



Handläggare
Arkitekt Lars E Persson
Tel 021-39 17 58

Detaljplan för MIMER 5, OTTAR 5 OCH OTTAR 6 M M, Östermalm, Västerås.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inledning

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Den ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas.

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna.

Denna beskrivning redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplaneförslaget. Detaljplanen syftar dels till att ta fram mark för verksamhet och dels till att skapa planöverensstämmelse med pågående markanvändning i området

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Beslut om samråd av byggnadsnämnden i februari 2008.

Beslut om utställning av byggnadsnämnden i maj 2008.

Beslut om antagande av byggnadsnämnden i september 2008.

Under förutsättning att detaljplanen inte överklagas kan den vinna laga kraft oktober/november 2008.

Genomförandetid

Planen omfattar ett stort område med komplext innehåll och kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, varför maximal genomförandetid på femton år är motiverad.

Begreppet ”genomförandetid” innebär att detaljplanens giltighetstid är begränsad. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren kan motsätta sig detta.

Ansvarsfördelning

Planområdet omfattar i huvudsak mark som är i enskild ägo. Markägaren ansvarar för planens genomförande i dessa delar. En mindre del, Aseatorget, ägs av Västerås kommun.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen förhindrar inte en framtida indelning på flera fastigheter. Indelningen måste dock föregås av en noggrann prövning av lämplighet och omfattning.

Detaljplanen medger övergångar över Karlsgatan. Rättigheter för dessa övergångar bör säkras, antingen via servitut alternativt genom att bilda ett 3D-utrymme.

Gemensamhetsanläggning

En indelning på flera fastigheter innebär att gemensamhetsanläggning omfattande gemensamma nyttigheter såsom gator och ledningar bör inrättas. Kvartersgatorna Port-Anders gata, Mäster Ahls gata och Ingenjör Bååths gata ingår idag i gemensamhetsanläggningen Mimer ga:1. Även för Karlsgatan, inklusive parkeringsplatser, ska en gemensamhetsanläggning bildas för de fastigheter som nyttjar den.

Ledningar

Allmänna underjordiska ledningar tillhörande Mälarenergi Energi & Vatten, Mälarenergi Elnät och TeliaSonera finns i Karlsgatan. Det kan bli aktuellt att genom ledningsrätt säkra rätten att bibehålla allmänna ledningarna inom kvartersmark.

En gemensamhetsanläggning för ändamål värme- och kylcentral finns idag inom området, där Mimer 5 och Lothar 5 är delägare. Några av de av detaljplanen berörda fastigheterna belastas av avtalsservitut omfattande fjärrvärme m m.

Gång- och cykelväg

Gång- och cykelväg finns i västra delen av fastigheten Ottar 6. Rätten för Västerås Stad att behålla denna ska säkras genom avtalsservitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planens genomförande förorsakar inte Västerås Stad några kostnader.

Eventuella åtgärder inom allmän plats som orsakas av denna detaljplan ska bekostas av berörd exploatör.

Kostnader för upprättande av detaljplan regleras genom avtal mellan markägaren och stadsbyggnadskontoret.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Denna genomförandebeskrivning har upprättats av Lars E Persson, stadsbyggnadskontoret, Maud Eskilsson, lantmäteriförvaltningen och Cecilia Olsson, fastighetskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars E Persson

FASTIGHETSKONTORET

Cecilia Olsson

LANTMÄTERIFÖRVALTNINGEN

Maud Eskilsson