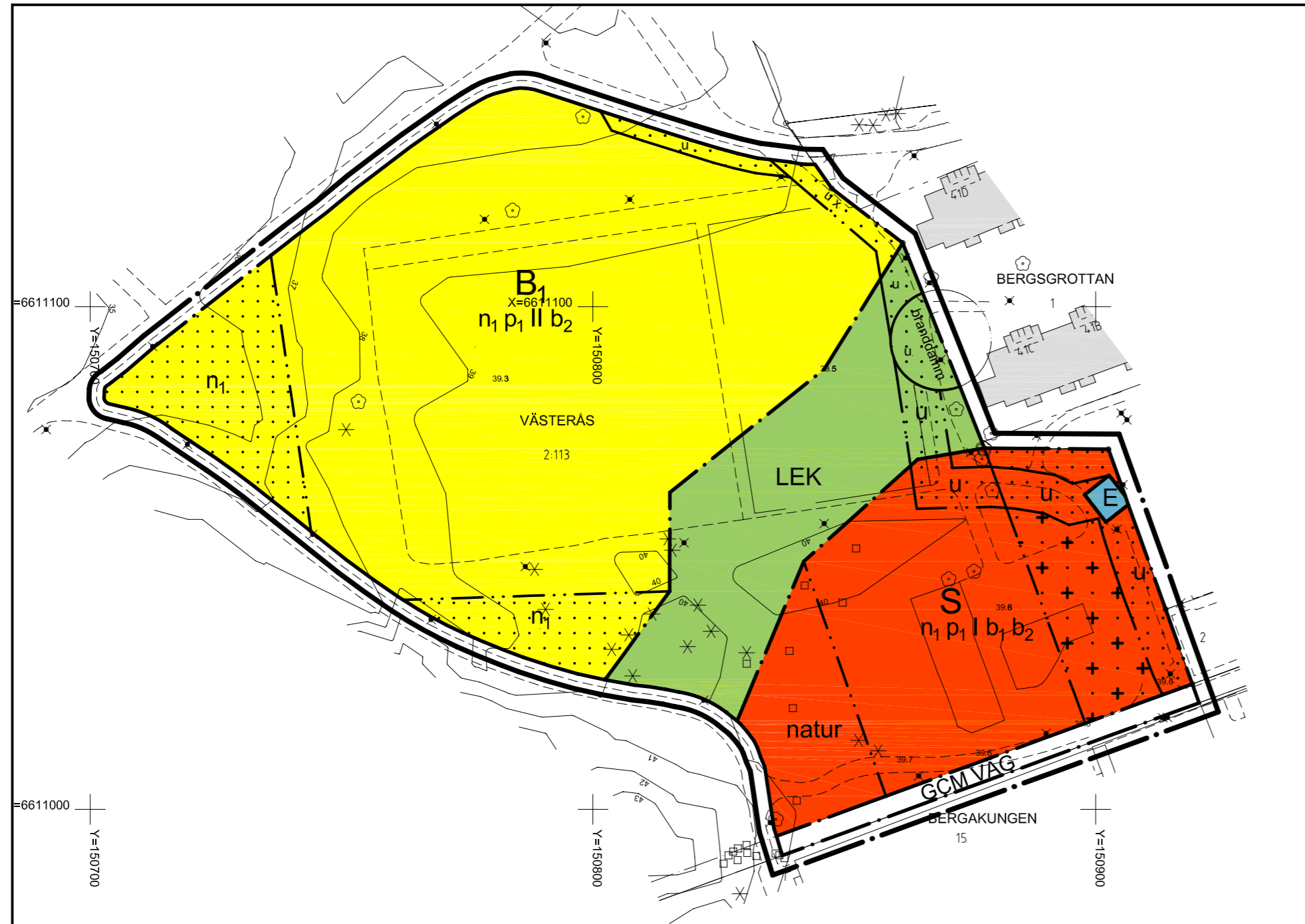


# Plankarta



# Illustrationskarta



# Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- LEK Anlagd lekplats
- GCMVÄG Gång, och cykelväg

### Kvartersmark

- B<sub>1</sub> Bostäder. Högst 25% av byggnadens bruttoarea får inredas till kontor.
- E Tekniska anläggningar
- S Skola

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus och garage

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

## MARKENS ANORDNANDE

- branddamm Branddamm får inte skadas
- natur Naturmarken ska bevaras
- n<sub>1</sub> Gallring får enbart ske i samråd med Tekniska nämndens stab.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b<sub>1</sub> Nya stora byggnader ska delas upp med brandväggar i sektioner av sådan storlek att brandspridning till närliggande byggnader kan hindras eller försväras.
- b<sub>2</sub> Dagvatten ska omhändertas lokalt genom infiltration
- I - II Högsta antal våningar
- p<sub>1</sub> Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomträs

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

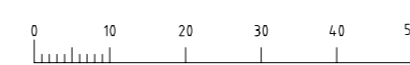
## Bygglovsbefriade åtgärder

- Ändrad användning till kontor, högst 25% av byggnadens bruttoarea får inredas
  - Tak över uteplats med/utan enkel inglasning om högst 25 kvm
  - Solfångare
- Upplysning: Byggnämnden enligt PBL 9 kap 2§ ska göras även för bygglovsbefriade åtgärder

## Grundkartebeteckningar

- Traktgräns:
- Traktnamn: BERGAKUNGEN
- Fastighetsgräns:
- Fastighetsbeteckning: 2:113
- Samfällighet: s:2
- Lokaliserad rättighet:
- Användningsgräns:
- Plangräns:
- Egenskapsgräns:
- Belysningsstolpe:
- Gång o cykelbanekant:
- Parkering Lekplats:
- Lövträd:
- Barträd:
- Stenblock:
- Markutrustning:
- Staket:
- Höjdkurva:
- Transformatorbyggnad:

Byggnader:



Grundkarta över del av Västerås 2:113, dp 1659  
 Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad  
 Handläggare: Elisabet Larsson  
 Kartunderlag: Geografiska Västeråsdata  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Kartans riktighet bestyrkes: 2007-09-25.

Elisabet Larsson

<b>VÄSTERÅS STAD</b> Stadsbyggnadskontoret	<b>KOPIA</b>	Beslutsdatum: 2008-09-23 Instans: BN
		Laga kraft: 2008-10-28 Instans: BN
Detaljplan för <b>Bergsgrottan 3 och 4, Pettersberg, Västerås</b> 2008-06-10 Stadsbyggnadskontoret		Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning
Lennart Gustafsson Planchef	Selma Nylander Planarkitekt	Skala A2 1:1000 A4 1:2000 
		<b>Dp 1659</b>