



PLANKARTA



PLANILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående bebyggningar. Endast anghen ändring och utformning är tillåten. Bestämmelser utan bebyggning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

MARKANVÄNDNING

Bostäder i form av småhus med kontor eller daghem i bottenvåning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus, garage, färråd och miljöbod

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning: vägar, parkeringar, garage, grönområden, gatubelysning och ledningar för avvattnig

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Grundkarttebebeckningar	Symbol
Gatuavsnitt	—
Traktförgräns	—
Traktkant	—
Fästplatsgräns	—
Fästplatsbebyggning	—
Samällighet	s.2
Lokaliserad råttigret	—
Gemensamhetsant	—
Användningsgräns	—
Egenskapsgräns	—
Belysningsstolpe	—
Gång o cykelbannkant	—
Väggkant	—
Parkering	—
Lövträd	—
Berrträd	—
Sterbäck	—
Markursutsling	—
Höjgkurva	—
Transaktionsbyggnad	—
Byggnader	—
Skala 1:1000	—

Grundkarta över Allmogekulturen 2 o.5. Dp 1684
Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad

Handläggare: Elisabet Larsson

Koordinatlag: Grundläggande geografiska data (GSD)

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Kartans riktighet bevisades: 2007-12-11 komp 2009-08-25

Elisabet Larsson

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Inredande av kontor, högst 25% av byggnadens bruttoarea.

Bygglöv krävs inte för:

Tak över uteplats med/utan enkel inglasning om högst 25 kv
Uppförande av carport om maximalt 25 kv m
Solfångare, solceller läktfall

Byggamöjan krävs dock för skärmtak enligt ovanstående åtgärder.



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadskontoret

Detailplan för Allmogekulturen 2 och 5 Vallby, Västerås

2009-09-15

Stadsbyggnadskontoret

Lennart Gustafsson
Planchef

Anna Paterek
Planarkitekt

Till planen hör:

Planarkarta med bestämmelser

Genomförandebeskrivning

Illustrationskarta

Fasigsnestoreckning

Beastdatum Inläns

Antagande BN

Laga kraft BN

2009-12-28 BN

Dp 1684 G