



Detaljplan för Bergsgrottan 3 och 4, Pettersberg, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Beslut om att planförslaget ska skickas ut på samrådsremiss togs av byggnadsnämnden samtidigt som beslutet om planuppdrag den 20 mars 2007.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för parker utanför kvartersmark.

Kommunen är inte huvudman för anslutande gator till planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Området som anger skoländamål kommer att avstyckas till en egen fastighet. Avstyckning skall även göras för området som anger bostadsändamål.

Servitut och ledningsrätter

Servitut som belastar Bergkungen 15 ska bildas för att säkerställa infart till planområdets blivande skoltomt.

För att säkerställa rätten till försörjningsledning till förmån för ME skall ledningsrätt bildas.

Gemensamhetsanläggning

Om bostäderna inom området kommer att upplåtas med äganderätt skall en gemensamhetsanläggning inrättas för gemensamma anläggningar.

För att angöra nya bostadsområdet måste befintlig väg på fastighet Bergsgrottan 1 nyttjas. För att lösa rättigheten skall servitut eller gemensamhetsanläggning bildas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planavgiften betalas av fastighetskontoret.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Projektering av VA- och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan exploatören, Tekniska nämndens stab och Mälarenergi AB.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Selma Nylander. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Melanie Heiland och från fastighetskontoret Mona Fors.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Selma Nylander

Melanie Heiland

Fastighetskontoret

Mona Fors