



Helena Hansson
Tel 021-39 23 68

Detaljplan för Dingtuna Prästgård 1:1, Lospånga, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Beslut om uppdrag	Februari	2006
Plansamråd	Juni	2007
Planutställning	Februari - Mars	2008
BN antar detaljplanen	Maj	2008
Planen vinner laga kraft	Juni	2008

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ansvarsfördelning

Byggherren ansvarar för planens genomförande, drift och underhåll samt erforderliga anslutningar till allmän väg och för vatten och avlopp.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för anslutande gator och parker.

Avtal

Avtal avseende anslutning för avlopp skall upprättas mellan byggherren och Mälarenenergi AB.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen medger att nio bostadsfastigheter samt eventuellt ett samfällt område kan avstyckas från fastigheten Dingtuna Prästgård 1:1.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning ska inrättas för gemensamma nyttigheter såsom körytor, grönytor, lekytor, vatten- och avloppsledning, dagvatten samt pumpstation.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Avtal som reglerar planavgiften upprättas mellan staden och byggherren, Tommy Gunstad.

Byggherren bekostar utbyggnaden av planområdet, teknisk försörjning samt gator. Planförslagets genomförande innebär inga kostnader för Västerås Stad.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Projektering av VA- och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan exploitören och Mälarenergi AB.

Geoteknisk undersökning som också innefattar radonundersökning av området skall göras i sådan omfattning att geotekniker kan bedöma grundläggningsmetod och radonrisk för blivande bebyggelse.

När den nya väganslutningen till väg 529 är klar ska den gamla grävas bort och området återställas till naturmark.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret, Helena Hansson, och Lantmäteriförvaltningen, Maud Eskilsson.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Helena Hansson

Maud Eskilsson