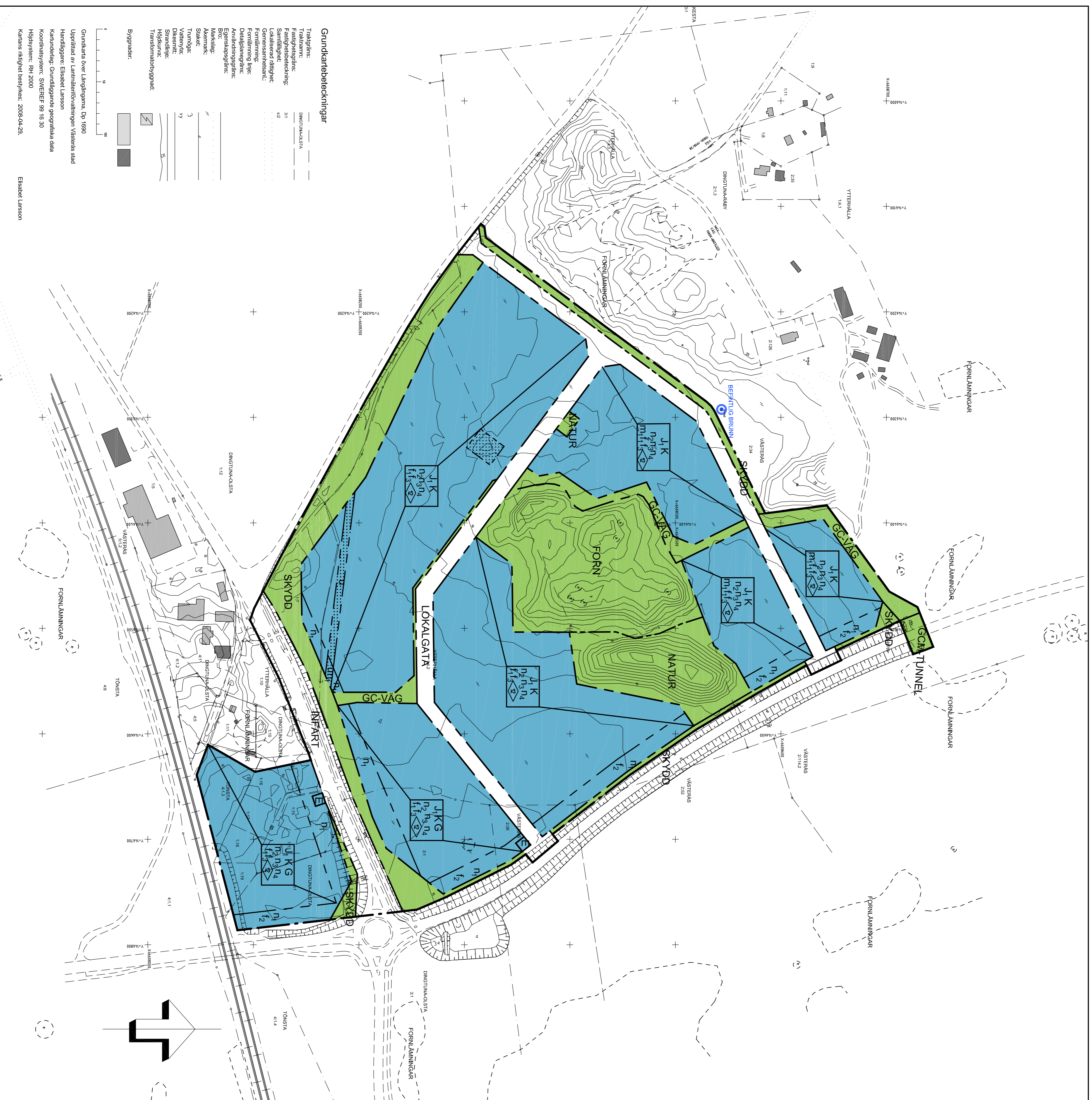


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INFART** Infartstråk
- LOKALGATA** Lokalgata med trädplantering enligt planillustration
- NATUR** Naturmark
- SKYDD** Skyddsområde med detaljplanläggning och planeringar enligt planillustration
- GC-VAG** Gång- och cykelväg
- GC-TUNNEL** Gång- och cykeltunnel
- FORN** Fornlämningsområde

Fornlämningar är skyddade enligt kulturminneslagen. Vid marktagning inom fornlämningen och dess skyddsområde ska kontakt tas med Länsstyrelsen för samråd.

Kvartermark

- E** Tekniska anläggningar
- G** Bilservice
- J** Småindustri
- K** Kontor

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för upplag
- n_2 Av tomens obebyggda yta ska 10 % vara planterad
- n_3 Dagvattnen från parkeringsytor eller annan förordnad verksamhet ska vid behov renas från olja och andra föroreningar. Utsläpp av olja i dagvattnen över 3 mg/l mätt som oljeindex är inte tillåtet.
- n_4 Höjd på färdigt golv skall vara lägst 0,3 m över marknivå i förhållande punktet för dagvattnet

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid närmaste bostadshus får inte överstiga 45 dBA ekvivalent nivå. Besvärande ljus får inte nå omgivande bostadsbebyggelse

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

- f_1 Vid utformning av byggnader närmast infartsvägar och järnväg ska den arkitektoniska kvaliteten särskilt beaktas. Reklamskyltar och fasadbevyssning får endast avse inom kvarteret förekommande verksamhet, ska begränsas i storlek och stylka och får inte vara förländliga eller blinkande
- f_2 För område inom 30 m från Västerledens galler särskilda utformningskrav med hänsyn till brandspridning. Se anvisningar i planbeskrivningen
- f_3 Stora byggnader ska sektioneras med brandväggar

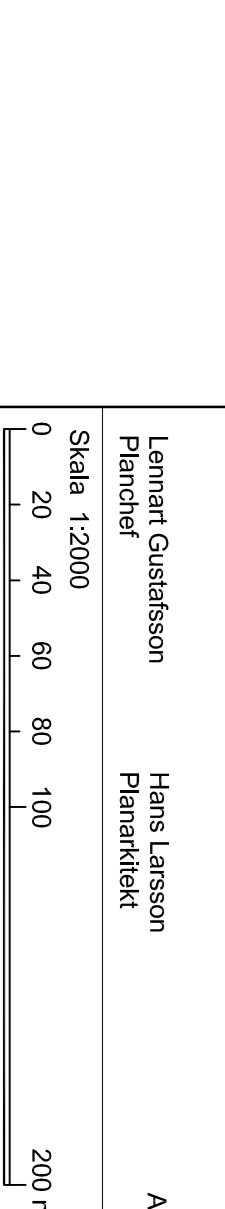
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft



Detailplan för Långängarna Västerås

2009-09-15 Stadsbyggnadskontoret
Lennart Gustafsson Hans Larsson
Planör
Planarkitekt



Beställare	Insänta
Andagane 2009-1-28	BN
Laga kraft 2009-12-28	BN
Till planen hör:	
Planföret med bestämmelser	
Genomförandebuden	
Illustrationsskissa	
Fasadbeteckning	
M3	

DP 1690 K