av nätstationer görs i takt med försäljning av nya fastigheter. Planen ger möjlighet att dels placera nätstationer på allmän platsmark, inom område avsatt som skyddsområde och dels på kvartersmark efter överenskommelse med respektive fastighetsägare.

Tele och Bredband

Fastigheterna kan anslutas till tele- och bredbandsnätet. Detta byggs ut samtidigt med övriga ledningsnätet.

Avfall

Avfall ska hanteras enligt Västerås stads lokala renhållningsordning. Organiskt avfall och restavfall ska sorteras inom varje fastighet i miljöbod eller liknande.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE, MKB

Här redovisas en sammanfattning av till planen tillhörande MKB (SWECO 2009-09-15). Konsekvenserna har delats upp i tre delar, *miljökonsekvenser* och *konsekvenser för människors hälsa och säkerhet* samt *hushållning med naturresurser*.

Bland *miljökonsekvenserna* lyfts aspekter för följande rubriker fram; naturmiljö och vegetation, yt- och grundvatten, kulturmiljö, trafik luftföroreningar och klimatpåverkan, landskapsbild, samt buller.

Bland *konsekvenserna för människors hälsa och säkerhet* lyfts aspekter för rekreation och friluftsliv respektive olycksrisker och skyddsåtgärder fram. Viktiga aspekter för *hushållning med naturresurser* är att jordbruksmark kommer att tas i anspråk vid exploatering av planområdet.

Genomförandet av detaljplanen har jämförts med ett så kallat nollalternativ, om planen inte genomförs. Året för jämförelse har satts till 2015 eftersom planområdet då bedöms vara fullt utbyggt. De miljökonsekvenser som har utretts jämförs med såväl miljökvalitetsnormer som miljömål.

Bedömningen har gjorts att detaljplanen inte kommer att försvåra uppfyllandet av nationella miljömål för *giftfri miljö*. Detta förutsätter dock att åtgärder genomförs för att skydda miljön. Miljömålet *god bebyggd miljö* bedöms kunna uppnås genom att dagvatten omhändertas och att vidare planering utförs enligt planens intentioner. För miljömålen *frisk luft*, *levande skogar* samt *ett rikt odlingslandskap* bedöms detaljplanen ha en negativ påverkan. Genom uppförandet av verksamhetsområden tas skog och jordbruksmark bort till förmån för annan verksamhet. Spridningsberäkningar för luft har utförts som visar att det inte finns risk för att halten av partiklar (PM10) överskrider inom planområdet, men dock i dess relativa närhet, kring E18. För övrigt bedöms miljökvalitetsnormer och miljömål innehållas även vid en utbyggnad av planområdet.

Det finns risk för att olyckor kan uppstå och föroreningar riskerar då att spridas till grundvattnet. Åtgärder måste därför vidtas inom varje fastighet för att skydda grundvattnet. Bedömningen är därför att miljömålet för *grundvatten av god kvalitet* varken nås eller motverkas. I utredningen konstateras det att trafiken i anslutning till planområdet kommer att öka. Det har dock inte varit möjligt att göra någon bedömning av det regionala transportarbete som kan komma att uppstå genom planförslaget. Det går därför inte att göra någon bedömning av möjligheterna för måluppfyllelse av miljömålet *begränsad klimatpåverkan*.

Landskapsbilden kommer att påverkas genom planen. I denna miljökonsekvensbeskrivning föreslås att en del av norra Långängarna undantas från exploatering. Detta har föreslagits i syfte att delvis bibehålla landskapsbilden för boende i Gilltuna. Grönska och alléplanteringar bedöms påverka den nya landskapsbilden positivt. Möjlighet till friluftsliv kommer inte att påverkas i och med planens genomförande. Trafiken kommer att öka

i anslutning till planområdet. Därmed ökar också olycksrisken men bedömningen är att risken är godtagbar genom att planläggningen kommer att följa de säkerhetsavstånd som gäller. Denna bedömning gäller även för buller eftersom Naturvårdsverkets riktlinjer ska följas.

Vid omvandling av åkermark inom planområdet kommer omfattande markbearbetning att krävas. För att utföra detta på ett för miljön hänsynfullt sätt bör den matjord som tas bort från området återanvändas på lämpliga platser inom eller i nära anslutning till planområdet.

Inom detaljplanområdet Långängarna bedöms inte några särskilda åtgärder vidtas för terränganpassning. Detta förutsätter dock att åkerholmen, odlingsrösen samt jordkulle lämnas orörda. Matjordslagret måste skrapas av och föras bort från området innan byggnader och andra element uppförs.

Planen för Långängarna medför ingrepp i naturen och att landskapsbilden förändras. Verksamheter som bidrar till utsläpp av föroreningar och buller kommer att etableras i området. Detta skall dock ställas mot ett behov från Västerås Stads sida att etablera industriområden i syfte att göra Västerås till en attraktiv ort för företag. Långängarna kommer att ligga väl anslutet till transportlederna Västerleden och E18, samt nära Västerås hamn. I närområdet finns även industriområdet Hacksta.

Sammantaget görs därför bedömningen att planområdet är väl placerat utifrån de aspekter som beaktats.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret med Hans Larsson som ansvarig. Deltagande i projektgrupp har varit Anna Paterek (Sbk), Cecilia Olsson (Fk), Marianne Lidman Hägnesten (Mhf), Jan Melander (KIF-staben), Jan Törnberg (TNS), Lars Engström, Sofia Johannesson och Glenn Holmgren (Mälarenergi AB):

Stadsbyggnadskontoret

Hans Larsson

Lennart Gustafsson